

# Tra vigneti, montagne e cultura – quadrilocale con giardino a Novacella, dove gli altri vanno in vacanza.

## Dati di base

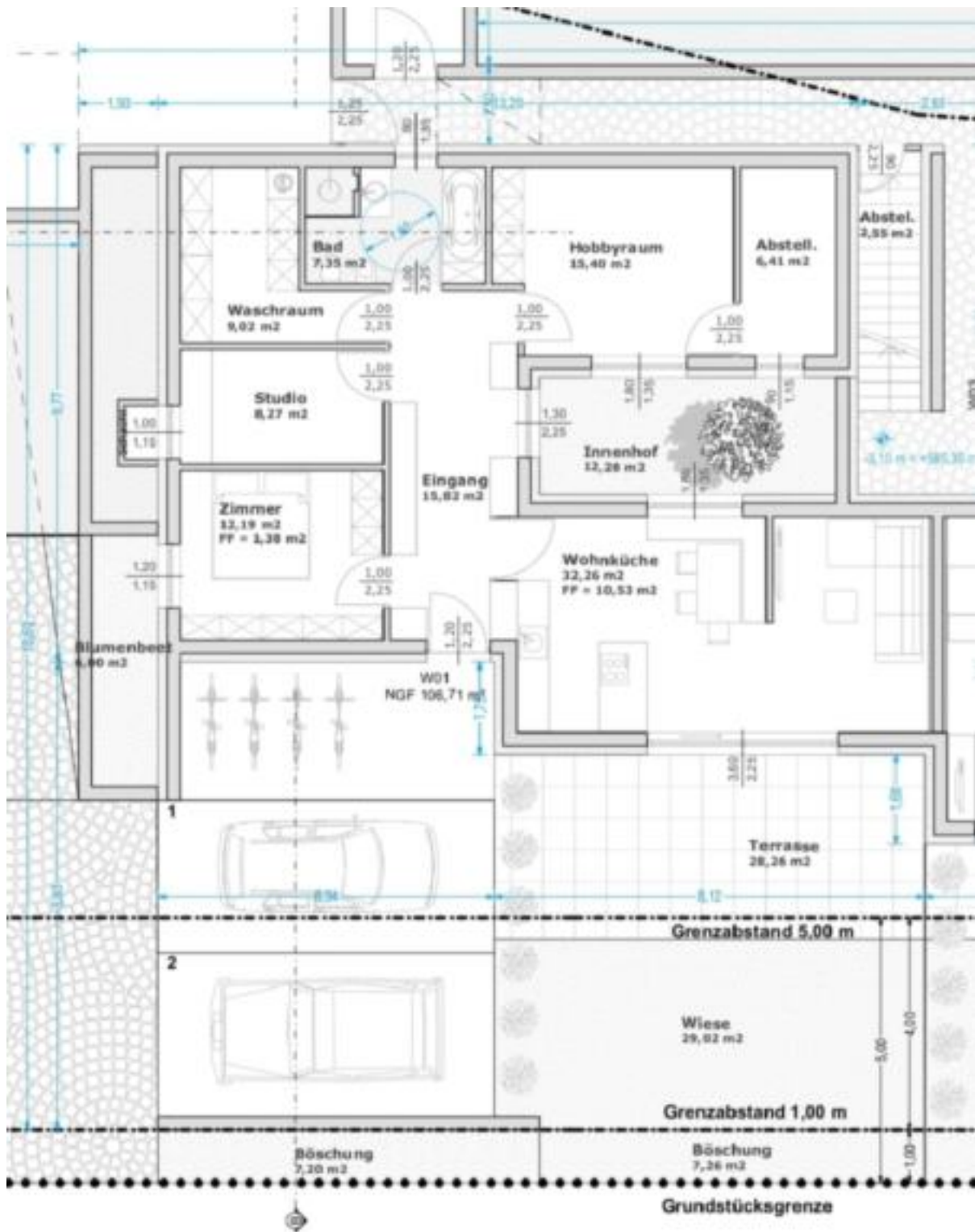
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Varna        |
| Camere                 | 4            |
| Piano                  | 0            |
| Prezzo d'acquisto      | 720'000 €    |
| Superficie m           | 165.0        |
| Anno di costruzione    | 2023         |
| ID                     | IW108060     |





