A13 RESIDENCE PAUL AM PARK: Appartamento duplex con 4 locali al secondo piano con due ampi balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	161.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW110556




A13


A14
A15
A13
A12
A11

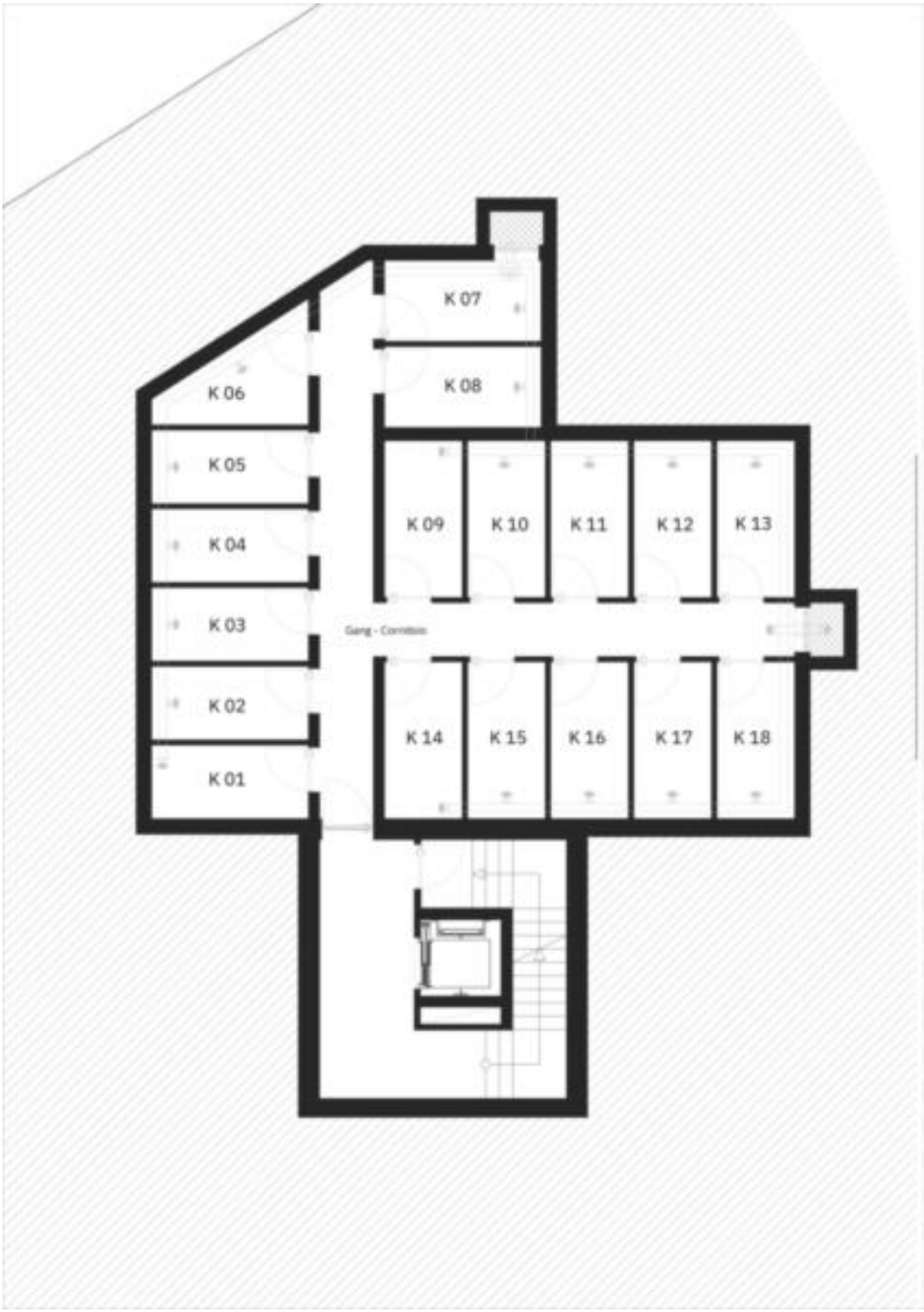



Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Vorraum
Corridoio
Bad
Bagno
Balkon
Balcone
Wohnraum
Soggiorno
Küche
Cucina




P 01
P 02
P 03
P 04
P 05
P 06
P 07
P 08
P 09
P 10
P 11
P 12
P 13
P 14
P 15
P 16
P 17
P 18
P 19
P 20
Hobbyraum
Hobbyraum
Hobbyraum




