A4 RESIDENCE PAUL AM PARK: quadrilocale con giardino e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	498'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW110557




Garten
Giardino
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Vorraum
Corridoio
Wohn/Küche
Soggiorno/Cucina
Garten
Giardino
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
WC
Vorraum
Corridoio
A4

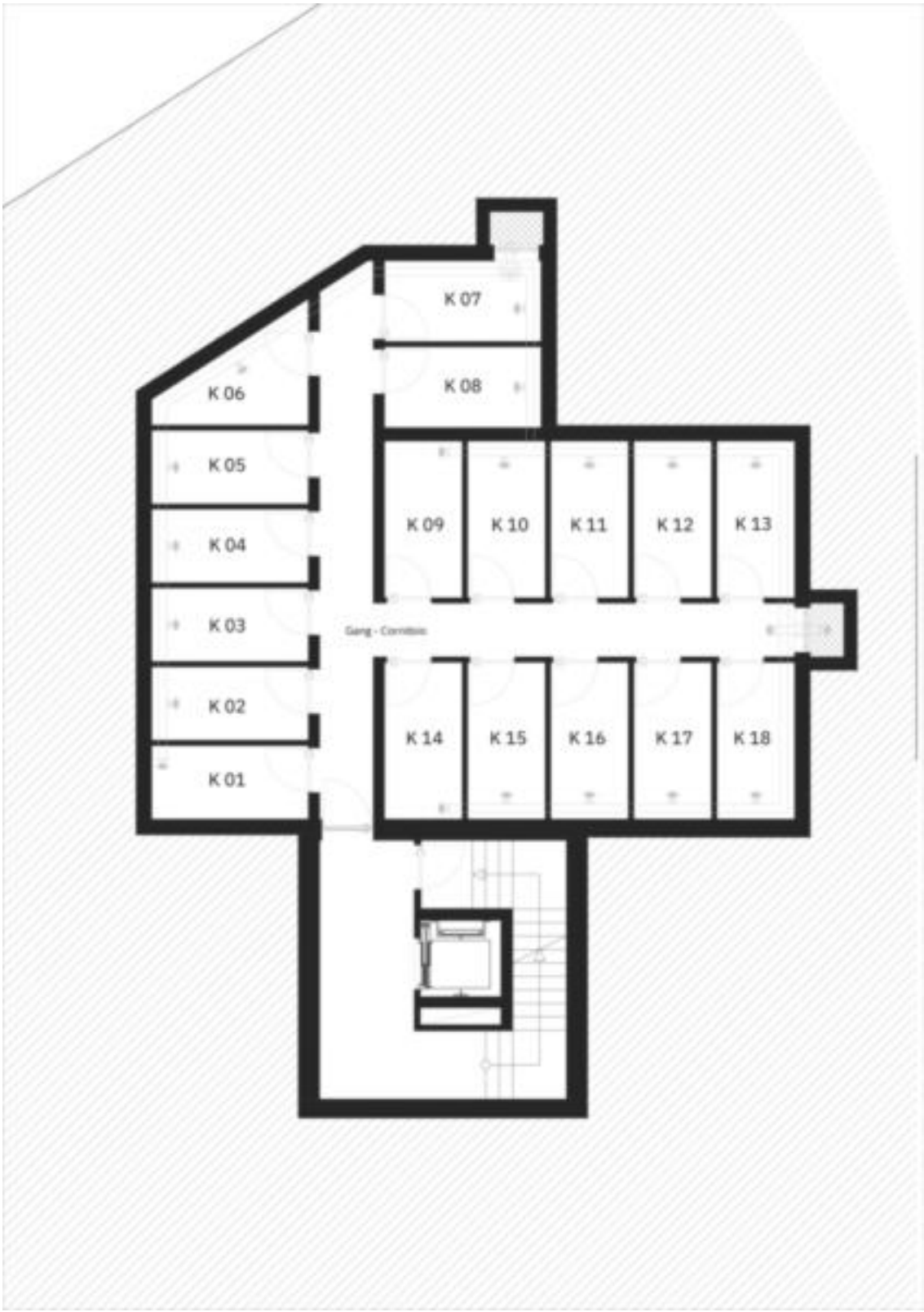







P 01
P 02
P 03
P 04
P 05
P 06
P 07
P 08
P 09
P 10
P 11
P 12
P 13
P 14
P 15
P 16
P 17
P 18
P 19
P 20
Technikraum
Sala Tecnica
Hobbyraum
Hobbyraum
Keller/Cantina
Keller/Cantina




