

Moderno quadrilocale con terrazza soleggiata - per residenti - W4

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	128.8
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110753

























Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m 128.8

Superficie netta m 78.2

Cantina m 9.5

Balcone/Terrazza m 54.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Quadrilocale con terrazza e due balconi nella nuova costruzione "Villa Campus" a Valdaora di Mezzo - W4

In vendita un ampio quadrilocale nel nuovo progetto residenziale "Villa Campus". L'appartamento è riservato ai residenti ed è ideale per famiglie e per chi cerca spazi abitativi generosi con piacevoli aree esterne.

L'appartamento si trova al primo piano e si distingue per una distribuzione degli spazi ampia e funzionale. È composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto e due bagni.

Particolarmente interessanti sono i diversi spazi esterni: una terrazza e due balconi ampliano la zona abitativa verso l'esterno e offrono ulteriore spazio per rilassarsi e godersi il tempo libero.

Una cantina è già inclusa nel prezzo di acquisto.

Un posto auto esterno può essere acquistato con un sovrapprezzo di 18.000 €.

Nuovo progetto residenziale "Villa Campus"

Con il progetto "Villa Campus" nasce a Valdaora un edificio residenziale moderno e di alta qualità composto da sole cinque unità abitative.

L'architettura ben studiata, l'elevata qualità costruttiva e le possibilità di personalizzazione garantiscono un comfort abitativo moderno e consentono di adattare l'appartamento, entro le possibilità previste, alle proprie esigenze personali.

La posizione combina la vicinanza al centro del paese con un contesto abitativo piacevole. Negozi di prima necessità, scuole, strutture pubbliche e numerose opportunità per il tempo libero sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo, Valdaora e i suoi suggestivi dintorni offrono un'elevata qualità abitativa e ricreativa.

Dati principali:

- nuova costruzione con sole cinque unità abitative
- appartamento riservato ai residenti
- primo piano
- zona giorno con cucina a vista
- tre camere da letto
- due bagni
- terrazza
- due balconi
- cantina inclusa nel prezzo
- posto auto esterno opzionale a 18.000 €
- inizio lavori 2025
- consegna 2026
- realizzazione chiavi in mano con finiture di alta qualità
- possibilità di personalizzazione
- posizione centrale e attraente a Valdaora

“Villa Campus” – abitare moderno, elevata qualità costruttiva e ampio comfort abitativo in una posizione attraente a Valdaora.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189 

