

# A10 RESIDENCE PAUL AM PARK: Piccolo trilocale al 1° piano con due balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	65.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109604





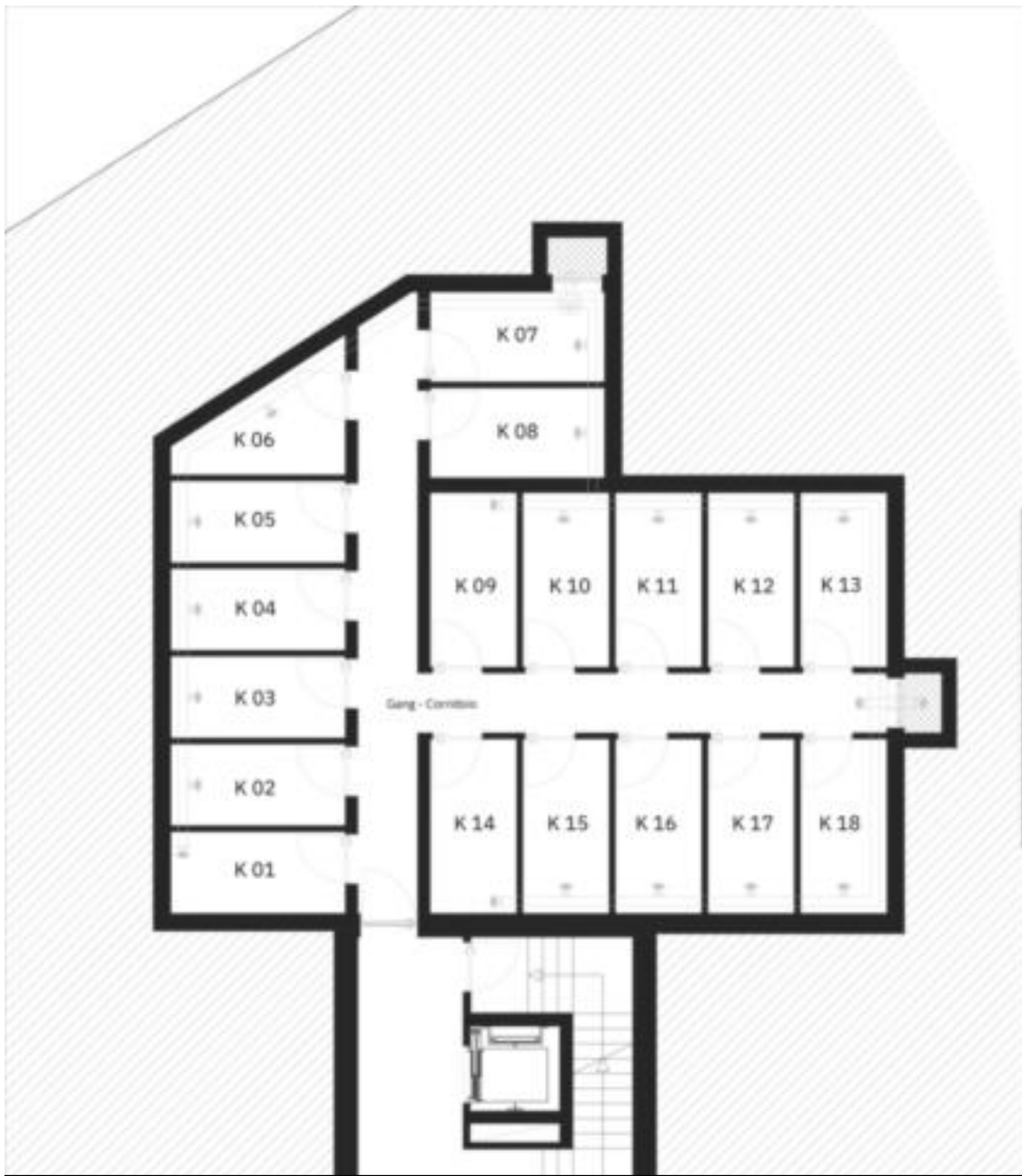






















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 375'000 €

## Superfici

Superficie m 65.0

Superficie netta m 42.0

## Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

-----[Si tratta di una VENDITA SENZA PROVVIGIONI]-----

Nel cuore di Valdaora di Mezzo nasce la "Residence Paul am Park", una nuova costruzione esclusiva che, tramite la riqualificazione di un tradizionale maso, crea spazi abitativi moderni ai massimi livelli e si distingue come immobile ideale in Alto Adige, convincendo sia per l'architettura sia per la qualità di vita.□

Questo piccolo trilocale al 1° piano offre una distribuzione degli spazi ben studiata con una cucina-soggiorno luminosa, due camere da letto, nonché un moderno bagno con doccia, mentre i due balconi fungono da spazi di relax.□

La "Residence Paul am Park" punta su una costruzione sostenibile con eccellente efficienza energetica e isolamento acustico di prim'ordine, garantendo il massimo comfort abitativo in una posizione tranquilla, immersa nella natura e al contempo centrale, con collegamenti perfetti all'infrastruttura locale e numerose opportunità per il tempo libero in Val Pusteria.□

L'offerta di questo appartamento di nuova costruzione di alta qualità comprende una cantina di proprietà, mentre un posto auto in garage acquistabile opzionalmente può essere aggiunto; si precisa che si tratta di un immobile convenzionato, destinato al fabbisogno abitativo locale e pertanto abitabile solo da persone aventi diritto.□

Diventate parte di questo progetto unico a Valdaora e godetevi la perfetta simbiosi tra fascino alpino, dotazioni moderne e una posizione d'eccellenza in una delle regioni più ambite dell'Alto Adige.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

