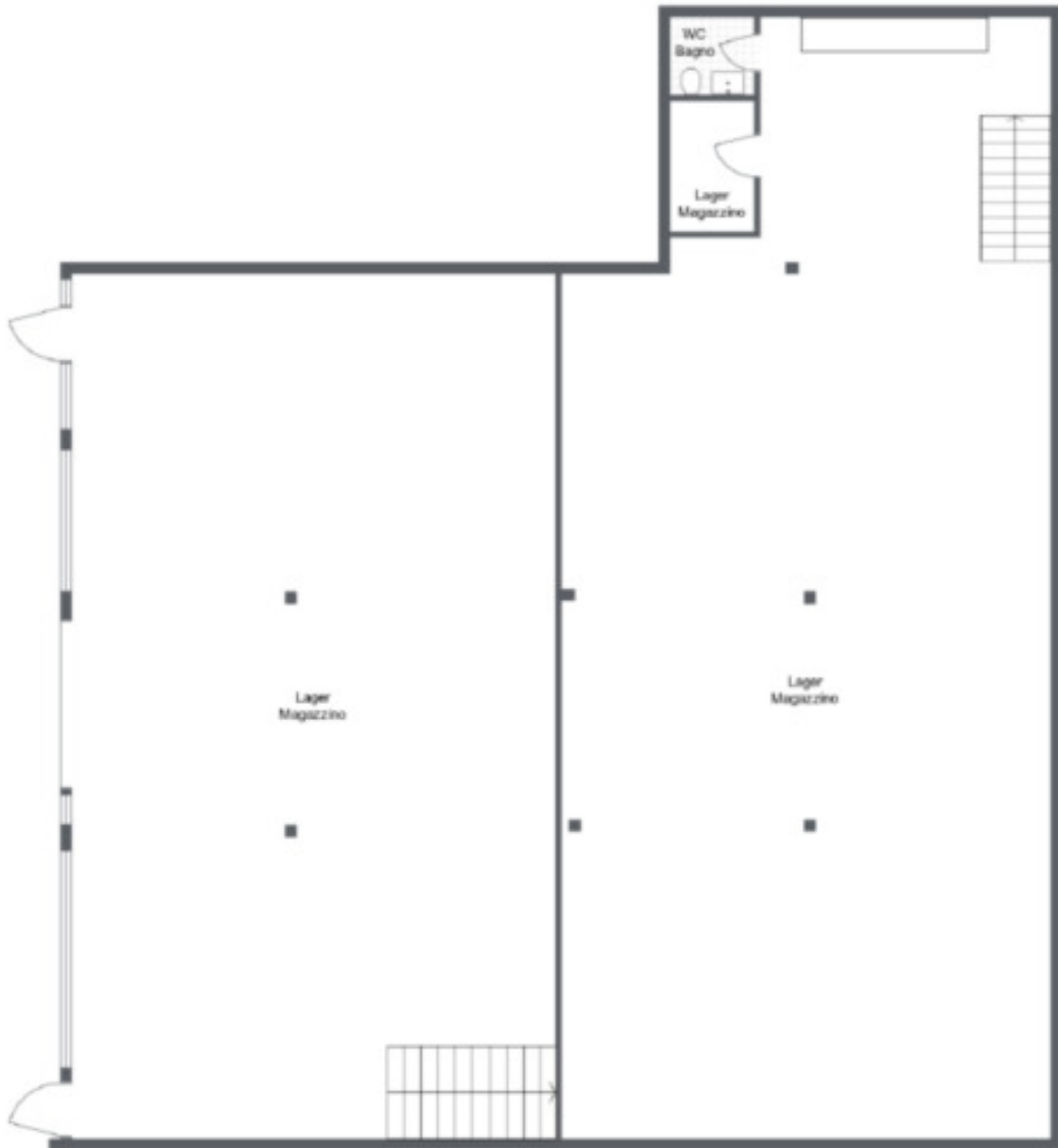


# Camere luminose e logistica perfetta - il vostro magazzino a prova di futuro a Bressanone.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Varna
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	788.0
Anno di costruzione	2000
ID	IW101476









