

Seminuovo HOTEL a pochi passi dalle piste da ski e sentieri di relax della Val Pusteria

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Vallarga
Classe energetica	A
Superficie m	1385.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2006
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW102211







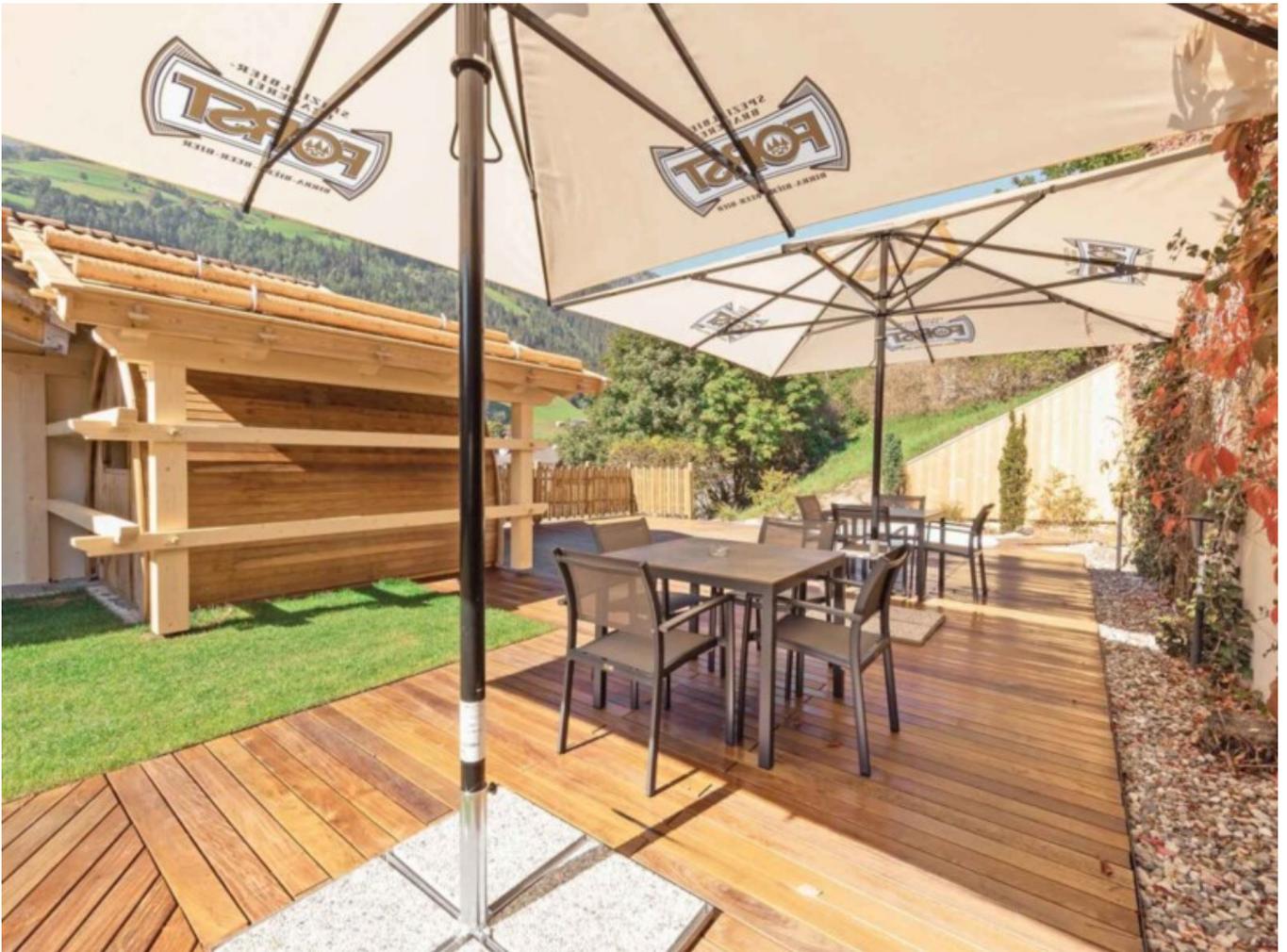














ANSTICHTEN FACCIATA



WESTANSICHT
VISTA OVEST



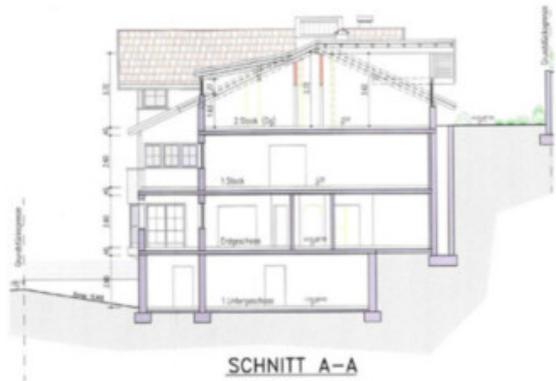
