

# Appartamento a Vandoies

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Vandoies
Camere	6
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	145.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW97885













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	145.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Vandoies di Sopra. Nella zona più bella del paese e in posizione tranquilla, soleggiata e con vista, offriamo in vendita questo grande appartamento libero al 1° piano.

L'immobile arredato è ideale per una famiglia, offre molto spazio abitativo, ha un buon rapporto qualità/prezzo ed è composto da: soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, WC, balcone, ripostiglio, loggia, garage e una grande cantina, oltre a un ampio spazio per il parcheggio dei visitatori. Un grande pezzo di giardino privato sul fronte sud del piano terra rende l'appartamento ancora più completo.

L'orientamento a sud garantisce il sole tutto il giorno, con una bella vista sui campi e sui prati circostanti.

L'appartamento convince per l'ampio spazio a disposizione per le proprie idee, approfittando delle possibilità di detrazione fiscale in caso di trasformazione o ampliamento!

Per l'acquisto sono dovute solo le imposte di registro e non l'IVA, in quanto la vendita viene effettuata da un privato!

## Offerenti



Mair Immobiliare

Dobbiaco + Brunico

Tel.  
340 4668669

□