A12 RESIDENCE PAUL AM PARK: piccolo trilocale al 2° piano con due balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	3
Piano	2 von 3
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	70.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109603




A12
Balkon
Balcone
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Kochen
Wohn/Küche
Soggiorno/Cucina
Essen
Zimmer
Camera
Balkon
Balcone

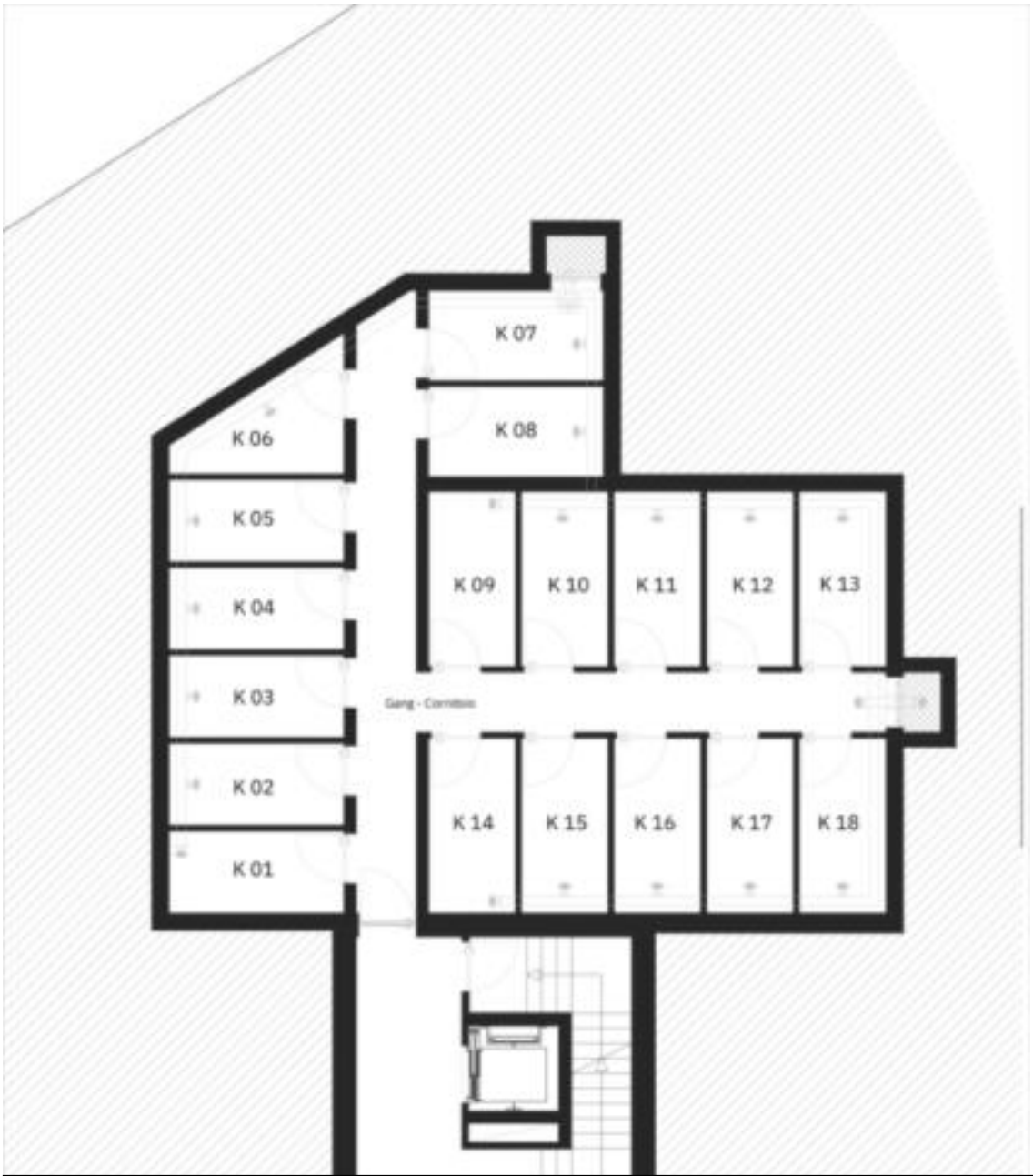



A14
A15
A13
A12
A11




P 01
P 02
P 03
P 04
P 05
P 06
P 07
P 08
P 09
P 10
P 11
P 12
P 13
P 14
P 15
P 16
P 17
P 18
P 19
P 20
Technikraum
Sala Tecnica
Hobbyraum
Hobbyraum
Keller/Cantina
Keller/Cantina




