Splendido appartamento di 4 locali all'ultimo piano - per residenti - W5

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110752


























Terrasse / terrazza 20,32 m²
Wohnküche / cucina abitabile 23,51 m²
Duschraum / bagno con doccia 7,43 m²
Zimmer / camera 9,23 m²
Treppe / scala 3,83 m²
Garderobe / guardaroba
Aufzug / ascensore
Gang / corridoio 10,32 m²
Zimmer / camera 9,29 m²
Zimmer / camera 14,04 m²
Duschraum / bagno cor- d-doccia 6,21 m²

Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	84.0
Cantina m	9.7
Balcone/Terrazza m	22.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Quadrilocale attico con ampia terrazza nella nuova costruzione “Villa Campus” a Valdaora di Mezzo – W5

In vendita un ampio quadrilocale attico nella complesso residenziale “Villa Campus”. L’appartamento è riservato ai residenti ed è ideale per famiglie e per chi cerca spazi abitativi generosi abbinati al comfort e al fascino di un’abitazione all’ultimo piano.

L’appartamento si trova all’ultimo piano e si distingue per una distribuzione degli spazi ampia e funzionale. È composto da un ascensore, ingresso, zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto e due bagni.

Un particolare punto di forza è l’ampia terrazza, che estende la zona abitativa verso l’esterno e offre molto spazio per rilassarsi e godersi il tempo libero.

Una cantina è già inclusa nel prezzo di acquisto.
Un posto auto esterno può essere acquistato con un sovrapprezzo di 18.000 €.

Nuovo progetto residenziale “Villa Campus”

Con il progetto “Winklwiese” nasce a Valdaora un edificio residenziale moderno e di alta qualità composto da sole cinque unità abitative.
L’architettura ben studiata, l’elevata qualità costruttiva e le possibilità di personalizzazione garantiscono un comfort abitativo moderno e consentono di adattare l’appartamento, entro le possibilità previste, alle proprie esigenze personali.

La posizione combina la vicinanza al centro del paese con un contesto abitativo piacevole. Negozi di prima necessità, scuole, strutture pubbliche e numerose opportunità per il tempo libero sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo, Valdaora e i suoi suggestivi dintorni offrono un'elevata qualità abitativa e ricreativa.

Dati principali:
- nuova costruzione con sole cinque unità abitative
- attico/appartamento all'ultimo piano
- appartamento riservato ai residenti
- zona giorno con cucina a vista
- tre camere da letto
- due bagni
- ampia terrazza
- cantina inclusa nel prezzo
- posto auto esterno opzionale a 18.000 €
- inizio lavori 2025
- consegna 2026
- realizzazione chiavi in mano con finiture di alta qualità
- possibilità di personalizzazione
- posizione centrale e attraente a Valdaora

"Villa Campus" – abitare moderno, elevata qualità costruttiva e ampio comfort abitativo in una piacevole posizione all'ultimo piano a Valdaora.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189