K 07
K 08
K 06
K 05
K 04
K 03
K 02
K 01
K 09
K 10
K 11
K 12
K 13
K 14
K 15
K 16
K 17
K 18





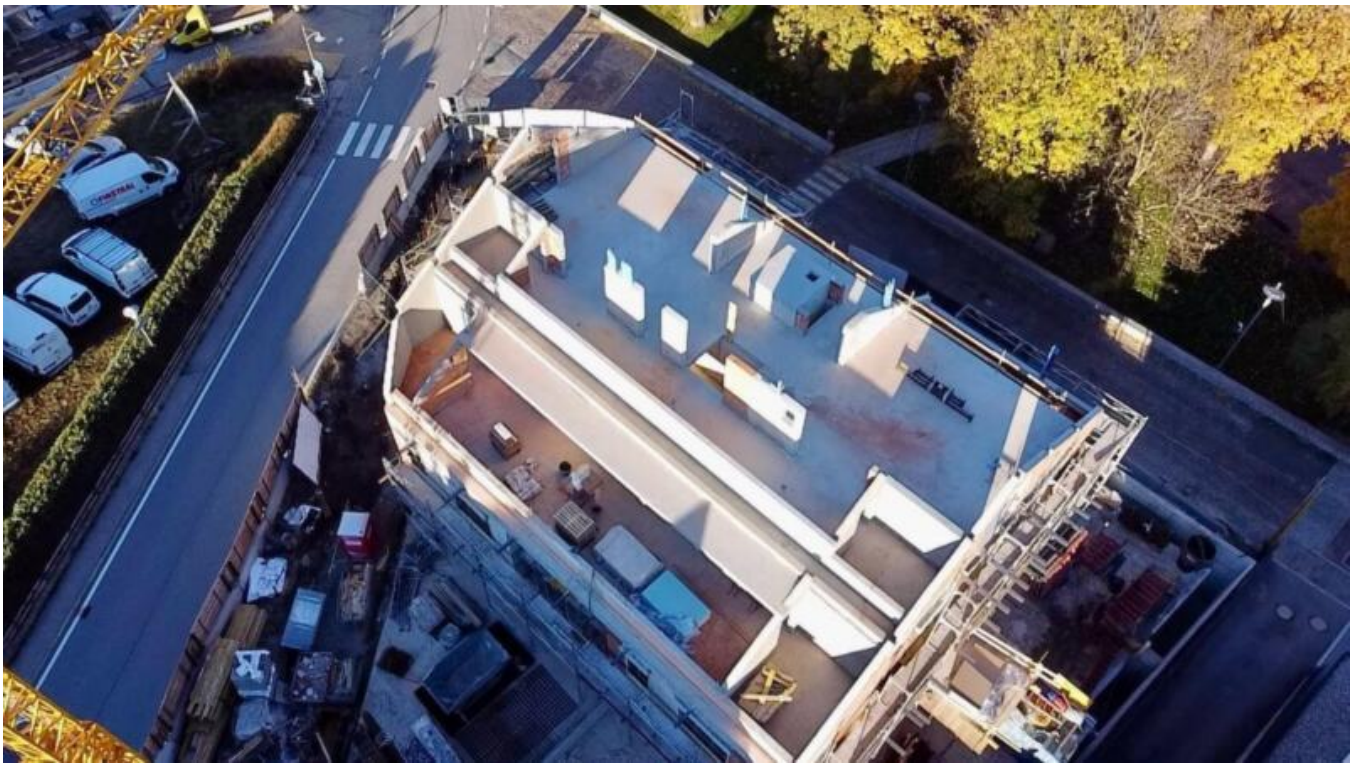






















Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	161.0
Superficie netta m	99.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di Valdaora nasce la Residence Paul, un nuovo complesso residenziale di alta qualità, sviluppato a partire da un maso esistente completamente ristrutturato. Il progetto offre soluzioni abitative versatili: da pratici monolocali a spaziosi appartamenti da 2 a 4 locali, fino a un'esclusiva unità duplex.

Questo appartamento duplex convenzionato, disposto su secondo e terzo piano, si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata.

Al secondo piano si trovano una luminosa zona giorno con cucina abitabile, un accogliente soggiorno, un WC di servizio e una ampia terrazza che estende lo spazio abitativo verso l'esterno.
Al terzo piano l'abitazione dispone di due camere, un bagno e una seconda terrazza, ideale come angolo di relax con vista sul suggestivo paesaggio montano circostante.

Una cantina è inclusa nell'offerta; un garage può essere acquistato separatamente con supplemento.

Grazie alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'eccellente isolamento acustico, l'immobile garantisce un elevato comfort abitativo in un contesto tranquillo e immerso nella natura. La posizione centrale consente di coniugare una vita rilassante con un'ottima vicinanza a infrastrutture e a numerose opportunità per il tempo libero.

Nota: L'immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Scopra la perfetta combinazione di natura, architettura moderna e alta qualità della vita alla

Residence Paul – la Sua nuova casa a Valdaora.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□