

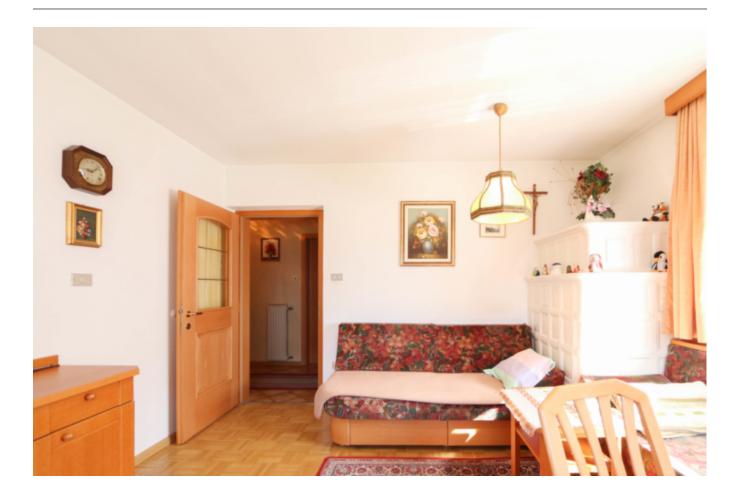
## Casa unifamiliare a Valdaora

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Località Prezzo d'acquisto Superficie m Anno di costruzione ID Casa / Casa Valdaora Prezzo a richiesta 229.8 1970 IW103946







