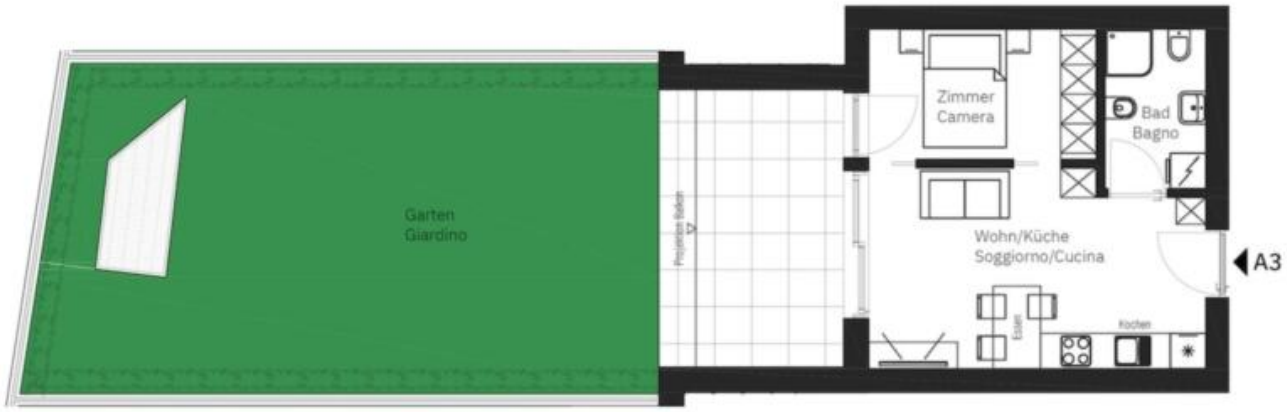
A3 RESIDENCE PAUL AM PARK: Piccolo bilocale con giardino privato e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	239'000 €
Superficie m	55.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW110559




Garten
Giardino
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Wohn/Küche
Soggiorno/Cucina
A3

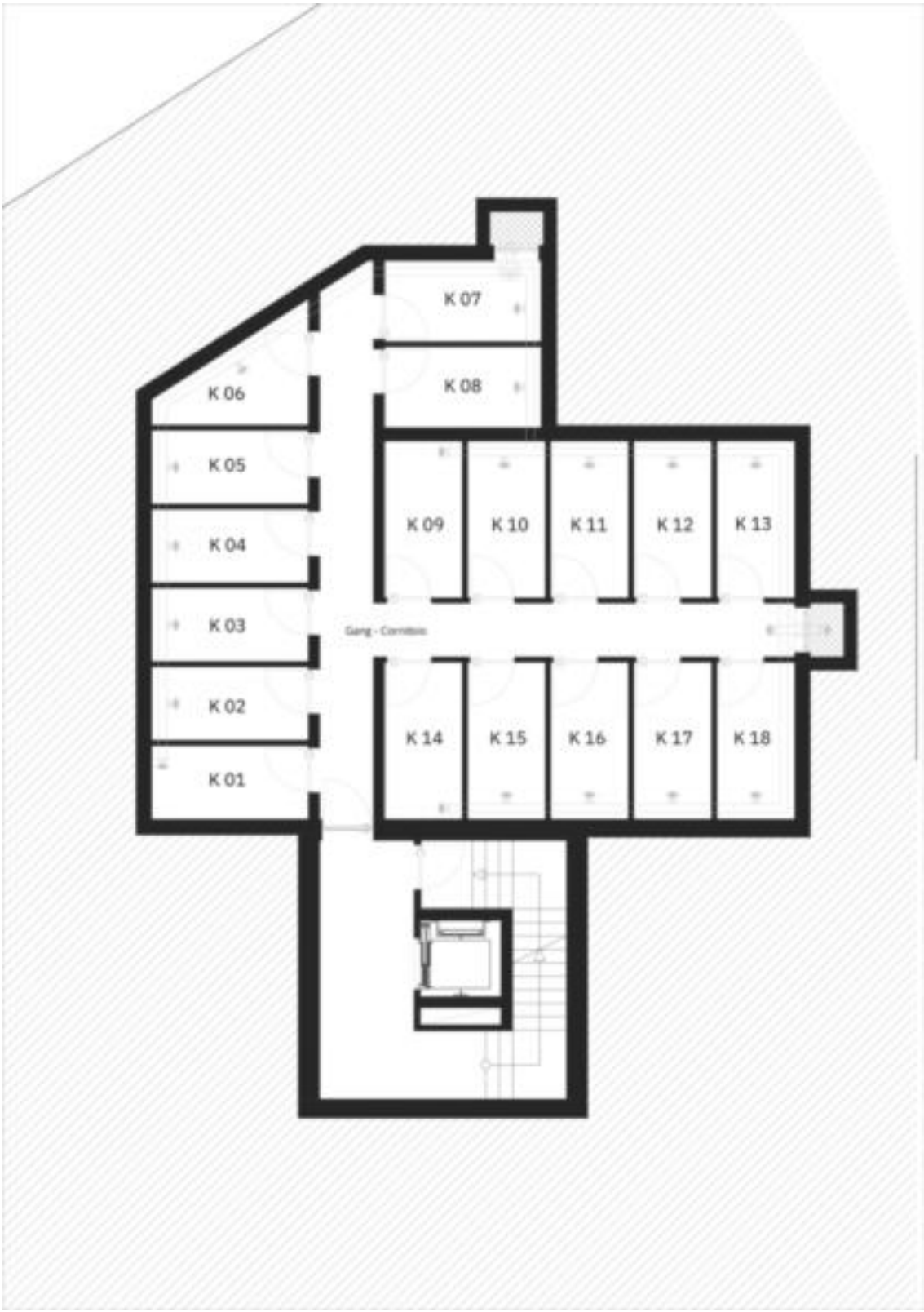







P 01
P 02
P 03
P 04
P 05
P 06
P 07
P 08
P 09
P 10
P 11
P 12
P 13
P 14
P 15
P 16
P 17
P 18
P 19
P 20
Technikraum
Sala Tecnica
Hobbyraum
Hobbyraum
Keller/Cantina
Keller/Cantina




