

Bilocale con terrazza soleggiata - W3

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	72.4
Anno di costruzione	2026
ID	IW110751



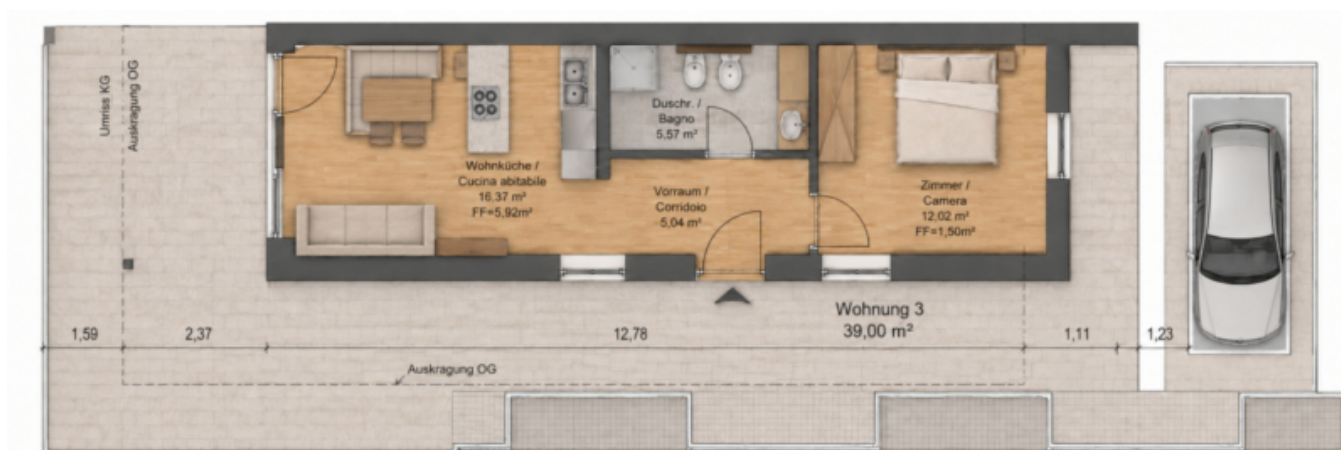












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m
Superficie netta m
Cantina m

72.4
38.8
7.2

Balcone/Terrazza m 76.6
Numero superfici

Camere da letto 1
Bagni 1
Posti macchina 1

Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Bilocale libero con terrazza nella costruzione nuova "Winklweise" a Valdaora di Mezzo – W3

In vendita un interessante bilocale nel nuovo progetto residenziale "Winklweise". L'appartamento è libero da vincoli e può essere utilizzato anche a fini turistici, risultando quindi adatto sia come abitazione principale o seconda casa sia per un'eventuale destinazione turistica.

L'appartamento si trova al piano terra e si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata. È composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, una camera da letto e un bagno.

La terrazza amplia la zona abitativa verso l'esterno e offre ulteriore spazio per rilassarsi e godersi il tempo libero.

Una cantina è già inclusa nel prezzo di acquisto.

Un posto auto esterno può essere acquistato con un sovrapprezzo di 18.000 €.

Nuovo progetto residenziale "Winklweise":

Con il progetto "Winklweise" nasce a Valdaora un edificio residenziale moderno e di alta qualità composto da sole cinque unità abitative.

L'architettura ben studiata, l'elevata qualità costruttiva e le possibilità di personalizzazione garantiscono un comfort abitativo moderno e consentono di adattare l'appartamento, entro le possibilità previste, alle proprie esigenze personali.

La posizione combina la vicinanza al centro del paese con un contesto abitativo piacevole. Negozi di prima necessità, scuole, strutture pubbliche e numerose opportunità per il tempo libero sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo, Valdaora e i suoi suggestivi dintorni offrono un'elevata qualità abitativa e ricreativa.

Dati principali:

- nuova costruzione con sole cinque unità abitative
- appartamento libero da vincoli – utilizzabile anche a fini turistici
- piano terra
- zona giorno con cucina a vista
- una camera da letto
- un bagno
- terrazza
- cantina inclusa nel prezzo
- posto auto esterno opzionale a 18.000 €
- inizio lavori 2025
- consegna 2026
- realizzazione chiavi in mano con finiture di alta qualità
- possibilità di personalizzazione
- posizione centrale e attraente a Valdaora

“Winklweise” – abitare moderno, elevata qualità costruttiva e interessanti possibilità di utilizzo in una delle zone residenziali e turistiche più apprezzate della Val Pusteria.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□