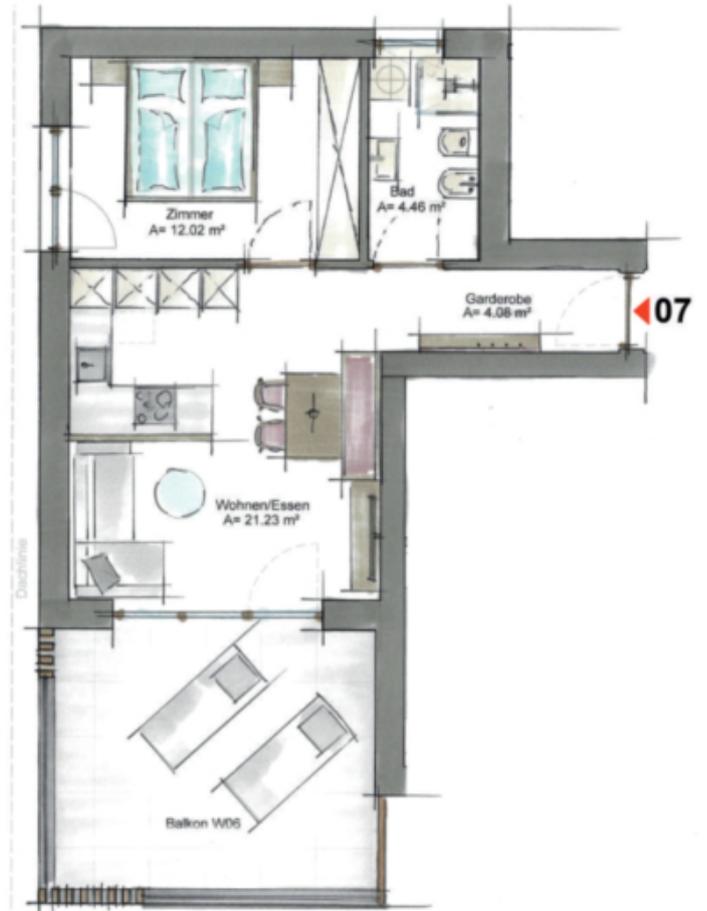


# Bilocale con balcone soleggiato - W7

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	63.1
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98904





Wohnung **W7**

Wohnen Netto	41,79m <sup>2</sup>
Balkon	17,88m <sup>2</sup>











## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	63.1
Superficie netta m	41.8
Balcone/Terrazza m	17.9

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Bilocale (attico) nel progetto di nuova costruzione "Montis" – W7

Questo elegante bilocale all'ultimo piano offre una vita esclusiva ai massimi livelli. L'appartamento convince con una confortevole camera da letto, un elegante bagno e una zona soggiorno-pranzo che conduce direttamente a un invitante balcone – il luogo ideale per i momenti di relax all'aperto. Un locale cantina è incluso nel prezzo di acquisto e un posto auto in garage opzionale può essere acquistato per 30.000 euro.

L'esclusivo progetto di nuova costruzione "Montis" a Valdaora comprende solo 7 unità abitative di alta qualità. Ogni appartamento è stato progettato con cura e offre un giardino o una terrazza per creare un ambiente abitativo perfetto.

Gli acquirenti hanno la possibilità di integrare i loro desideri personali nel design e nella disposizione dell'appartamento, nella misura in cui ciò è strutturalmente possibile.

Inizio lavori: inverno 2024/2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

L'appartamento è convenzionato ai sensi dell'art. 39 L.G. 9/2018 e può essere occupato solo da residenti.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□