NORDANSICHT
VISTA NORD



SÜDANSICHT
VISTA SUD

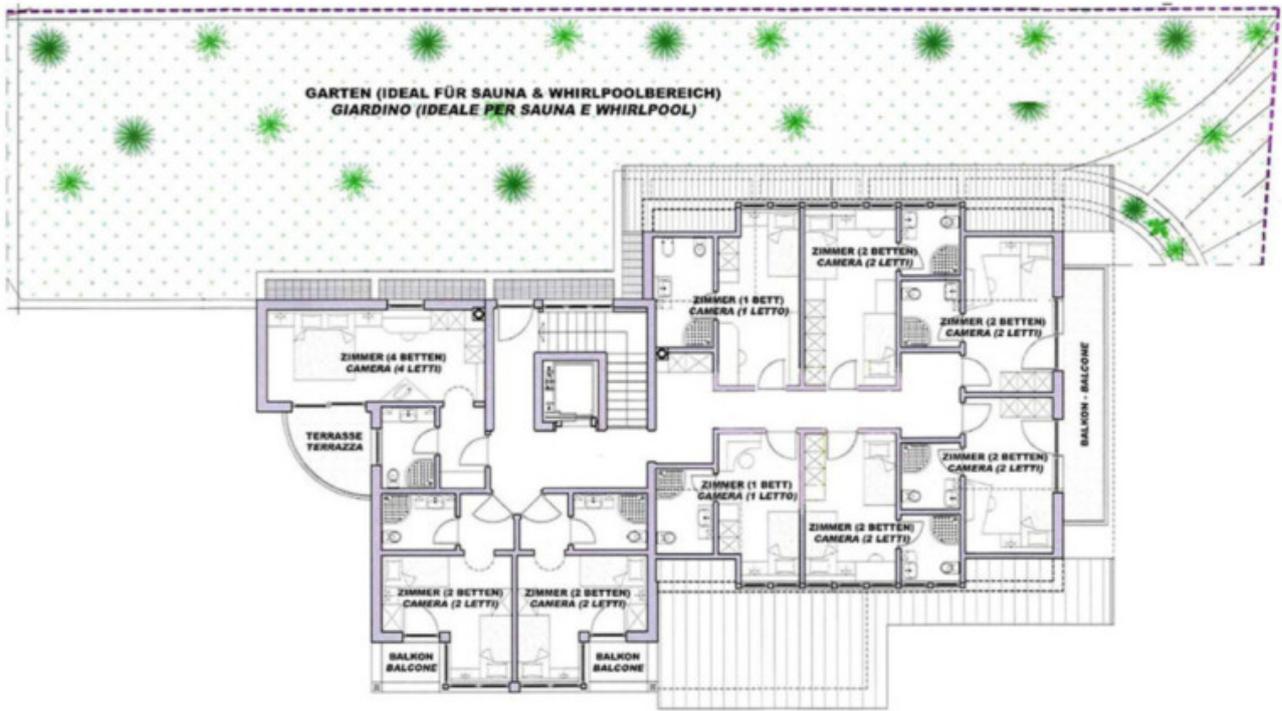


OSTANSICHT
VISTA EST

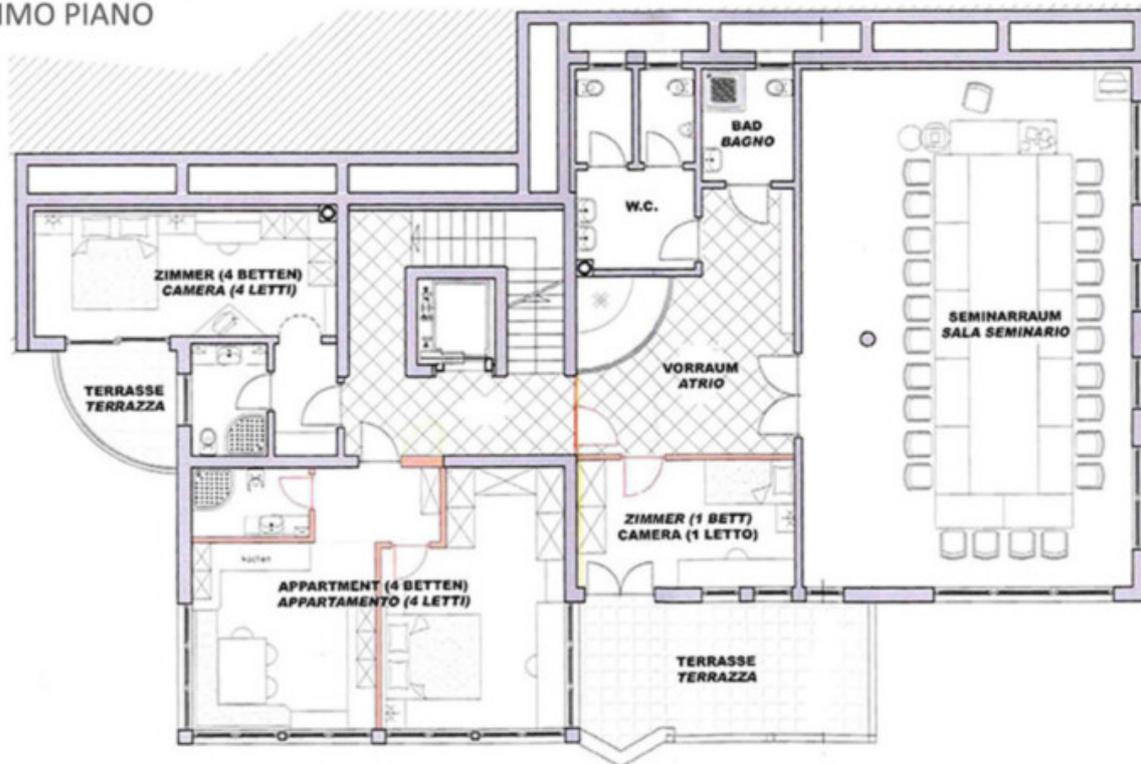


SCHNITT A-A

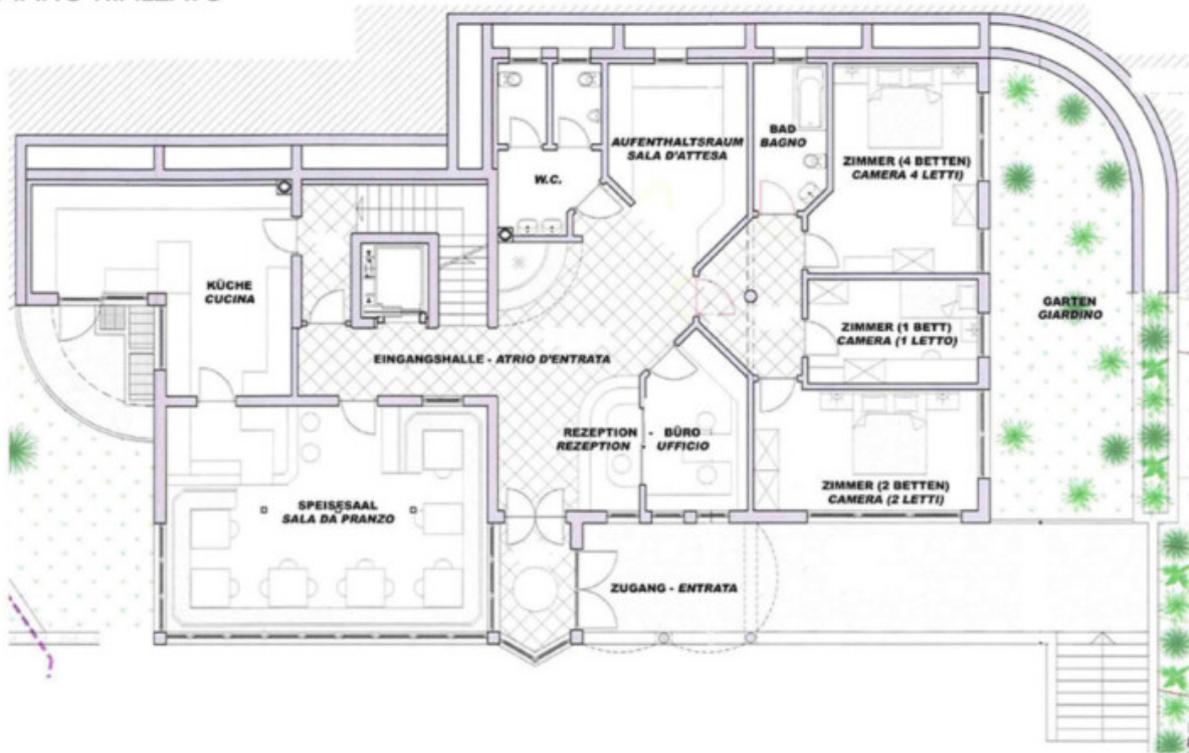
2. OBERGESCHOSS SECONDO PIANO



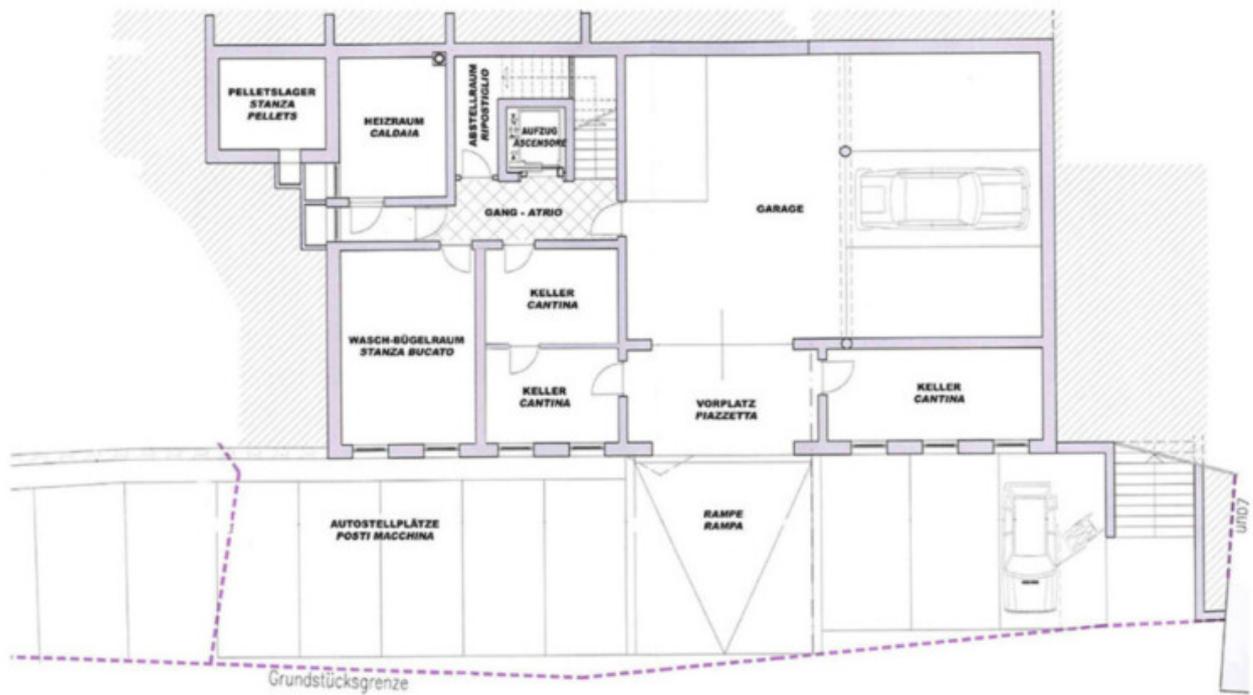
1. OBERGESCHOSS PRIMO PIANO



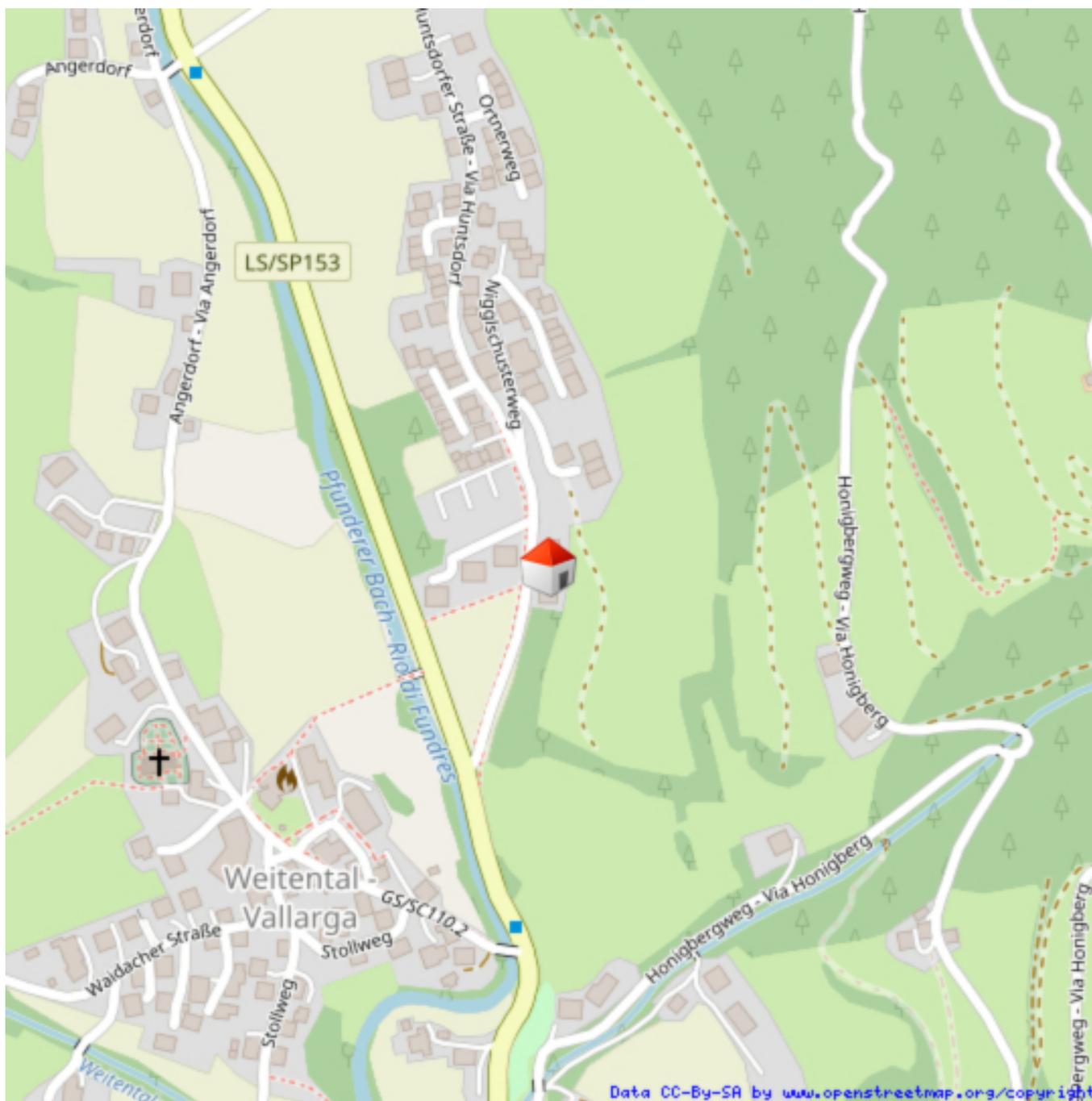
HOCHPARTERRE PIANO RIALZATO



UNTERGESCHOSS PIANO INTERRATO







Dettagli

Superficie m 1385.0

