

# Ampio quadrilocale arredato con cura

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Valle Aurina
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	144.0
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW107428























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 660'000 €  
**Superfici**

Superficie m 144.0  
 Superficie netta m 109.0  
 Cantina m 6.5  
 Balcone/Terrazza m 41.4  
**Numero superfici**

Camere da letto 3  
 Bagni 2  
 Posti macchina 3

## Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

## Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Questo appartamento da sogno, estremamente spazioso, si trova al piano terra di un edificio di nuova costruzione e colpisce fin dall'ingresso con la sua invitante e ampia zona d'ingresso. Da qui si apre un moderno concetto abitativo con un soggiorno luminoso e arredato con gusto che crea un immediato senso di benessere grazie a mobili di alta qualità e a un design interno armoniosamente coordinato.

La cucina separata con zona pranzo non è solo funzionale, ma anche un punto di forza estetico: dotata di mobili da incasso personalizzati, elettrodomestici di alta qualità e un elegante set da pranzo, invita a godersi sia le serate in compagnia che i pasti rilassati in famiglia. Ognuna delle tre camere da letto è stata arredata con mobili di qualità che creano un ambiente elegante e accogliente. Due bagni moderni e di alta qualità e un pratico ripostiglio completano l'offerta di spazio. La superficie netta di quasi 110 m<sup>2</sup> offre molto spazio per tutta la famiglia, mentre due ampie terrazze estendono lo spazio abitativo all'esterno e sono luoghi perfetti per rilassarsi.

L'appartamento dispone anche di due posti auto esterni, un garage con cantina e un ulteriore locale cantina, che offrono ulteriore spazio di archiviazione e comodità.

L'appartamento è attualmente ancora occupato e sarà disponibile verso la fine del 2026! Attualmente l'appartamento è ancora vincolato per i residenti, ma l'impegno scadrà, il che significa che l'appartamento può essere utilizzato anche come seconda casa.

## Offerenti



Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□