

Due percorsi, una visione: ristrutturare o riprogettare con 1.200 m³ di libertà a Valdaora.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Valdaora
Prezzo d'acquisto	2'300'000 €
Superficie m	1246.0
ID	IW108907









































Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'300'000 €
Superficie m	1246.0
Superficie netta m	240.0
Camera giorno/notte	0

Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

Descrizione

In vendita un immobile unico con grande potenziale di sviluppo in una posizione attraente a Valdaora di Sotto, ai piedi del comprensorio sciistico di Ronplatz. L'edificio esistente ha un volume di circa 1.000 m³ e offre un'ampia gamma di possibilità di ristrutturazione e ampliamento. Inoltre è disponibile un bonus di cilindrata di altri 200 m³, consentendo una cilindrata complessiva di 1.200 m³.

Questa proprietà speciale offre all'acquirente due interessanti opzioni di sviluppo:

A) Ristrutturazione dell'edificio esistente: L'affascinante proprietà esistente può essere completamente ristrutturata e modernizzata. Grazie a una pianificazione intelligente, è possibile sfruttare al meglio la cubatura esistente: la soluzione ideale per proprietari-occupanti o investitori che desiderano creare una proprietà residenziale o per le vacanze personalizzata e di carattere.

B) Nuova costruzione secondo il progetto chalet approvato: In alternativa, esiste la possibilità di demolire l'edificio esistente e di costruire al suo posto due chalet di alta qualità secondo il progetto già approvato. La progettazione è approvata e compresa nel prezzo di acquisto. Offre due unità abitative indipendenti in stile alpino, perfette per uso turistico o per affitti esclusivi.

Caratteristiche speciali:

Brodo con cubatura di ca. 1.000 m³

Disponibile ulteriore bonus di capacità cubica di 200 m³

Due opzioni di sviluppo: ristrutturazione o nuova costruzione

Progetto chalet completamente approvato, incluso

Posizione attraente con molto potenziale

Un'offerta ideale per gli acquirenti che desiderano la flessibilità di scegliere tra la conservazione tradizionale e il nuovo sviluppo moderno: con entrambe le opzioni, nulla ostacola un investimento orientato al futuro.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

