

Bilocale con ampia terrazza - W2

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	55.9
Anno di costruzione	2026
ID	IW110754





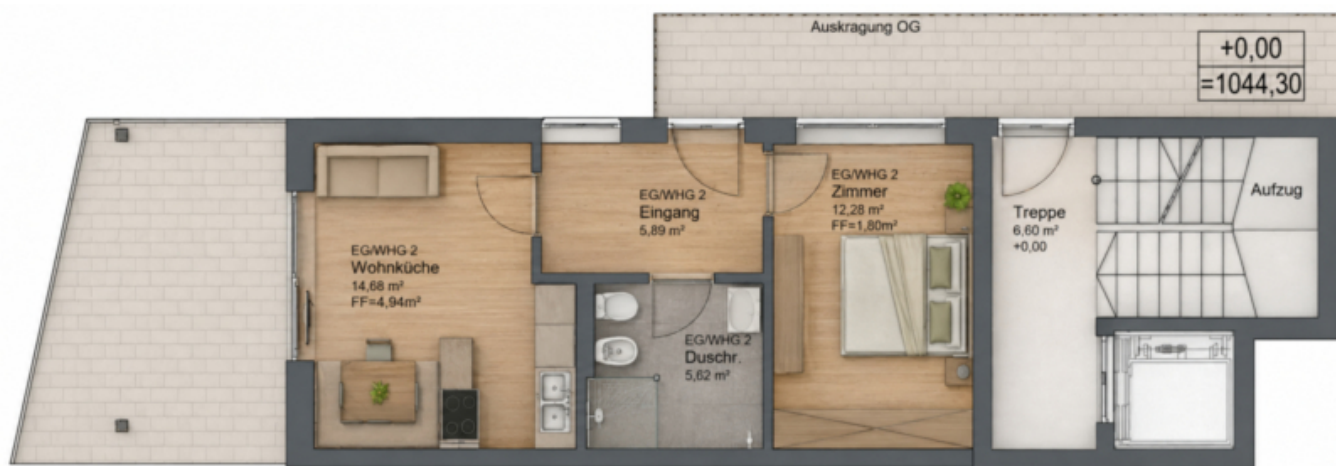












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m

55.9

Superficie netta m	38.5
Cantina m	6.9
Balcone/Terrazza m	21.2

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bilocale con ampia terrazza nella nuova costruzione "Winklweise" a Valdaora di Mezzo - W2

In vendita un interessante bilocale nel nuovo progetto residenziale "Winklweise". L'appartamento è riservato ai residenti ed è ideale per chi cerca un'abitazione moderna in una posizione centrale e al tempo stesso piacevole.

L'appartamento si trova al piano terra e presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata. È composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, una camera da letto e un bagno.

Un particolare punto di forza è l'ampia terrazza, che estende la zona giorno verso l'esterno e offre ulteriore spazio per rilassarsi e godersi il tempo libero.

Una cantina è già inclusa nel prezzo di acquisto.

Un posto auto esterno può essere acquistato con un sovrapprezzo di 18.000 €.

Nuovo progetto residenziale "Winklweise":

Con il progetto "Winklweise" nasce a Valdaora un edificio residenziale moderno e di alta qualità composto da sole cinque unità abitative.

L'architettura ben studiata, l'elevata qualità costruttiva e le possibilità di personalizzazione garantiscono un comfort abitativo moderno e consentono di adattare l'appartamento, entro le possibilità previste, alle proprie esigenze personali.

La posizione combina la vicinanza al centro del paese con un contesto abitativo piacevole. Negozi di prima necessità, scuole, strutture pubbliche e numerose opportunità per il tempo libero sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo, Valdaora e i suoi suggestivi dintorni offrono un'elevata qualità abitativa e ricreativa.

Dati principali:

- nuova costruzione con sole cinque unità abitative
- appartamento riservato ai residenti
- piano terra
- zona giorno con cucina a vista
- una camera da letto
- un bagno
- ampia terrazza
- cantina inclusa nel prezzo
- posto auto esterno opzionale a 18.000 €
- inizio lavori 2025
- consegna 2026
- realizzazione chiavi in mano con finiture di alta qualità
- possibilità di personalizzazione
- posizione centrale e attraente a Valdaora

“Winklweise” – abitare moderno, elevata qualità costruttiva e grande comfort abitativo in una posizione attraente a Valdaora.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189 ☐

☐