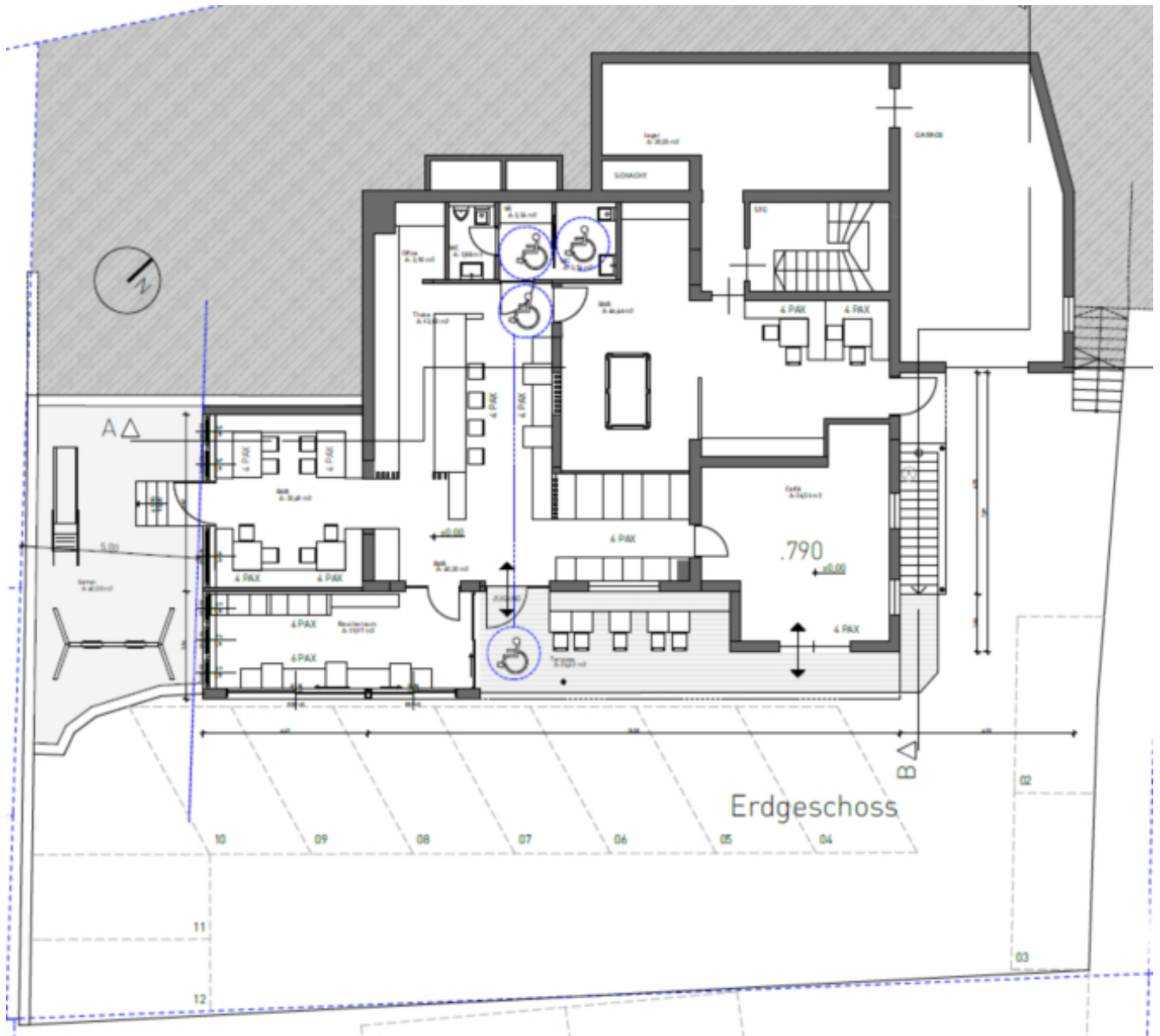


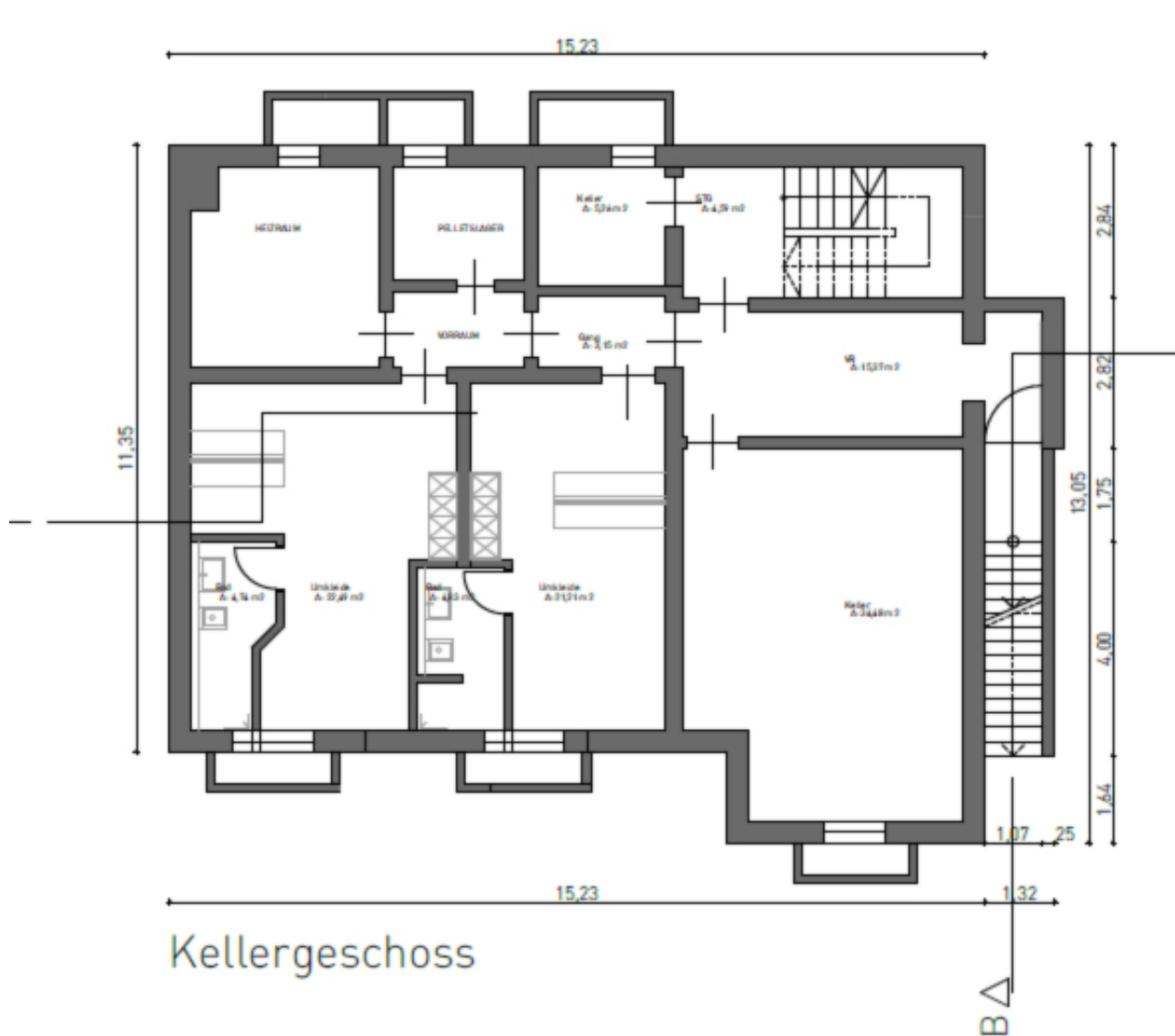
Bar "Dorfcafé" a San Giovanni in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Valle Aurina
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	277.2
ID	IW88967







Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m
Superficie netta m
Cantina m

277.2
217.6
133.2

Numero superfici

WC sep.	2
Posti macchina	11

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Si vende il Dorfcafé di St. Johann, che negli ultimi decenni si è creato una notevole clientela ed è considerato uno dei bar più frequentati della Valle Aurina. Il bar ha una superficie netta di 155 m², è arredato con uno standard elevato e dispone di un Patentino tabacchi. Solo il valore dell'arredamento è di circa 470.000€. Un'area di 31 m² è affittata a lungo termine a un pizza express.

Davanti al bar ci sono in totale 11 posti auto. L'intero edificio è dotato di un seminterrato dove ci sono i locali tecnici, il magazzino del pellet, una rivista, diversi locali cantina e due piccoli appartamenti/spogliatoi per il personale. Un ampio garage può essere acquistato con un supplemento di 30.000 euro.

L'edificio è stato completamente ristrutturato qualche anno fa e presenta uno standard costruttivo nuovo e di altissima qualità. La classe energetica è E.

Ulteriori informazioni sono disponibili durante una consulenza personale in uno dei nostri uffici. Le visite sono possibili dopo un colloquio personale.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□