K 07
K 08
K 06
K 05
K 04
K 03
K 02
K 01
K 09
K 10
K 11
K 12
K 13
K 14
K 15
K 16
K 17
K 18





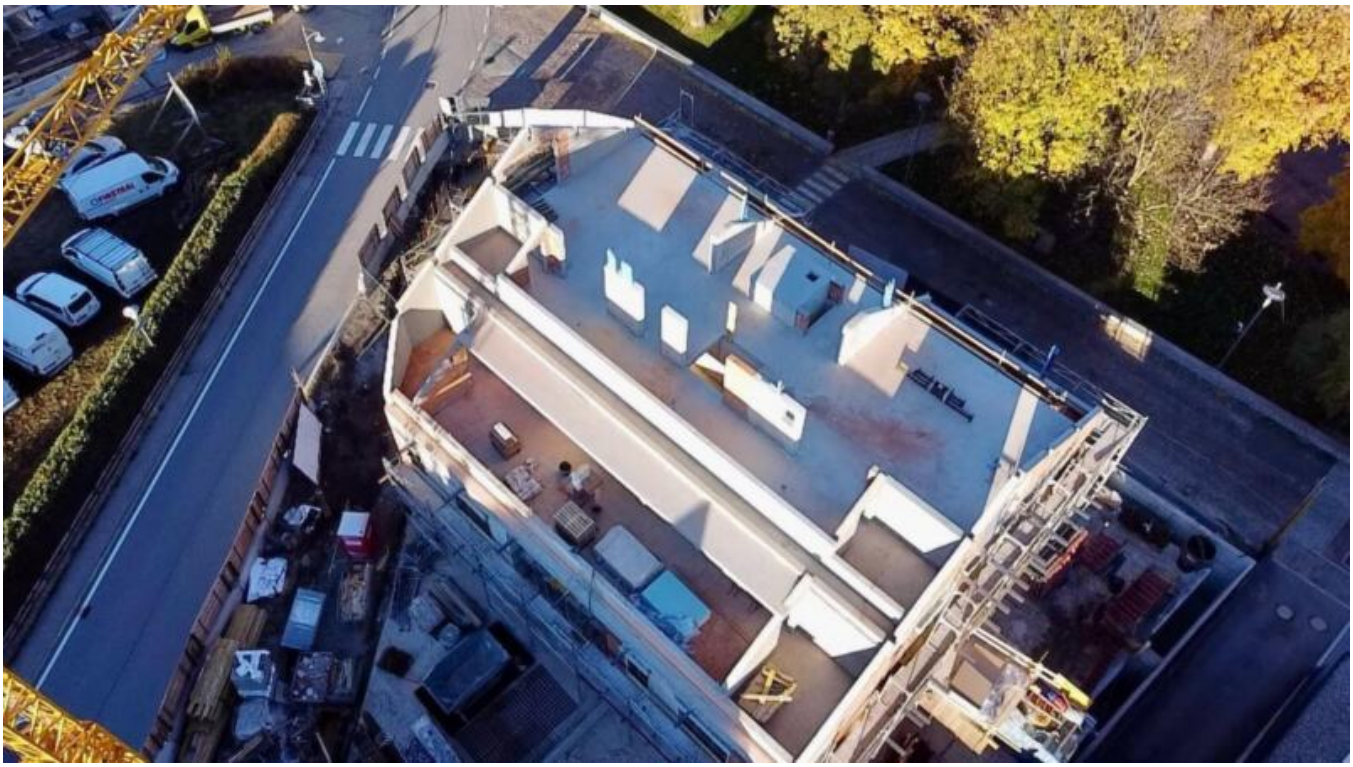






















Prezzi

Prezzo d’acquisto	430'000 €

Superfici

Superficie m	70.0
Superficie netta m	43.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

------ VENDITA SENZA PROVVIGIONI ------Nel cuore di Valdaora di Mezzo nasce l’esclusivo progetto “Residence Paul am Park”, un nuovo complesso residenziale realizzato attraverso la riqualificazione di un tradizionale maso, capace di offrire spazi abitativi moderni e di altissimo livello. Una soluzione immobiliare ideale in Alto Adige, che conquista sia per la sua architettura sia per l’elevata qualità abitativa.

Questo piccolo trilocale, situato al secondo piano, offre una distribuzione degli spazi ben studiata ed è composto da zona giorno con cucina, due accoglienti camere da letto, un moderno bagno con doccia e due ampi balconi.

Il “Residence Paul am Park” punta su una costruzione sostenibile, caratterizzata da un’eccellente efficienza energetica e da un isolamento acustico di prima qualità. Tutto ciò garantisce il massimo comfort abitativo in una posizione tranquilla e immersa nella natura, ma allo stesso tempo centrale, con ottimi collegamenti alle infrastrutture locali e numerose possibilità per il tempo libero in Val Pusteria.

L’offerta di questo appartamento di nuova costruzione comprende una cantina privata, mentre è possibile acquistare separatamente un posto auto in garage. Si precisa inoltre che si tratta di un immobile convenzionato, destinato a soddisfare il fabbisogno abitativo locale e che può pertanto essere occupato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti.

Approfittate inoltre di un bonus fiscale fino a 48.000 € per gli interventi di ristrutturazione.

Entrate a far parte di questo esclusivo progetto a Valdaora e godetevi la perfetta combinazione tra fascino alpino, comfort moderno e una posizione privilegiata in una delle zone più ambite dell’Alto Adige.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

□

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766