

# Casale storico in posizione pittoresca

## Dati di base

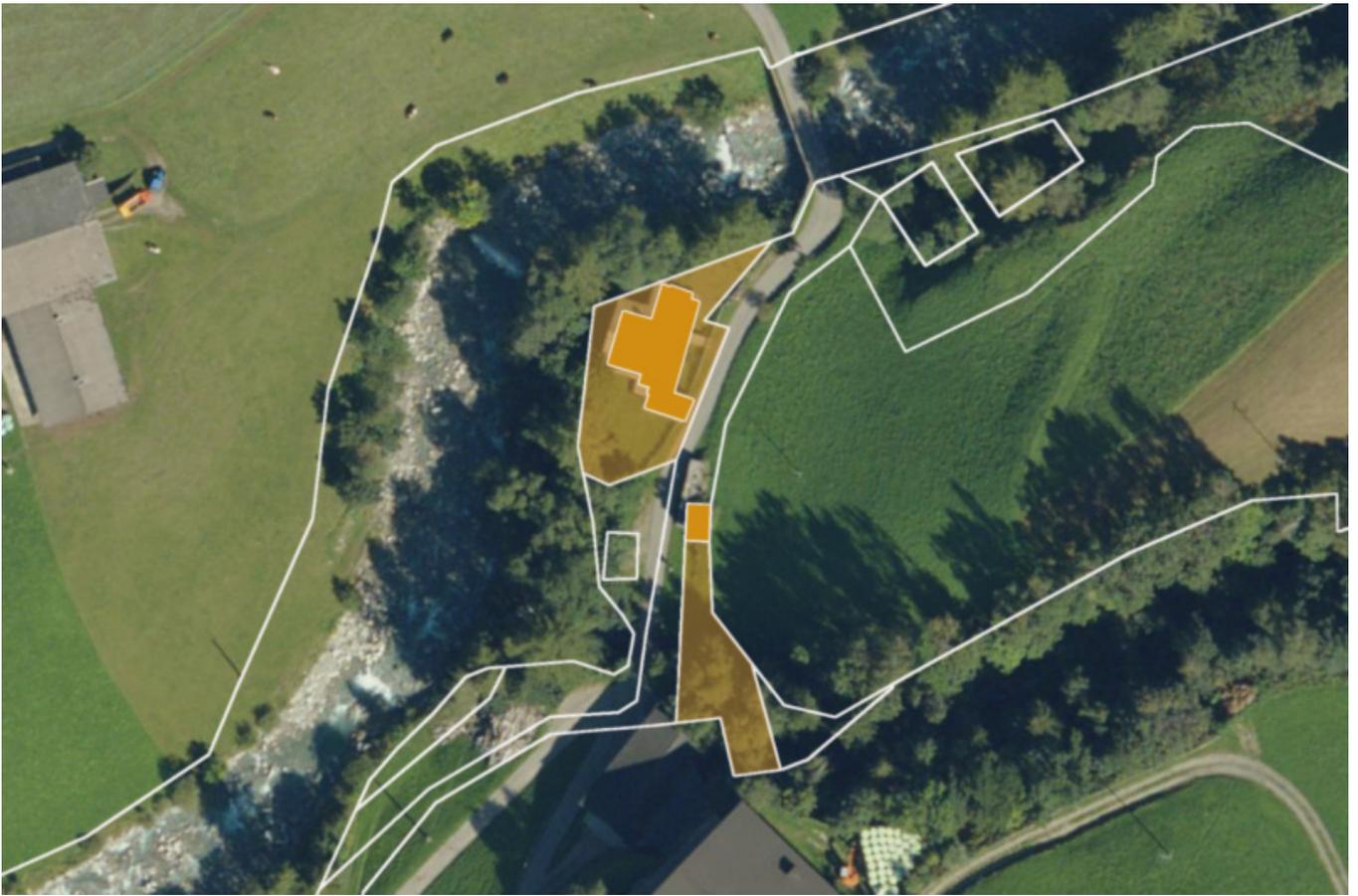
Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Valle Aurina
Via, N°	Via Hofer 1
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	195.0
Anno di costruzione	1630
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102538

