

Ampio quadrilocale arredato con cura

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Valle Aurina
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	144.0
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW107428























Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	144.0
Superficie netta m	109.0
Cantina m	6.5
Balcone/Terrazza m	41.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	3

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questo appartamento da sogno, estremamente spazioso, si trova al piano terra di un edificio di nuova costruzione e colpisce fin dall'ingresso con la sua invitante e ampia zona d'ingresso. Da qui si apre un moderno concetto abitativo con un soggiorno luminoso e arredato con gusto che crea un immediato senso di benessere grazie a mobili di alta qualità e a un design interno armoniosamente coordinato.

La cucina separata con zona pranzo non è solo funzionale, ma anche un punto di forza estetico: dotata di mobili da incasso personalizzati, elettrodomestici di alta qualità e un elegante set da pranzo, invita a godersi sia le serate in compagnia che i pasti rilassati in famiglia. Ognuna delle tre camere da letto è stata arredata con mobili di qualità che creano un ambiente elegante e accogliente. Due bagni moderni e di alta qualità e un pratico ripostiglio completano l'offerta di spazio. La superficie netta di quasi 110 m² offre molto spazio per tutta la famiglia, mentre due ampie terrazze estendono lo spazio abitativo all'esterno e sono luoghi perfetti per rilassarsi.

L'appartamento dispone anche di due posti auto esterni, un garage con cantina e un ulteriore locale cantina, che offrono ulteriore spazio di archiviazione e comodità.

L'appartamento è attualmente ancora occupato e sarà disponibile verso la fine del 2026! Attualmente l'appartamento è ancora vincolato per i residenti, ma l'impegno scadrà, il che significa che l'appartamento può essere utilizzato anche come seconda casa.

Offerenti



Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□