

# A2 RESIDENCE PAUL AM PARK: Quadrilocale con giardino & terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	598'000 €
Superficie m	126.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109605





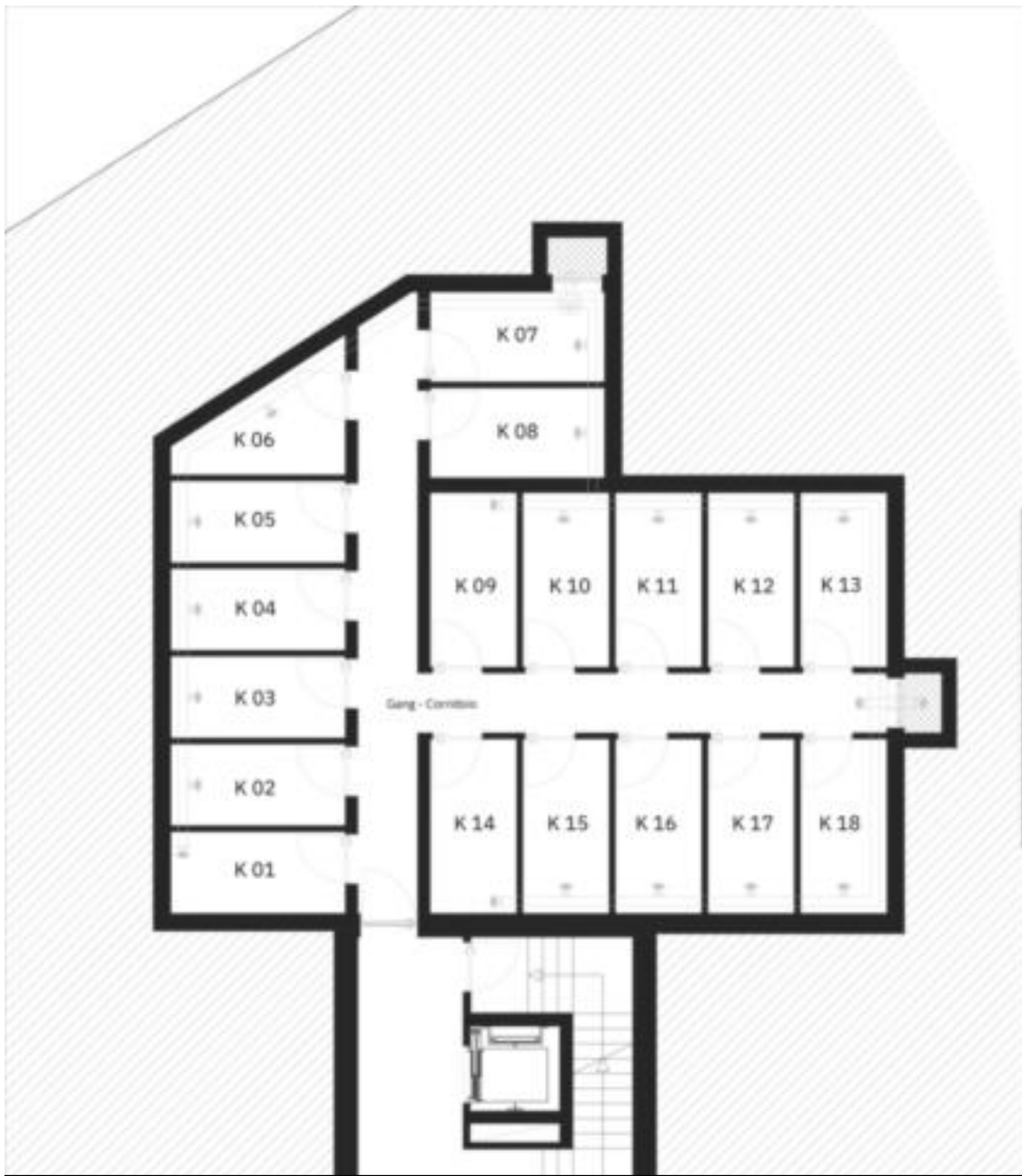




















Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 598'000 €  
Superfici

Superficie m 126.0  
Superficie netta m 69.0

**Numero superfici**

Bagni 1  
Camera giorno/notte 3  
Posti macchina 1

**Arredo**

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Nel cuore di Valdaora nasce Residence Paul, un prestigioso progetto residenziale, sviluppato dalla riqualificazione di un antico maso. Il complesso offre soluzioni abitative versatili - dai monocali compatti agli spaziosi appartamenti da 2 a 4 stanze, fino a un'esclusiva unità duplex.

Questo quadrilocale al piano terra colpisce per la sua ampia e ben studiata distribuzione degli spazi. Dispone di una luminosa zona giorno con cucina, tre camere da letto e due moderni bagni. Il giardino privato e l'ampia terrazza estendono la vita domestica verso l'esterno, creando un'oasi di tranquillità con vista sulle montagne circostanti. Una cantina è inclusa nel prezzo; un garage può essere acquistato separatamente con sovrapprezzo.

Grazie alla costruzione energeticamente efficiente e all'eccellente isolamento acustico, Residence Paul garantisce il massimo comfort abitativo in un ambiente tranquillo e immerso nella natura. La posizione centrale combina quiete e qualità della vita con un collegamento ottimale ai servizi e alle numerose opportunità per il tempo libero.

Nota: questo immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone aventi diritto.

Scoprite il perfetto equilibrio tra natura, architettura moderna e qualità dell'abitare presso Residence Paul - la vostra nuova casa a Valdaora.

□

**Offerenti**



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

□