

Esclusivo quadrilocale con giardino privato - W2

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	117.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98901















Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	117.0
Superficie netta m	75.1
Giardino m	136.0
Balcone/Terrazza m	24.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Quadrilocale con giardino nel progetto di nuova costruzione "Montis" – W2

Questo quadrilocale dal design superbo si trova al piano terra e offre 3 camere da letto, 2 bagni moderni e un'ampia zona giorno/pranzo. Dall'ampia terrazza si accede direttamente al giardino privato, che offre molto spazio per il relax e il tempo libero. Un locale cantina è già incluso nel prezzo di acquisto. Un posto auto in garage opzionale può essere acquistato per 30.000 euro.

L'esclusivo progetto di nuova costruzione "Montis" è in fase di realizzazione a Valdaora e comprende solo 7 unità abitative di varie dimensioni. La pianificazione ben studiata degli appartamenti garantisce una piacevole atmosfera abitativa e ogni unità è dotata di giardino e/o terrazza.

Gli acquirenti hanno la possibilità di integrare i propri desideri nel design e nella disposizione dell'appartamento, nella misura in cui ciò è strutturalmente possibile.

Inizio dei lavori: inverno 2024/2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

L'appartamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 39 L.G. 9/2018 e può quindi essere occupato solo da residenti.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□