

# Fantastico quadrilocale con giardino privato - W1

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	141.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98900

















Prezzi

---

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
<b>Superfici</b>	
Superficie m	141.0
Superficie netta m	98.6
Giardino m	86.6
Balcone/Terrazza m	20.4
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Ampio appartamento di 4 locali con giardino nel progetto di nuova costruzione "Montis" – W1

Questo quadrilocale dalla disposizione ottimale si trova al piano terra ed è composto da un ampio ingresso, 3 camere da letto, 2 bagni e una spaziosa zona giorno/pranzo. L'appartamento dispone di un'ampia terrazza che confluisce nel giardino privato e di uno spazio per una sauna privata per le ore di relax. Un locale cantina è incluso nel prezzo e si trova al 1° piano interrato.

Il progetto di nuova costruzione "Montis", composto da sole 7 unità abitative di varie dimensioni, sta sorgendo nell'affascinante Valdaora. Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno la possibilità di integrare i propri desideri individuali e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla disposizione delle stanze (se strutturalmente possibile).

Inizio lavori: inverno 2024/2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

L'appartamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 39 L.G. 9/2018 e può quindi essere

occupato solo da residenti.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□