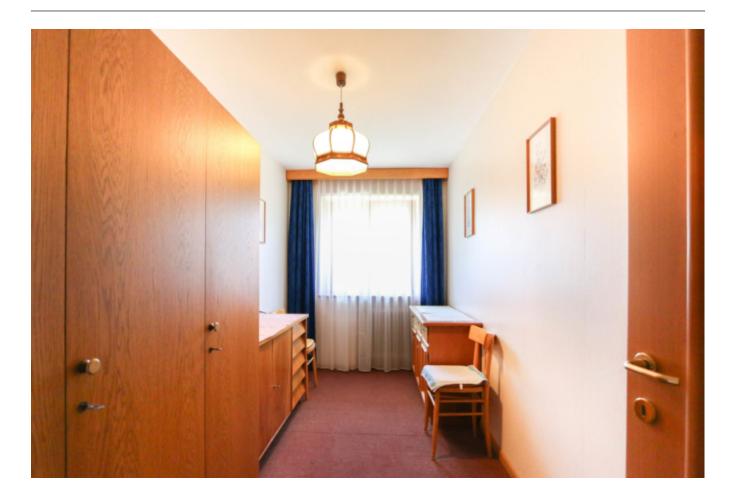




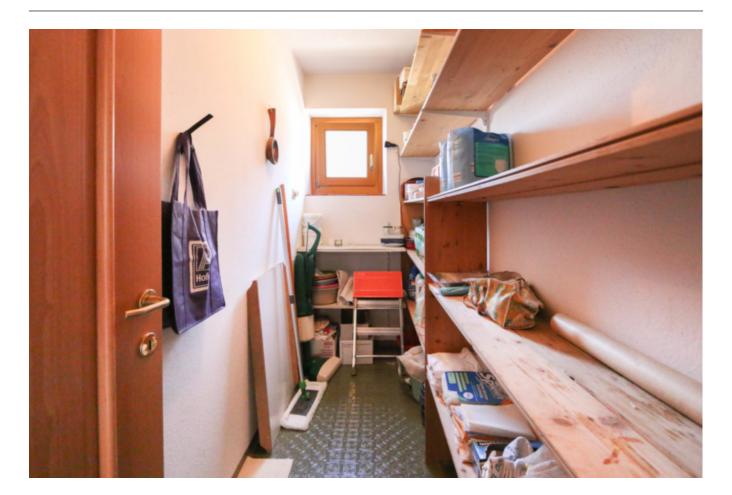




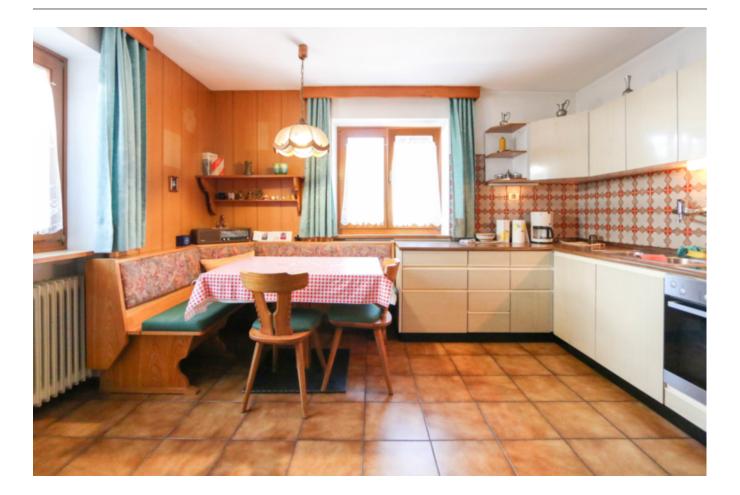


















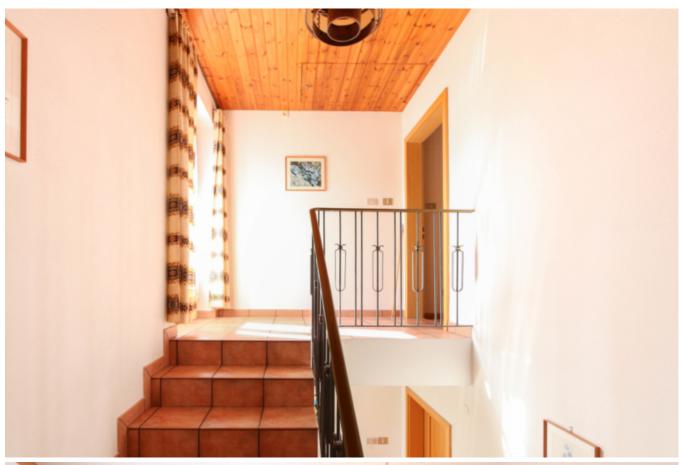


































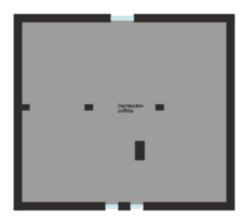


Erdgeschoss piano terra

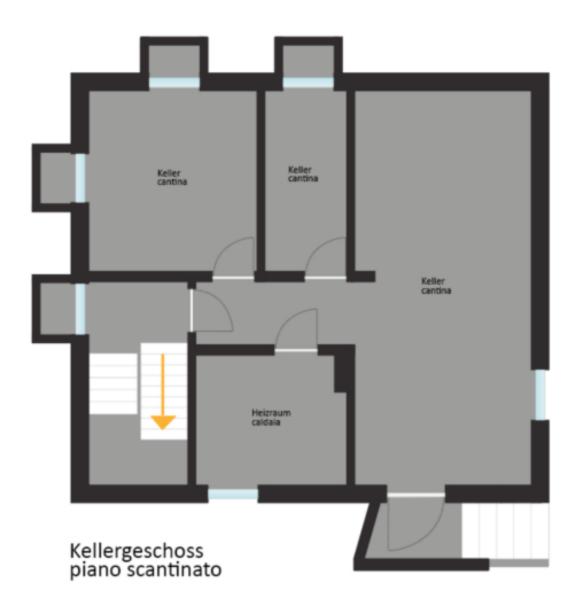








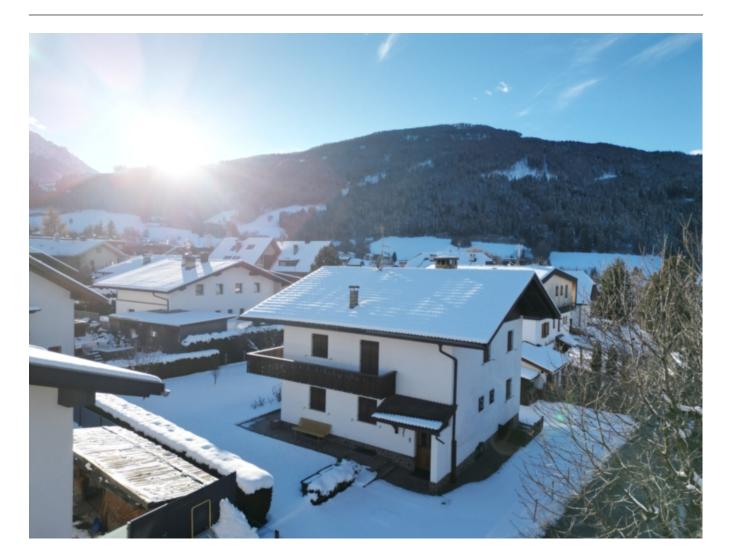


















Munito di cantina

Descrizione

Prezzo d'acquisto Superfici	Prezzo a richiesta
Superficie m Superficie netta m Terreno m Giardino m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	229.8 140.0 660.0 344.0 73.6 55.9
Camere da letto Bagni Posti macchina	5 5 1
Arredo	
Cucina Pavimento Ammobiliato Tecnologia	Cucina componibile Piastrelle, Moquette, Parquet Ammobiliato
Tipo di riscaldamento Riscaldamento Altri	Stufa Gasolio

Sì

Esclusiva casa unifamiliare in posizione top a Valdaora - Abitazione spaziosa nel cuore della Val Pusteria

In una posizione assolutamente soleggiata e tranquilla a Valdaora/Olang, nella splendida Val Pusteria, vi presentiamo questa spaziosa casa unifamiliare con ampio giardino – un vero e proprio rifugio per famiglie esigenti o per chiunque voglia combinare una vita elegante con la vicinanza alla natura.

L'immobile colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata e generosa su due piani e per l'ampia zona seminterrata con possibilità di utilizzo versatile. Circondata dal verde ma in posizione centrale, questa proprietà offre pace, privacy e collegamenti perfetti con il centro del paese e la vicina area sciistica di Plan de Corones.

Al piano terra si trovano una spaziosa cucina, una luminosa camera da letto e un ampio soggiorno con molta luce naturale. Lo spazio è completato da due pratici ripostigli e da due bagni completamente attrezzati.



Al piano superiore si trovano tre accoglienti camere da letto, alcune delle quali con accesso al balcone, una cucina e tre luminosi bagni.

L'area esterna offre un ampio giardino curato con amore, con ampi spazi per il relax, il gioco e il tempo libero. Un garage e ulteriori posti auto esterni offrono comodità e ampio spazio per i veicoli. Al piano interrato si trovano diversi ampi locali cantina con ampio spazio di archiviazione, ideali anche per aree hobby o benessere.

Questa casa non convince solo per le sue dimensioni e la sua posizione, ma anche per il suo grande potenziale di personalizzazione – sia come spaziosa casa di famiglia, seconda casa, casa del personale o come investimento in una delle località residenziali più ricercate dell'Alto Adige.

Approfittate di questa rara opportunità e assicuratevi un pezzo di qualità della vita in una delle regioni più belle delle Dolomiti!

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□