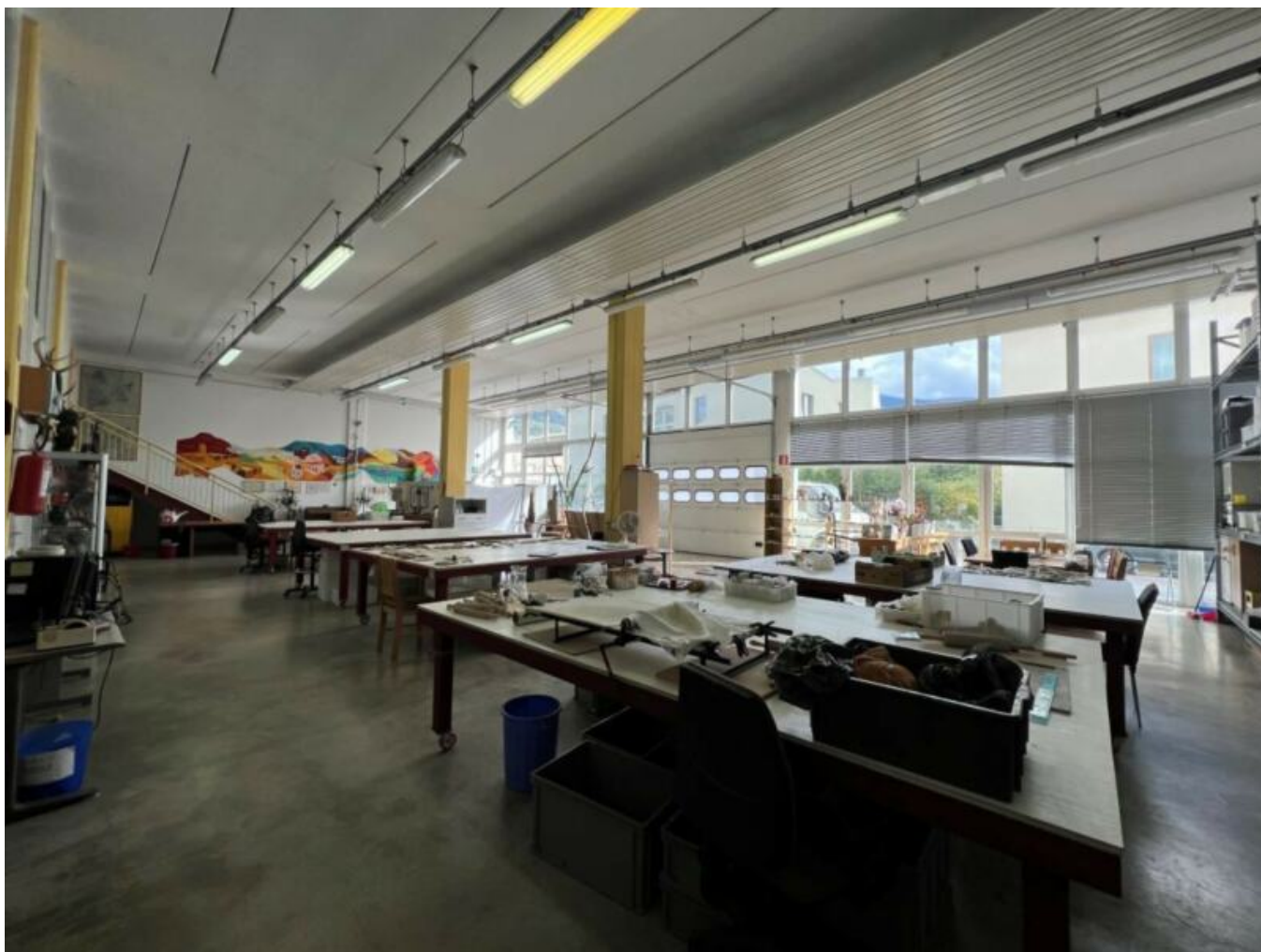












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m

788.0

Superficie netta m

734.0

## Numero superfici

Bagni

2

Camera giorno/notte

0

## Arredo

Munito di cantina

No

## Descrizione

□

Questo moderno magazzino all'ingresso della città di Bressanone, in Via Brennero, offre condizioni ideali per aziende operanti nel settore della logistica, della piccola produzione e dello stoccaggio. La parte anteriore dell'edificio, disposta su due piani, si distingue per le ampie vetrate, che creano un ambiente di lavoro luminoso e piacevole. L'ampio magazzino è facilmente accessibile grazie a un portone sezionale, perfetto per le consegne con camion e per garantire un flusso logistico senza interruzioni. Inoltre, due ingressi aggiuntivi, situati a sinistra e a destra del portone, facilitano ulteriormente l'accesso alla struttura.

Nella parte posteriore, al piano terra, si trova il magazzino principale, che offre ampio spazio per rispondere a molteplici esigenze aziendali. Al piano superiore, ci sono uffici e sale riunioni spaziosi e luminosi, ideali per attività amministrative. La chiara separazione tra le aree di stoccaggio e quelle amministrative garantisce un utilizzo efficiente degli spazi e facilita la gestione delle operazioni aziendali.

Per coloro che ritengono l'intera superficie troppo ampia, c'è la possibilità di acquistare solo una parte del magazzino. I proprietari sono interessati a mantenere una piccola sezione della proprietà per uso personale, offrendo così ai potenziali acquirenti maggiore flessibilità nell'adattare lo spazio alle proprie esigenze.

Grazie alla posizione strategica e all'attrezzatura moderna, questo magazzino rappresenta la combinazione ideale di funzionalità e flessibilità per le aziende che devono soddisfare sia esigenze logistiche che amministrative.

Si prega di notare che il prezzo indicato è orientativo, in quanto i proprietari attendono offerte scritte che verranno valutate singolarmente. Non perdetevi l'occasione di visitare questo magazzino versatile e di scoprire tutte le possibilità che ha da offrire!

□

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.

Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□