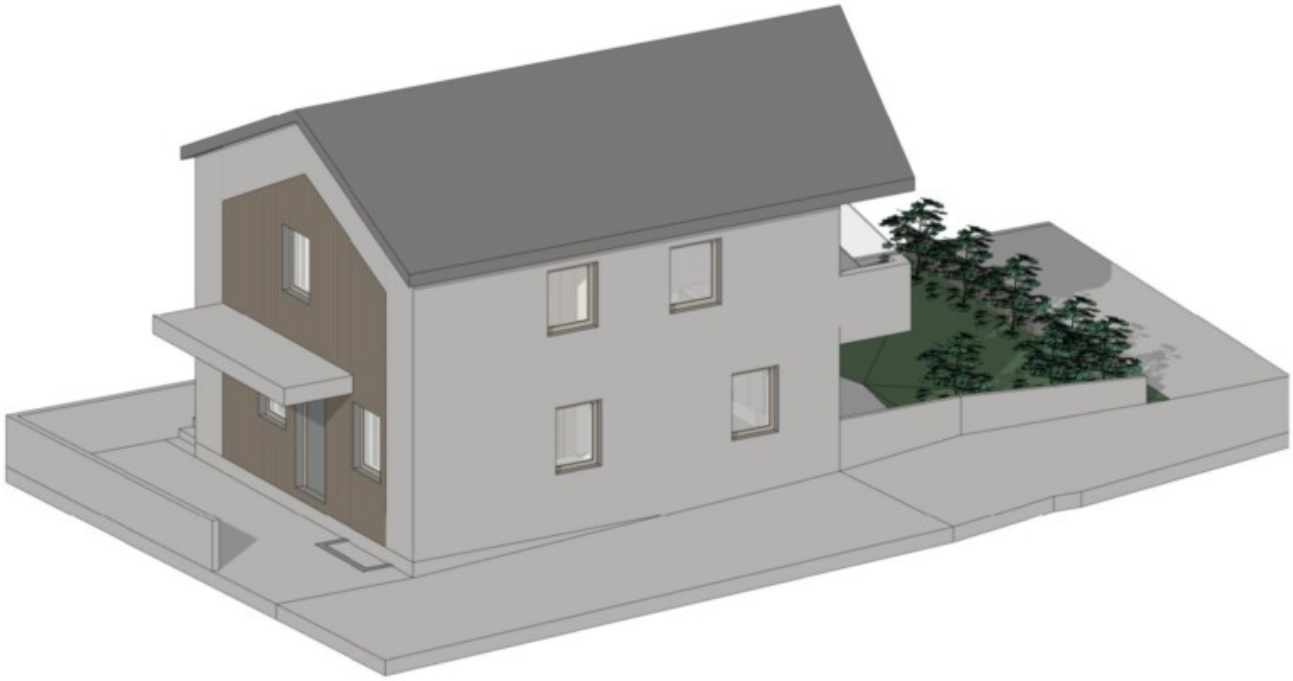
Terreno edificabile per una casa per residenti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Valdaora
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	158.0
ID	IW107470

