

## B - 01: Lussuoso Chalet Elfriede a Valdaora – L'eleganza senza tempo incontra il fascino alpino

### Dati di base

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Chalet |
| Località               | Valdaora      |
| Classe energetica      | A             |
| Prezzo d'acquisto      | 3'100'000 €   |
| Superficie m           | 396.0         |
| Anno di costruzione    | 2025          |
| ID                     | IW105557      |





























Prezzi

Prezzo d'acquisto 3'100'000 €

## Superfici

Superficie m 396.0

Superficie netta m 120.0

## Numero superfici

Bagni 3

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 3

## Arredo

Sauna

Locale lavanderia/asciugatura

Munito di cantina Sì

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo |
|--------|--------|--------|
| Garage | 3      |        |

## Descrizione

Nel meraviglioso paesaggio montano di Valdaora sorgeranno due lussuosi chalet che uniranno lo stile alpino al comfort abitativo moderno. L'architettura punta sui materiali naturali: le facciate in legno e pietra naturale si inseriscono armoniosamente nell'ambiente circostante.

Le ampie finestre panoramiche assicurano interni luminosi e regalano viste spettacolari sui prati e sulle montagne circostanti. Gli spaziosi balconi e terrazze coperti creano un passaggio fluido tra gli spazi interni ed esterni e invitano a godersi l'aria fresca di montagna.

Questo straordinario chalet di lusso coniuga il massimo comfort abitativo con la bellezza unica delle Dolomiti. La facciata realizzata in pregiato legno di larice e pietra naturale si integra perfettamente nella natura incontaminata dell'ambiente circostante.

All'interno troverete stanze spaziose e luminose, con dettagli eleganti e materiali di alta qualità. La zona giorno aperta con camino moderno e finiture di pregio coniuga un'eleganza senza tempo con il design contemporaneo. Per far sì che vi sentiate a casa fin dal primo momento, lo chalet sarà completamente rifinito secondo le specifiche: senza ulteriori sforzi o stress dovuti alla costruzione, potrete trasferirvi subito e godervi la vostra nuova casa.

L'esclusiva area benessere con sauna privata e sala fitness garantisce relax e benessere. Il giardino splendidamente curato, l'ampia terrazza e il balcone offrono tanto spazio per momenti di privacy e un accesso diretto alla natura. Qui potrete godervi l'aria fresca di montagna e viste mozzafiato tutto l'anno. Un ulteriore comfort è offerto dal parcheggio sotterraneo (circa 130 m ).

Un rifugio unico dove natura ed eleganza si fondono in perfetta armonia.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

