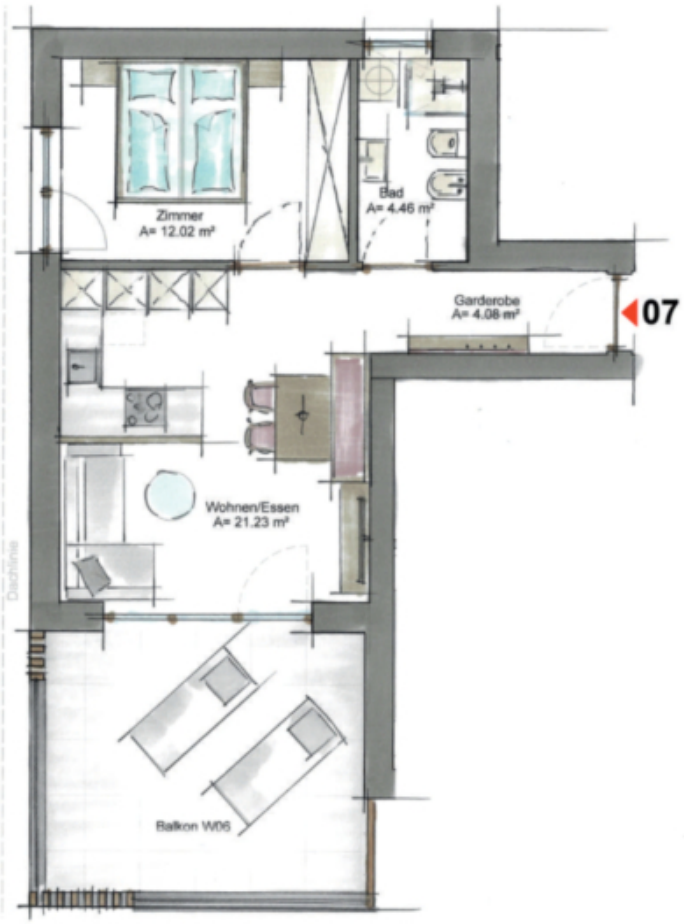
Bilocale con balcone soleggiato - W7

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	63.1
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98904



Wohnung W7

Wohnen Netto	41,79 m²
Balkon	17,88 m²

Bauposition

Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	63.1
Superficie netta m	41.8
Balcone/Terrazza m	17.9

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bilocale (attico) nel progetto di nuova costruzione “Montis” - W7

Questo elegante bilocale all'ultimo piano offre una vita esclusiva ai massimi livelli. L'appartamento convince con una confortevole camera da letto, un elegante bagno e una zona soggiorno-pranzo che conduce direttamente a un invitante balcone - il luogo ideale per i momenti di relax all'aperto. Un locale cantina è incluso nel prezzo di acquisto e un posto auto in garage opzionale può essere acquistato per 30.000 euro.

L'esclusivo progetto di nuova costruzione “Montis” a Valdaora comprende solo 7 unità abitative di alta qualità. Ogni appartamento è stato progettato con cura e offre un giardino o una terrazza per creare un ambiente abitativo perfetto.

Gli acquirenti hanno la possibilità di integrare i loro desideri personali nel design e nella disposizione dell'appartamento, nella misura in cui ciò è strutturalmente possibile.

Inizio lavori: inverno 2024/2025
Consegna: prevista per la primavera del 2026
CasaClima A-Natura
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità
Posizione soleggiata

L'appartamento è convenzionato ai sensi dell'art. 39 L.G. 9/2018 e può essere occupato solo da residenti.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189