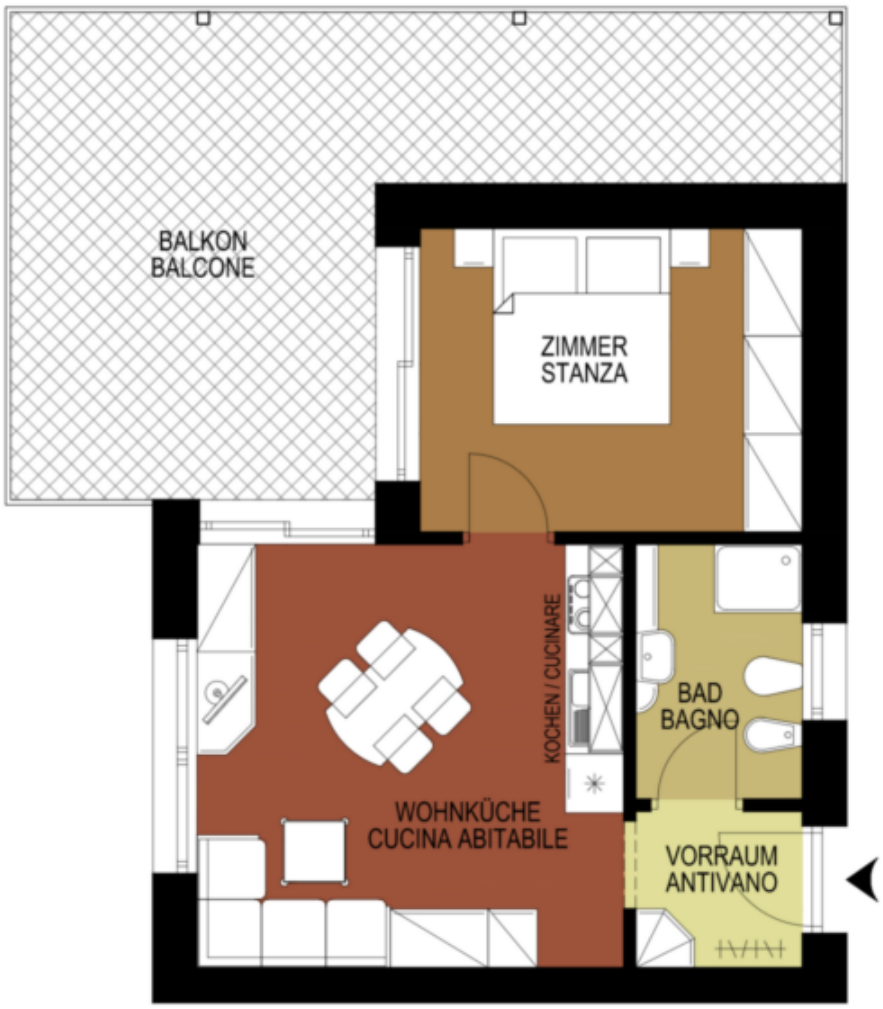
Accogliente bilocale con ampia terrazza coperta ai piedi del Plan de Corones

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Valdaora
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	72.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2012
Stato	Come nuovo
ID	IW111582


BALKON
BALCONE
ZIMMER
STANZA
KOCHEN / CUCINARE
BAD
BAGNO
WOHNKÜCHE
CUCINA ABITABILE
VORRAUM
ANTIVANO



















Prezzi

Prezzo d’acquisto	398'000 €
Spese accessorie	1'500 €

più IVA

Superfici

Superficie m	72.0
Superficie netta m	38.0
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	26.7

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

A Gassl presso Valdaora, è in vendita questo bilocale al primo piano. L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno finestrato, una zona giorno con angolo cottura, una camera da letto e un'ampia terrazza angolare. Le finiture tradizionali, con pavimenti in larice e porte interne in abete massiccio, creano un'atmosfera calda e accogliente. La spaziosa terrazza coperta invita a trascorrere piacevoli momenti di relax.

L'edificio è certificato CasaClima A. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage. Sono inoltre disponibili un deposito sci con armadietto privato riscaldato e una sauna in comproprietà.

L'appartamento non è convenzionato ed è ideale come casa vacanze. Situato a soli 100 metri circa dalla stazione della cabinovia e dalla pista da sci, rappresenta un perfetto punto di partenza per gli sport invernali e le numerose attività all'aperto sul Plan de Corones.

Offerenti

immoco CONSULTER • SÜDTIROL

Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544

□