

# Gastronomia a Vandoies

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Vandoies
Via, N°	Niedervintl
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	131.0
ID	IW64773























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	131.0
Superficie netta m	114.0
WC sep.	3

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gasolio

## Descrizione

Vollständig und hochwertig eingerichtetes Café im Dreh und Angelpunkt von Vintl, umgeben von: Lebensmittelgeschäft (Conad-Unterpertinger), Obst & Gemüse, Spielzeug, Tabak, Postamt, Friseursalon, Wirtschaftsberater, Raiffeisenkassa mit großem Parkplatz, Volksbank, Ein- Ausfahrt ins Weitaltal-Pfunders etc..

Das CAFÈ nimmt die ganze, von allen Seiten gut sichtbare Fassade des Hauses ein. Es wurde ursprünglich sogar als Konditorei geplant. Der leere Nebenraum bietet sich als Verkaufsladen an. Hat eine schöne aktuelle Einrichtung, die Bartheke in INOX mit

Mehlspeisenvitrine etc;

- einem großen belüfteten Arbeitsraum-Pentry- hinter der Theke,
- einen ausgebauten, z.Zt. leeren Nebenraum, von der Straße aus zugänglich,
- schöne, ebenerdige Toilettenanlage mit Behindertentoilette,
- insgesamt Nettogröße intern 114 m zuzüglich Terrassen vor dem Haus,
- 3 Parkplätze im Eigentum im Hofraum,
- genügend Parkplätze vor dem Café und vis à vis

Ideal für eine Bäckerei - diese fehlt nämlich in Vintl - mit Cafe/Barbetrieb.

## Offerenti



Dott. Außerhofer Karlheinz  
Via Europa 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□