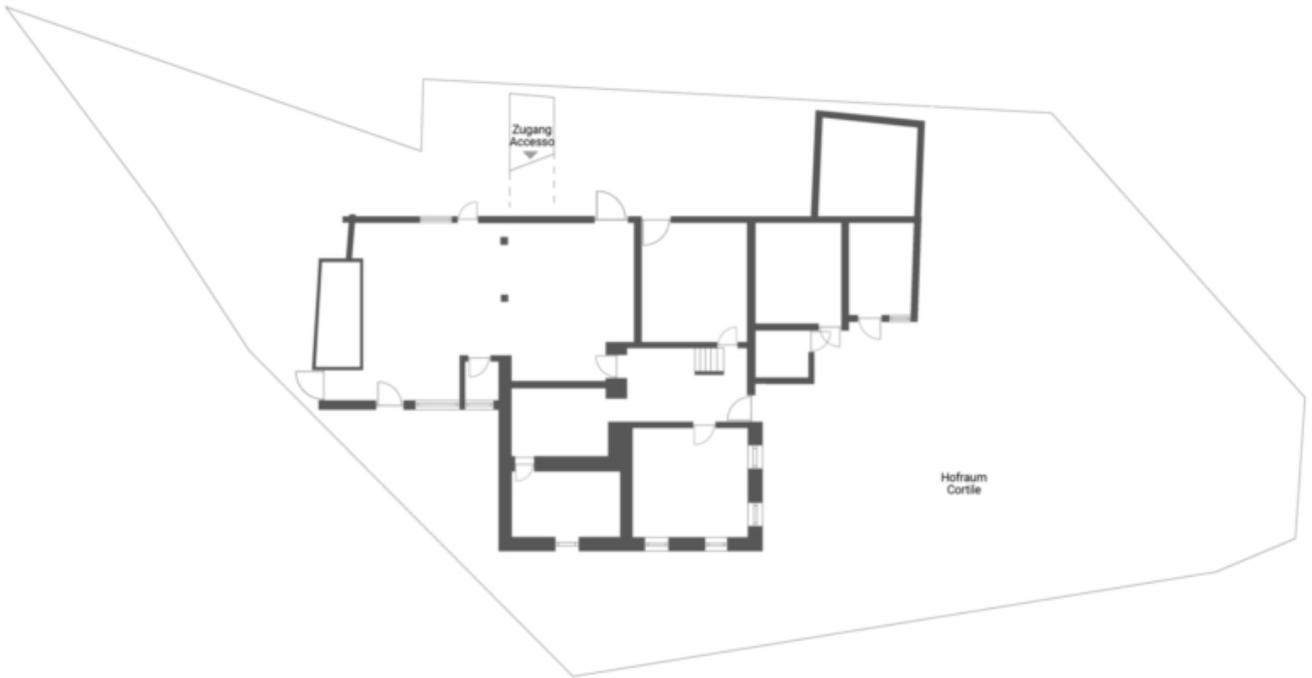


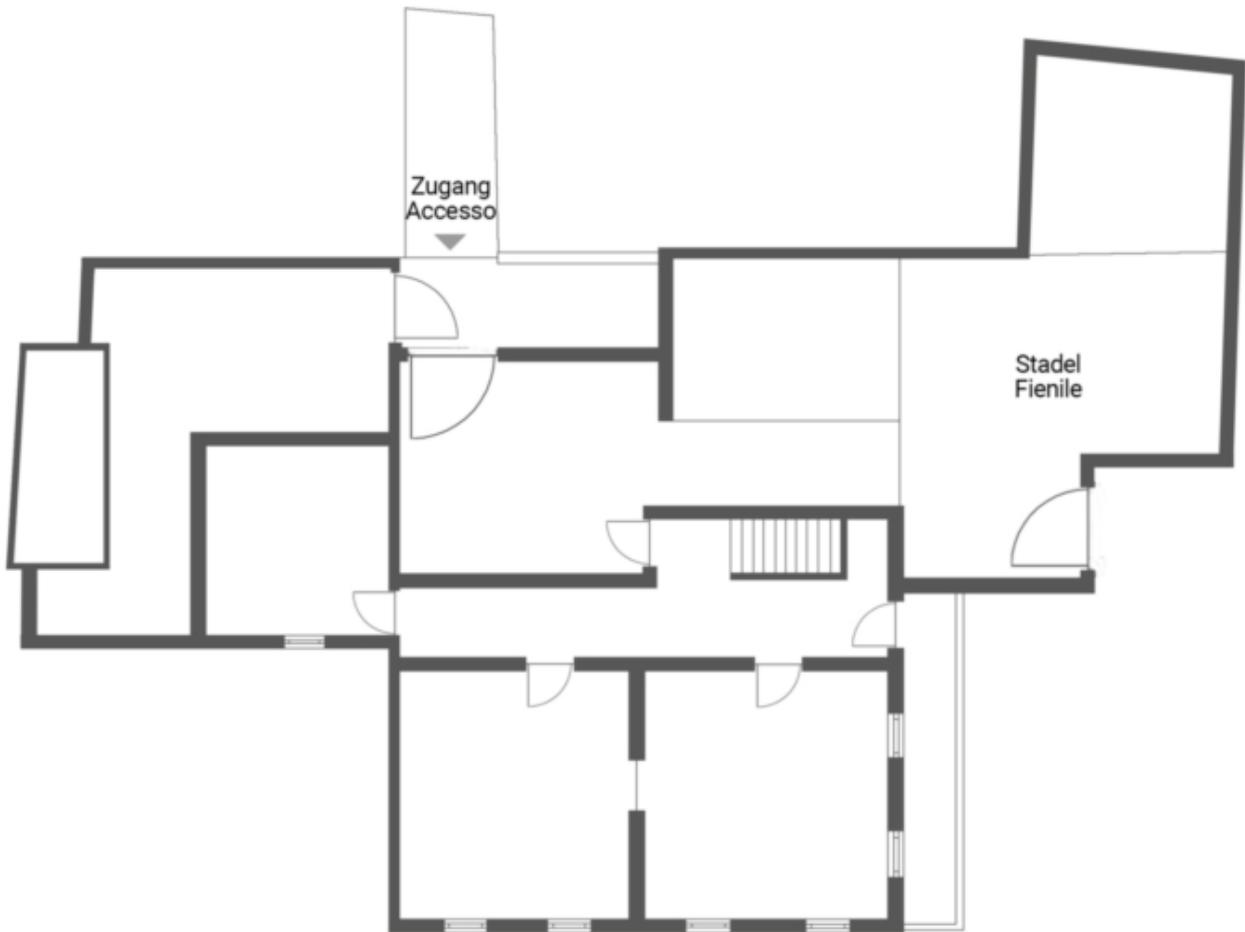


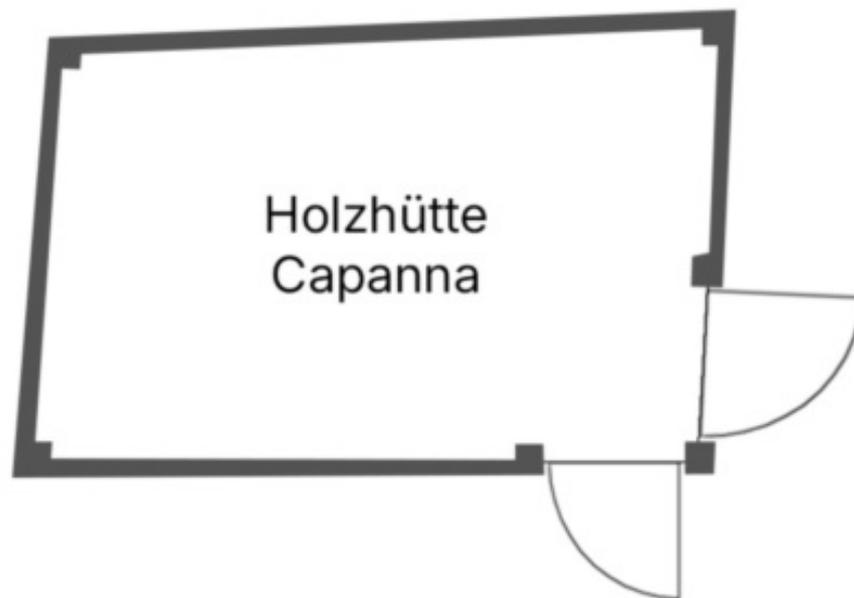












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	195.0
Superficie netta m	89.3
Terreno m	516.0
Giardino m	356.6

## Arredo

Munito di cantina

No

**Descrizione**

Una casa con potenziale – Questo affascinante casale del 1600 è immerso nell'impressionante natura della Valle Aurina in Alto Adige, in una posizione che difficilmente potrebbe essere più idilliaca: La proprietà si trova in un angolo tranquillo, circondata dalla natura e dai boschi della regione. Il terreno si estende per 516 m<sup>2</sup> e ha un giardino che offre una varietà di usi. Questa proprietà è un vero paradiso per gli amanti della natura e offre un rifugio perfetto dalla frenesia della vita quotidiana. Circondato da una natura incontaminata e ben collegato alla campagna circostante, questo casale rappresenta un'opportunità eccezionale per recuperare un pezzo di storia e iniziare un nuovo capitolo. Un luogo unico per realizzare la proprietà dei vostri sogni!

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