K 07
K 08
K 06
K 05
K 04
K 03
K 02
K 01
K 09
K 10
K 11
K 12
K 13
K 14
K 15
K 16
K 17
K 18





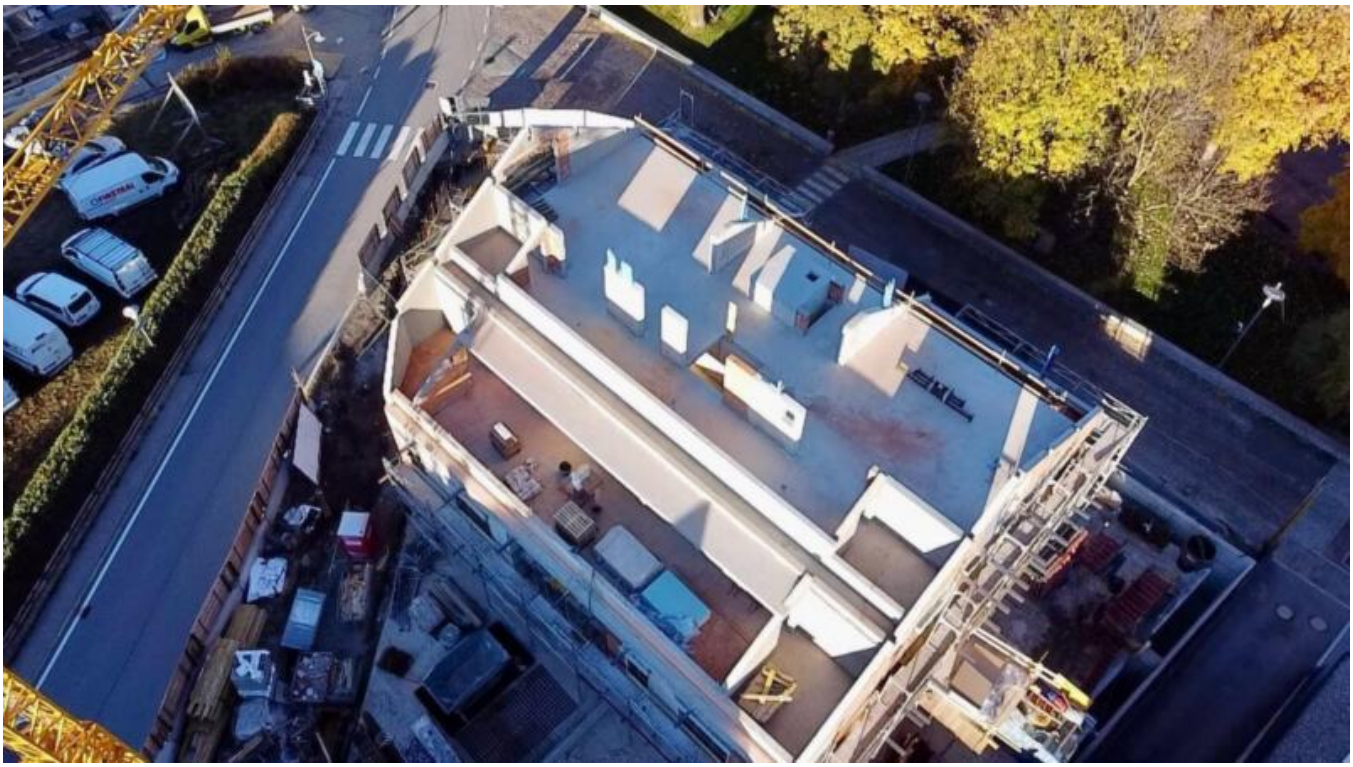






















Prezzi

Prezzo d’acquisto	239'000 €

Superfici

Superficie m	55.0
Superficie netta m	31.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di Valdaora di Mezzo nasce la Residence Paul, un nuovo progetto residenziale di alto livello convenzionate, ricavato dalla riqualificazione di un edificio rurale esistente. Il complesso offre soluzioni abitative versatili – da monolocali compatti, ad ampi appartamenti da 2 a 4 locali, fino a un'esclusiva unità duplex.

Questo appartamento bilocale convenzionato al piano terra si distingue per una distribuzione degli spazi compatta e ben studiata. Dispone di una luminosa zona giorno con cucina, una camera da letto separata e un bagno moderno. Il giardino privato e la terrazza accogliente ampliano la zona abitativa verso l'esterno, offrendo un piacevole spazio di relax con vista sul suggestivo paesaggio montano circostante. Una cantina è inclusa nell'offerta; un garage è disponibile opzionalmente con un supplemento di prezzo.

Grazie alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'eccellente isolamento acustico, l'appartamento garantisce il massimo comfort abitativo in un contesto tranquillo e immerso nella natura. La posizione centrale consente di coniugare qualità della vita con un'ottima accessibilità ai servizi e alle numerose opportunità di svago.

Nota: L'immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Scopra la perfetta armonia tra natura, architettura moderna ed elevata qualità della vita nella Residence Paul – la Sua nuova casa a Valdaora.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70

39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□