Casa da ristrutturare a Niederolang con potenziale di sviluppo di 1.200 m³

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Valdaora
Prezzo d'acquisto	2'300'000 €
Superficie m	1246.0
ID	IW108907










BUS










BUS
BUS


















WWW.HSHDESIGN.IT






WWW.HSHDESIGN.IT

Dettagli

Prezzo d’acquisto	2'300'000 €
Superficie m	1246.0
Superficie netta m	240.0
Camera giorno/notte	0

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

In vendita un immobile unico con un grande potenziale di sviluppo in una posizione privilegiata a Niederolang, ai piedi del comprensorio sciistico di Plan de Corones. L'edificio esistente ha un volume di circa 1.000 m e offre diverse possibilità di conversione e ampliamento. Sono disponibili ulteriori 200 m di volume, per un totale di 1.200 m .

Questa proprietà speciale offre all'acquirente due interessanti opzioni di sviluppo:

A) Ristrutturazione dell'edificio esistente: Questa affascinante proprietà esistente può essere completamente ristrutturata e modernizzata. Il volume esistente può essere sfruttato al meglio grazie a un'attenta pianificazione, ideale per chi desidera abitarci o per gli investitori che vogliono creare una proprietà residenziale o per vacanze unica e di carattere.
B) Nuova costruzione secondo il progetto di chalet approvato: In alternativa, l'edificio esistente può essere demolito e sostituito con due chalet di alta qualità secondo il progetto già approvato. Il permesso di costruzione è approvato e incluso nel prezzo di acquisto. Prevede due unità abitative indipendenti in stile alpino, perfette per uso turistico o per affitto esclusivo.

Caratteristiche speciali:
Stock con una cubatura di circa 1.000 m
Un ulteriore bonus di 200 m di volume utilizzabile
Due opzioni di sviluppo: ristrutturazione o nuova costruzione.
Progetto chalet completamente approvato, incluso
Posizione attraente con grande potenziale

Un'offerta ideale per gli acquirenti che desiderano scegliere con flessibilità tra la conservazione tradizionale e la realizzazione di una nuova costruzione moderna: con entrambi gli approcci, nulla ostacola un investimento orientato al futuro.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766