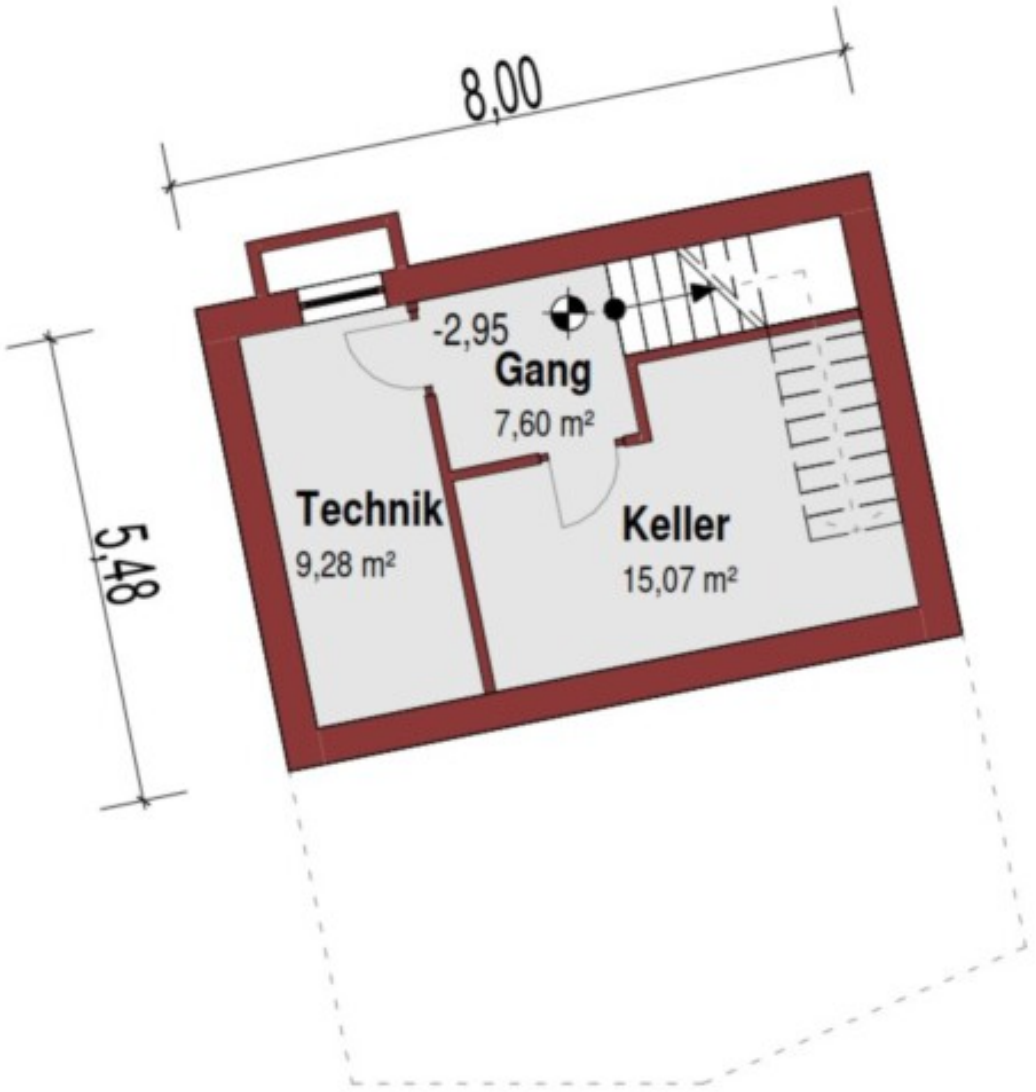







P1
-0,50
Schacht
AR
3,21 m²
Wc
3,76 m²
Gang
10,92 m²
+0,00
+-1.052,00m.ü.d.M
Wohnküche
36,56 m²
10,00
+0,00
Terrasse
26,26m²
Garten
37,00m²
Festgelegte Teilungsplangrenze
DWGP "C" Juli 2009 / E21


Bad
8,30 m²
Zimmer
10,95 m²
Gang
5,97 m²
Zimmer
12,85 m²
Schlafzimmer
17,58 m²


8,00
5,48
-2,95
Gang
7,60 m²
Technik
9,28 m²
Keller
15,07 m²





Prezzi

Prezzo d’acquisto	320'000 €

Superfici

Superficie m	158.0
Superficie netta m	110.0
Terreno m	205.0
Giardino m	37.0
Cantina m	32.0
Balcone/Terrazza m	26.3

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Terreno edificabile a Valdaora di Mezzo per residenti - la vostra casa unifamiliare al centro

Questo terreno edificabile di ca. 205 mq per residenti è in vendita nel centro di Valdaora/Olang. Il terreno offre le condizioni ideali per la realizzazione di un progetto residenziale individuale. Sul lotto è possibile costruire un'unità abitativa che si estende su due piani fuori terra e un seminterrato. Questo è già previsto nel piano di attuazione.
Per una migliore comprensione è stato commissionato uno studio di fattibilità.

La cubatura consentita fino a 500 m permette di progettare un edificio residenziale spazioso che si inserisce armoniosamente nell'ambiente circostante. L'altezza massima dell'edificio di 8,5 metri garantisce uno sviluppo equilibrato e si integra perfettamente con il paesaggio urbano e paesaggistico esistente.

Questo terreno edificabile è ideale per proprietari-occupanti che apprezzano la qualità abitativa e la pianificazione sostenibile.

Offerenti


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189