

# Esclusivo attico con terrazza e vista panoramica in posizione privilegiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Varna
Camere	5
Piano	4
Superficie m	172.0
Anno di costruzione	1985
ID	IW109383













































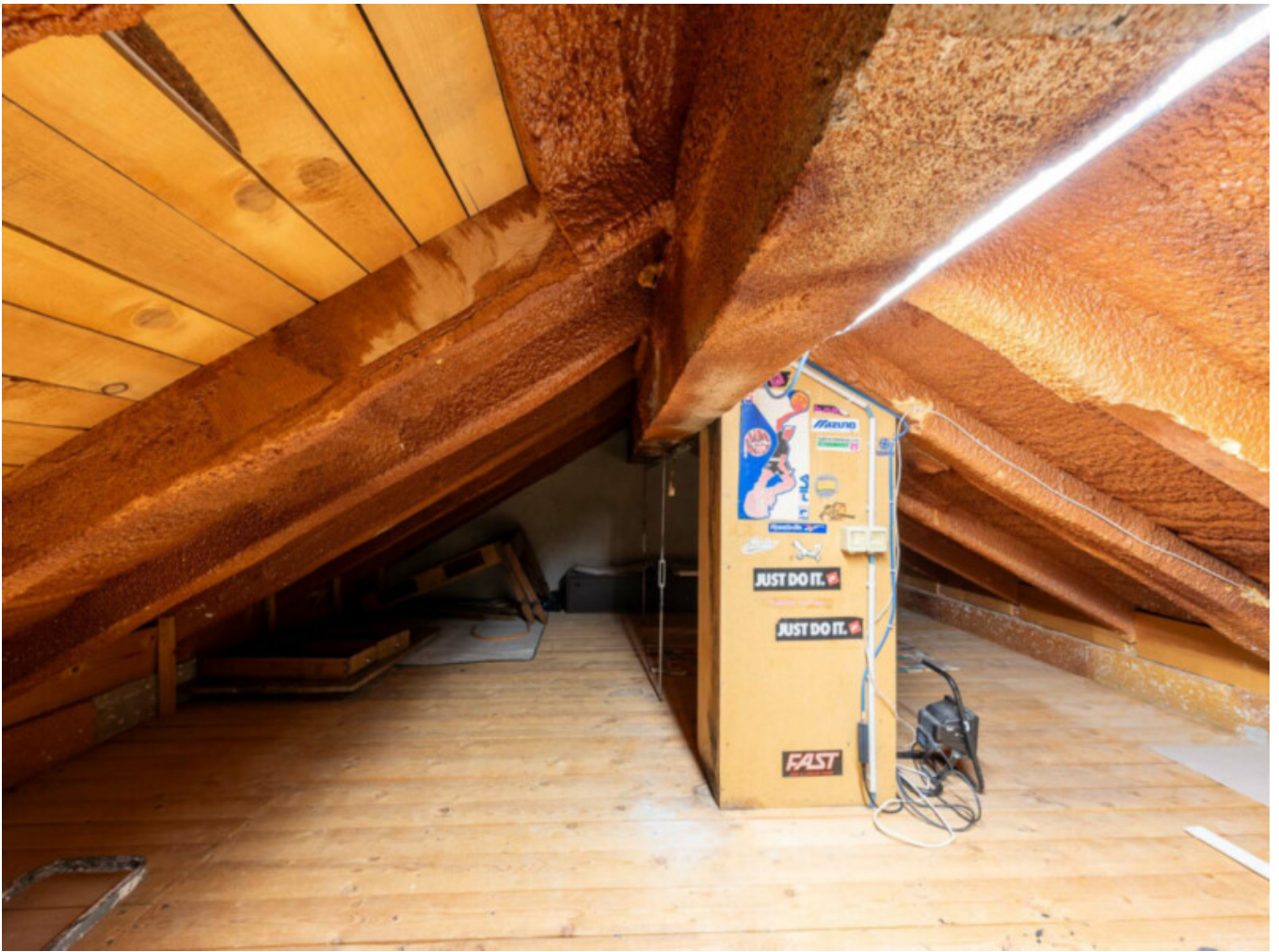










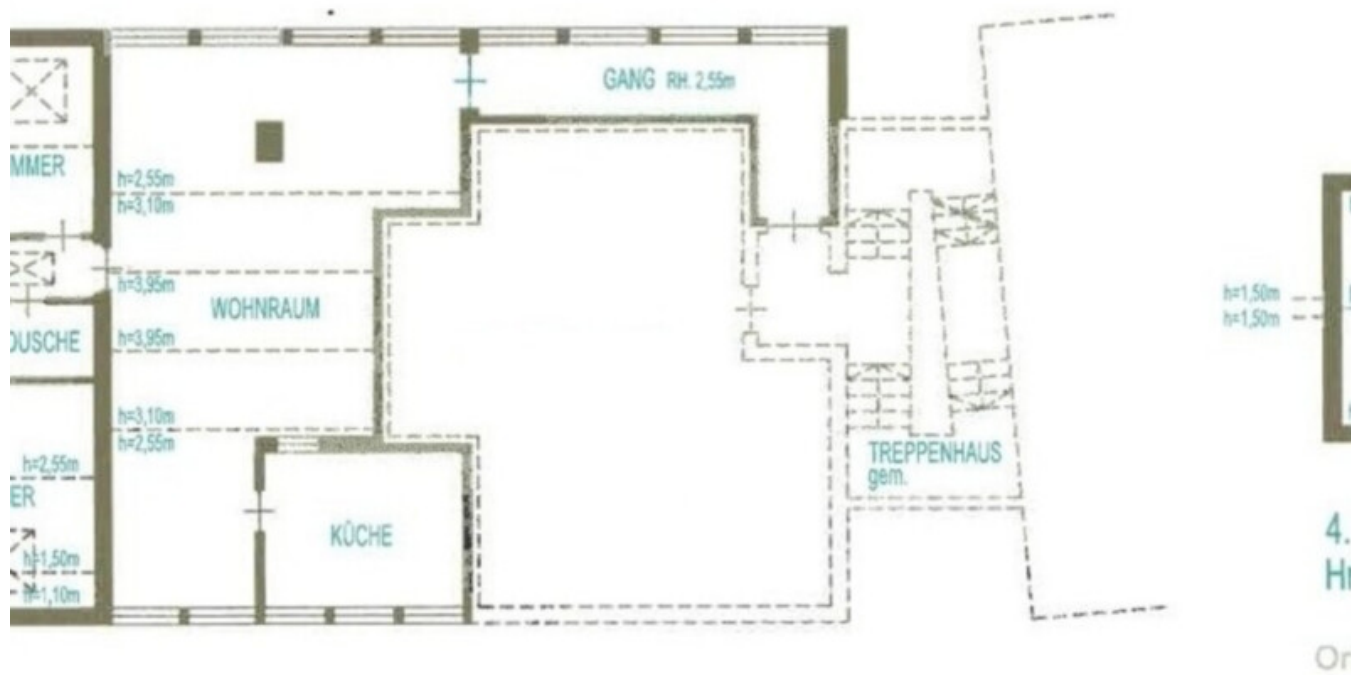












ESCHOSS)  
c. 3,95m

4.  
Hr  
Ori

### Dettagli

Superficie m	172.0
Posti macchina	1

### Descrizione

Questo straordinario appartamento all'ultimo piano si distingue per gli ampi spazi, la luminosità e un'elevata qualità abitativa.

Già l'ingresso, molto spazioso, trasmette una sensazione di apertura ed eleganza. Il cuore dell'immobile è rappresentato dall'imponente soggiorno con altezze interne fino a 3,95 metri, valorizzato da una stufa di design che crea un'atmosfera particolarmente accogliente.

L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, tre ampie camere da letto, lavanderia, due bagni, soffitta e terrazza.

Completano la proprietà una cantina e due posti auto.

L'edificio è collegato alla rete di teleriscaldamento; il riscaldamento avviene tramite radiatori ed è ulteriormente valorizzato dal camino presente nella zona giorno.

L'immobile si trova in una delle migliori zone residenziali di Varna, una posizione tranquilla e soleggiata con vista aperta e non edificabile.

□ La soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, altezze importanti e una posizione di assoluto pregio.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/esclusivo-attico-con-terrazza-e-vista-panoramica-in-posizione-privilegiata\\_22702](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/esclusivo-attico-con-terrazza-e-vista-panoramica-in-posizione-privilegiata_22702)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

---

Fax.  
+39 0471 090791

□