Spaziosa villetta a schiera con giardino, garage e cantina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Valle Aurina
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	175.6
Anno di costruzione	1988
ID	IW111484

















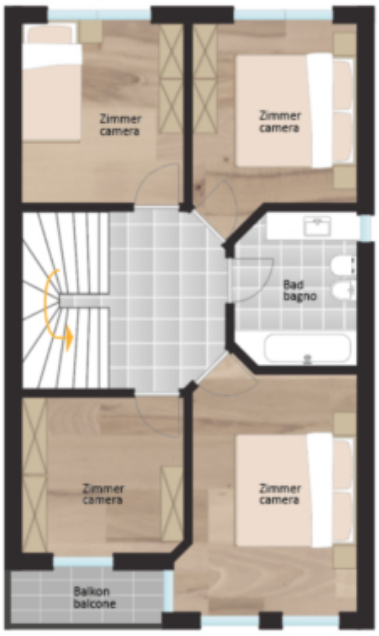




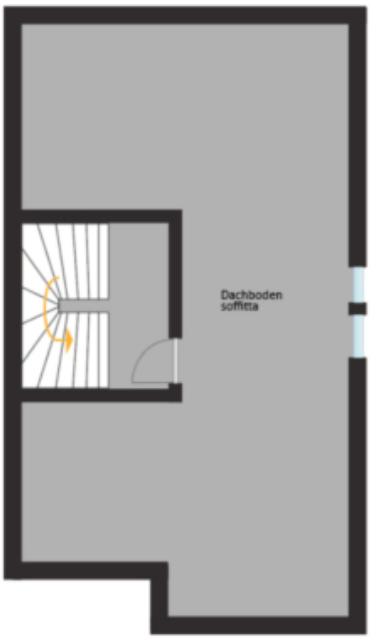



Kellergeschoss
piano scantinato
Heizraum
caldaia
Keller
cantina
Abstellraum
ripostiglio
Keller
cantina
Erdgeschoss
piano terra
WC
Küche
cucina
Gang
corridoio
Abstellraum
ripostiglio
Wohnzimmer
soggiorno
Terrasse
terrazza
Garten
giardino

1.Obergeschoss
primo piano



2.Obergeschoss
secondo piano



Prezzi

Prezzo d’acquisto	495'000 €

Superfici

Superficie m	175.6
Superficie netta m	110.0
Giardino m	80.0
Cantina m	51.9
Balcone/Terrazza m	3.3

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Affascinante casa a schiera in posizione tranquilla a San Giacomo in Valle Aurina

In una zona residenziale tranquilla e adatta alle famiglie a San Giacomo in Valle Aurina si trova questa spaziosa casa a schiera, caratterizzata da una posizione piacevole e da una distribuzione degli ambienti versatile, sviluppata su più livelli. La casa si estende su piano interrato, piano terra, primo piano e dispone inoltre di una soffitta, offrendo così ampi spazi per tutta la famiglia.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, la cucina, un pratico ripostiglio e un bagno. Il primo piano dispone di quattro stanze e di un ulteriore bagno, offrendo spazio sufficiente per essere utilizzato come camere da letto, camere per bambini, studio o stanza per gli ospiti. Il piano interrato comprende diversi locali cantina, che offrono ulteriore spazio per lo stoccaggio e molteplici possibilità di utilizzo. La soffitta rappresenta un ulteriore spazio prezioso.

A completare l'offerta vi sono un giardino privato, che offre ulteriore spazio all'aperto per tutta la famiglia, e un garage privato. La posizione tranquilla in un contesto residenziale familiare, l'ampia distribuzione degli ambienti e i numerosi spazi accessori rendono questa casa a schiera ideale per famiglie e per chi cerca ampi spazi, privacy e un ambiente abitativo piacevole.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189