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra
 Cucina Cucina componibile

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gasolio
Ascensore	Ascensore
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera
Altri	
Vista	Vista panoramica
Terrazza all'aperto	
Mensa/Caffetteria	
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	5	
Posto macchina	10	

Descrizione

PARTICOLARITÀ: Proponiamo la vendita di uno splendido Hotel seminuovo, immerso in una natura intatta; adatto per chi vuole uscire dallo stress quotidiano e trovare il meritato relax; in Val Pusteria. L'immobile è stato costruito nel 2006, classe energetica "CasaClima A", pannelli ad energia solare inclusi e dispone di 4 piani, con la capacità produttiva attuale di 38 letti. L'hotel dista pochi minuti dal comprensorio turistico invernale Rio Pusteria, e dispone di 14 camere per ospiti, 1 appartamento + 1 appartamento per il personale.

CONSISTENZA: piano terra-interrato: 4 garage, 3 cantine, 1 camera per elaborazione biancheria, 1 camera per l'impianto di riscaldamento;

piano rialzato: reception, ufficio, sala pranzo, cucina, camera con spazio relax, WC., 3 camere da letto, per un totale di 7 posti letto, bagno e ascensore;

PREGI: Un progetto di ampliamento approvato è a disposizione con una capacità ampliabile a complessivi 50 posti letto.

Offerenti



Immobilpoint
Via Hartwig 9
39042 Bressanone

Tel.
+39/0472/834380

□