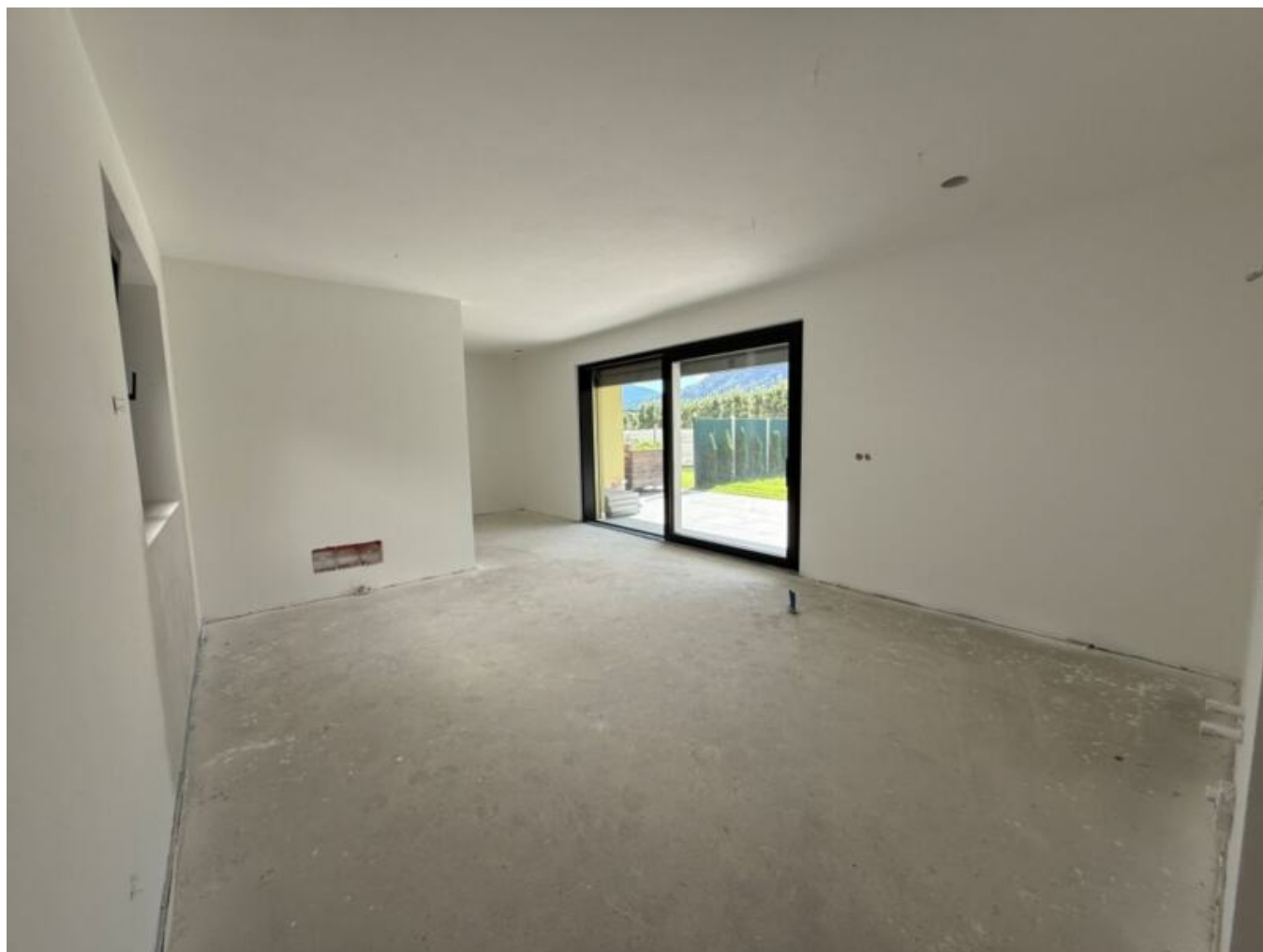












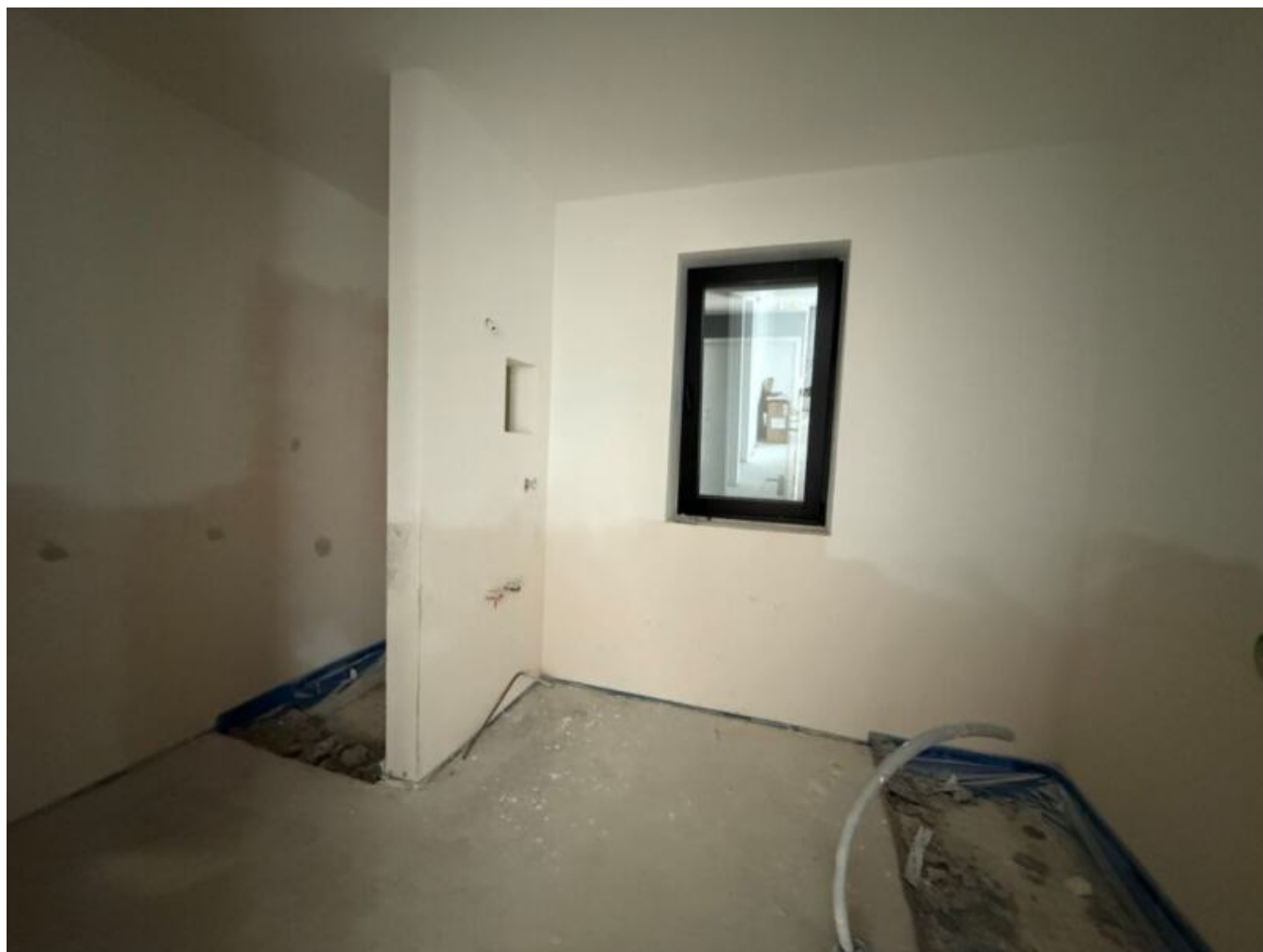




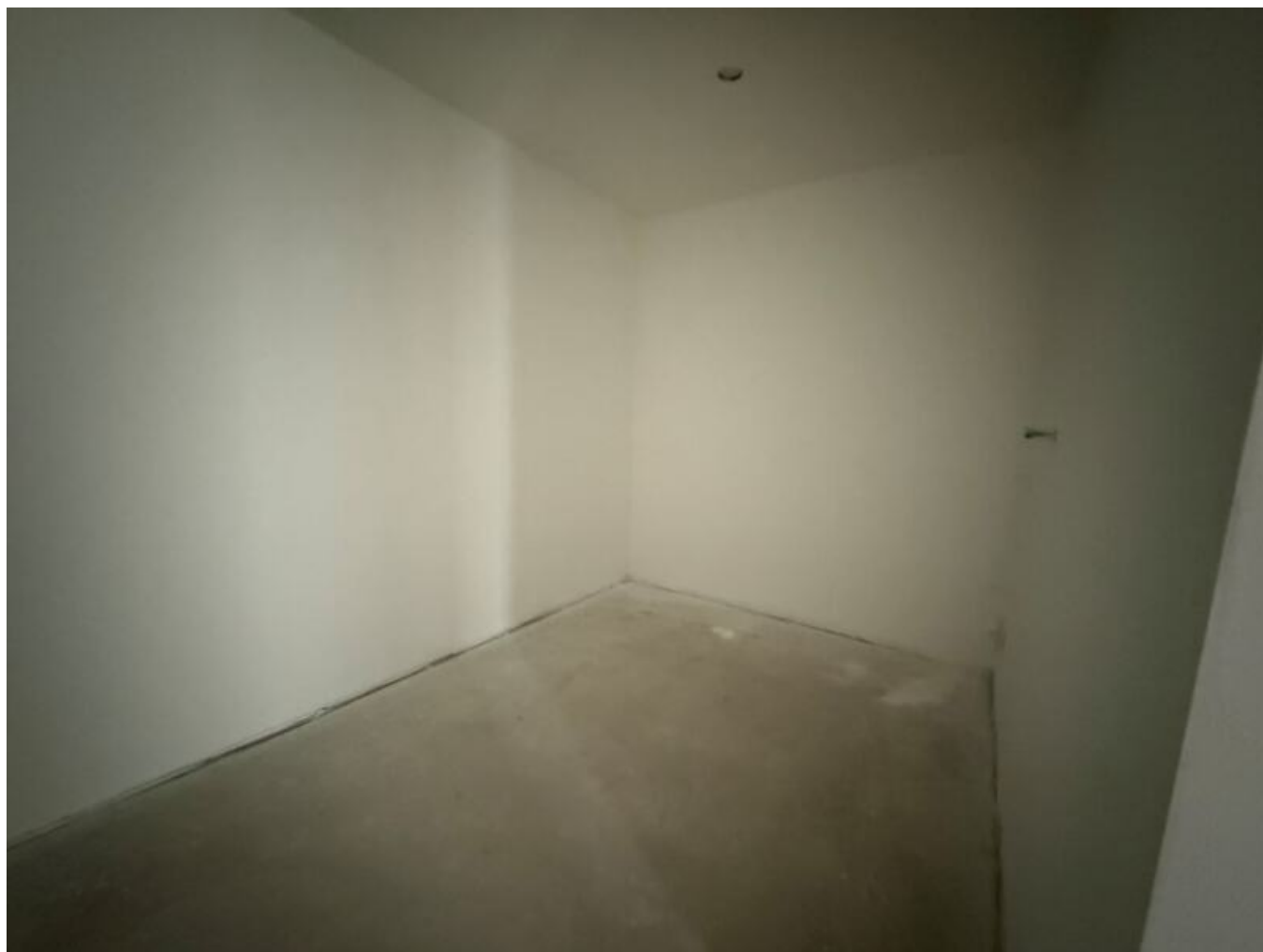




















## Prezzi

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 720'000 € |
|-------------------|-----------|

## Superfici

|              |       |
|--------------|-------|
| Superficie m | 165.0 |
|--------------|-------|

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie netta m | 106.0 |
|--------------------|-------|

## Numero superfici

|       |   |
|-------|---|
| Bagni | 2 |
|-------|---|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Camera giorno/notte | 3 |
|---------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Posti macchina | 1 |
