Attraente terreno edificabile con potenziale di sviluppo a Niederolang

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Valdaora
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1246.0
ID	IW109022










BUS
BUS





Dettagli

Prezzo d’acquisto più IVA	Prezzo a richiesta
Superficie m	1246.0

Terreno m	1246.0
Camera giorno/notte	0

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

In vendita un attraente terreno edificabile con un grande potenziale di sviluppo in una posizione ambita a Niederolang, direttamente ai piedi del comprensorio sciistico di Plan de Corones. La proprietà offre le condizioni ideali per una nuova costruzione di alta qualità o per una ristrutturazione completa.

Attualmente, sulla proprietà è presente un edificio con un volume di circa 1.000 m . È possibile sfruttare un ulteriore volume edificabile di 200 m , raggiungendo così un volume massimo edificabile di 1.200 m : un'ottima base per lo sviluppo di progetti futuri.

Gli acquirenti hanno due opzioni interessanti:

A) Sviluppo basato sul patrimonio esistente:
L'edificio esistente può essere utilizzato come base e ulteriormente sviluppato tramite ristrutturazione o ampliamento. Il volume attuale offre ampie possibilità di personalizzazione del progetto, ideale per costruttori privati o investitori.

B) Nuova costruzione di un progetto approvato:
In alternativa, la proprietà può essere completamente riqualificata. Un progetto già approvato per la costruzione di due chalet di alta qualità è incluso nel prezzo di acquisto. Questo progetto prevede due unità abitative indipendenti in stile alpino ed è adatto sia per l'uso da parte del proprietario che per l'affitto turistico.

Punti salienti in sintesi:

Terreno edificabile in una posizione ambita a Kronplatz

Volume di cubatura esistente: circa 1.000 m

Bonus di volume aggiuntivo di 200 m

Possibilità di sviluppo massimo fino a 1.200 m

Progetto di chalet approvato incluso

Opzioni di utilizzo flessibili: ristrutturazione o nuova costruzione

Questo immobile offre una rara opportunità di realizzare un progetto edilizio in una delle regioni più attraenti dell'Alto Adige, con elevata flessibilità e un eccellente potenziale di rivalutazione.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□