K 07
K 08
K 06
K 05
K 04
K 03
K 02
K 01
K 09
K 10
K 11
K 12
K 13
K 14
K 15
K 16
K 17
K 18





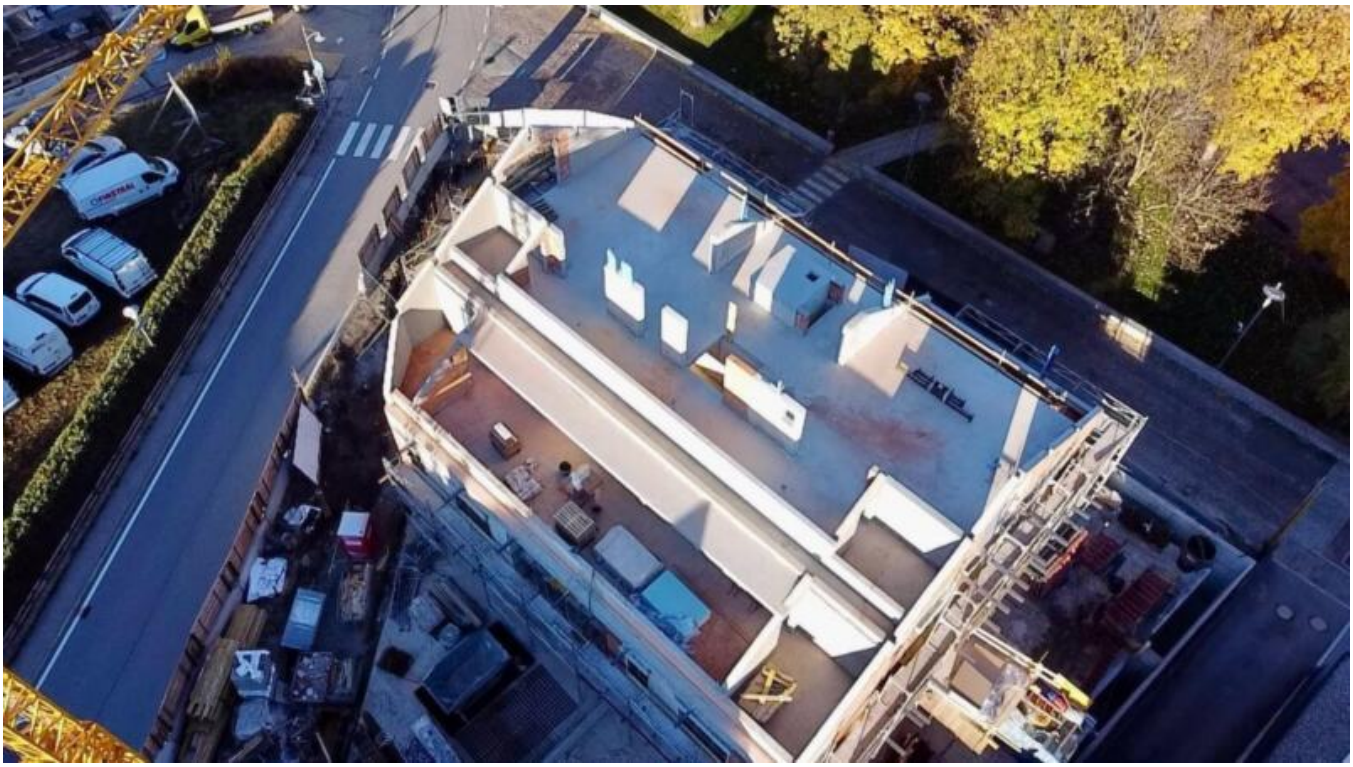






















Prezzi

Prezzo d’acquisto	498'000 €

Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	71.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di Olang nasce con la Residence Paul una nuova costruzione esclusiva che, attraverso la riqualificazione di un tradizionale maso, crea spazi abitativi moderni al più alto livello e si distingue come immobile ideale in Alto Adige sia per l'architettura sia per la qualità della vita.

Questo affascinante quadrilocale al piano terra offre una disposizione degli spazi ben studiata con una cucina abitabile luminosa, tre accoglienti camere da letto, un bagno moderno con doccia, un WC di servizio, nonché due disimpegni, mentre il giardino privato e l'ampia terrazza fungono da oasi di tranquillità con un'impressionante vista panoramica sulle Dolomiti.

La Residence Paul punta su una costruzione sostenibile con un'eccellente efficienza energetica e un isolamento acustico di prim'ordine, garantendo il massimo comfort abitativo in una posizione tranquilla, a contatto con la natura e al contempo centrale, che offre un collegamento perfetto alle infrastrutture locali nonché svariate opportunità di svago in Val Pusteria.

L'offerta di questo appartamento di nuova costruzione di alta qualità comprende una cantina di proprietà, mentre un posto auto in garage può essere acquistato opzionalmente; si precisa che si tratta di un immobile convenzionato che soddisfa il fabbisogno abitativo locale e può pertanto essere abitato solo da persone aventi diritto.

Entrate a far parte di questo progetto unico a Olang e godetevi la perfetta simbiosi tra fascino alpino, dotazioni moderne e una posizione d'eccellenza in una delle regioni più ambite dell'Alto Adige.

Grazie per la Sua richiesta!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766