

# CASA CON NASCONDIGLIO SEGRETO: TI ATTIRA?

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Valfloriana
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	812.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1873
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102883





















































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	812.0

## Descrizione

Immagina di varcare la soglia di una casa che racconta storie, dove il passato e il presente si incontrano in un connubio affascinante. Situata a Valfloriana, una località incantevole intrisa di tranquillità e fascino, questa proprietà unica è perfetta sia per chi cerca un rifugio di pace, sia per imprenditori interessati a trasformarla in un esclusivo Bed & Breakfast o pensione.

All'arrivo, il vasto giardino di circa 1.500 m<sup>2</sup> cattura immediatamente il tuo sguardo, offrendo un'oasi verde ideale per rilassarsi e sognare. Ti sei mai chiesto come sarebbe gustare il caffè del mattino circondato dalla natura e dalla calma? Questo ampio spazio esterno è un invito a dare libero sfogo alla creatività, organizzare eventi all'aperto o semplicemente ritrovare la serenità.

L'edificio, costruito originariamente nel 1870, emana un fascino storico che si percepisce in

ogni angolo. Pur essendo parzialmente bisognoso di ristrutturazione, il tetto è stato rinnovato nel 2018, garantendo una protezione moderna senza compromettere il carattere originale della casa. Le due unità abitative offrono innumerevoli possibilità: che tu stia cercando una residenza familiare o un investimento per un B&B, qui le opportunità si moltiplicano.

Il vero gioiello di questa proprietà è il misterioso seminterrato. Un tempo utilizzato come deposito segreto e poi rifugio per i partigiani, questo spazio conferisce alla casa un'aura magica. Riesci a immaginare la sensazione di essere circondato da una storia intrisa di segreti e misteri? Questo seminterrato non solo evoca memorie di tempi passati, ma stimola anche i tuoi sogni per il futuro, invitandoti a trasformarlo in un'area di ritrovo culturale o in uno spazio innovativo per eventi particolari.

Inoltre, il sottotetto, attualmente sfruttabile, rappresenta un ulteriore potenziale. Potrebbe diventare uno studio creativo, una sala giochi o un'altra unità abitativa, a seconda della tua immaginazione. Che progetti hai in mente per questo spazio? Lascia libera la fantasia e personalizza ogni ambiente secondo le tue esigenze, creando un'opera d'arte che combini storia e modernità.

La posizione dell'immobile a Valfloriana e in particolare nel pittoresco borgo di Sicina è davvero ineguagliabile. Questa zona è rinomata per la sua natura incontaminata e il fascino autentico dei piccoli centri storici. A Sicina, dove non esistono altre proprietà simili in vendita, avrai l'opportunità di vivere in un ambiente unico, lontano dal trambusto cittadino ma vicino a gemme culturali e paesaggi mozzafiato.

Questo immobile unisce sapientemente la sua struttura storica con il potenziale di una vita moderna, offrendo un'opportunità ideale sia per chi cerca un rifugio sereno sia per gli imprenditori desiderosi di avviare un'attività di ospitalità. Vuoi un luogo dove ogni angolo racconta una storia e stimola i tuoi sensi? Qui troverai un ambiente che incanta e stimola l'immaginazione.

Non sarebbe magnifico svegliarsi ogni giorno in una casa che pulsa di storia e di vita, dove ogni stanza ti invita a scoprire un nuovo dettaglio, un nuovo segreto? Questa proprietà a Valfloriana è molto più di una semplice casa - è un vero e proprio invito a sognare, vivere e investire in un futuro ricco di emozioni.

Non lasciare che questa opportunità unica ti sfugga: contatta il tuo esperto agente immobiliare e prenota una visita. Scopri come il fascino antico si fonde con la modernità in un ambiente esclusivo che aspetta solo te per diventare la tua nuova storia da raccontare.

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