|----------------|---|

## Arredo

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

## Descrizione

Questo nuovo appartamento al piano terra coniuga spaziosità e comfort. Il cuore dell'appartamento è la luminosa zona giorno e pranzo con cucina integrata, che offre accesso diretto all'ampia terrazza e al giardino privato, ideale per rilassarsi all'aperto. Una camera da letto, due stanze flessibili (ad esempio, come studio o camera per gli ospiti) e un bagno moderno completano la zona giorno.

L'appartamento comprende una pratica cantina. Inoltre, è possibile acquistare uno o due posti auto esterni al prezzo di 25.000 € ciascuno. Grazie alla sua soleggiata esposizione a sud e ovest, l'appartamento offre un'ampia vista sul paesaggio circostante.

La zona intorno a Neustift vanta un'elevata qualità della vita: chi cerca pace e tranquillità può rilassarsi al vicino Lago di Varna, gli amanti del vino possono visitare le numerose cantine e gli amanti della cultura possono esplorare lo storico complesso monastico. I più attivi possono raggiungere i comprensori sciistici ed escursionistici di Plose e Gitschberg Jochtal in pochi minuti di auto: condizioni perfette per un programma di svago variegato in ogni stagione.

L'immobile viene venduto come appartamento convenzionato. Approfittate di questa opportunità per realizzare la casa dei vostri sogni. Saremo lieti di presentarvi l'immobile e fornirvi ulteriori informazioni.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

