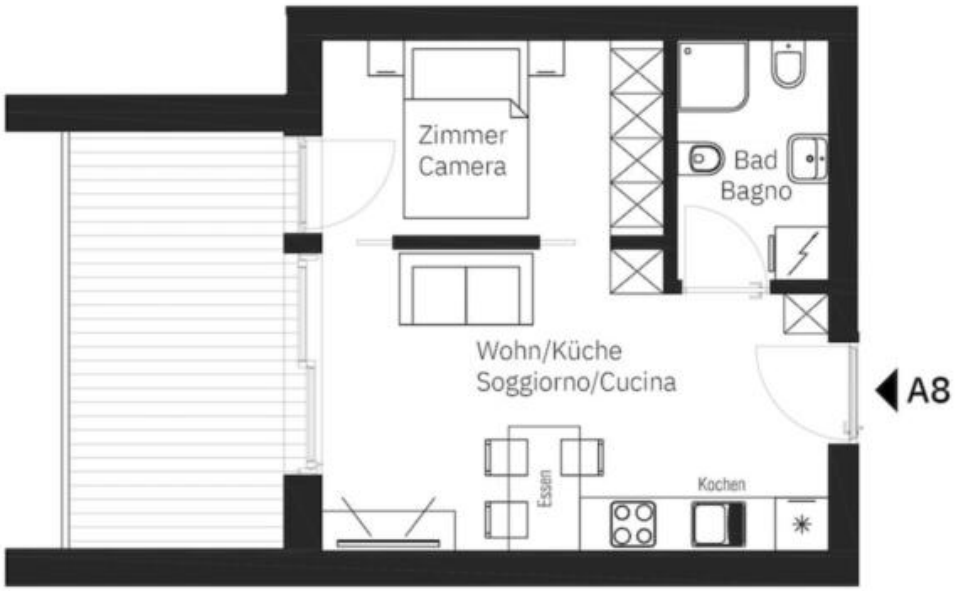
A8 RESIDENCE PAUL AM PARK: Piccolo bilocale al primo piano con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	248'000 €
Superficie m	48.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109602




Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Wohn/Küche
Soggiorno/Cucina
A8
Essen
Kochen

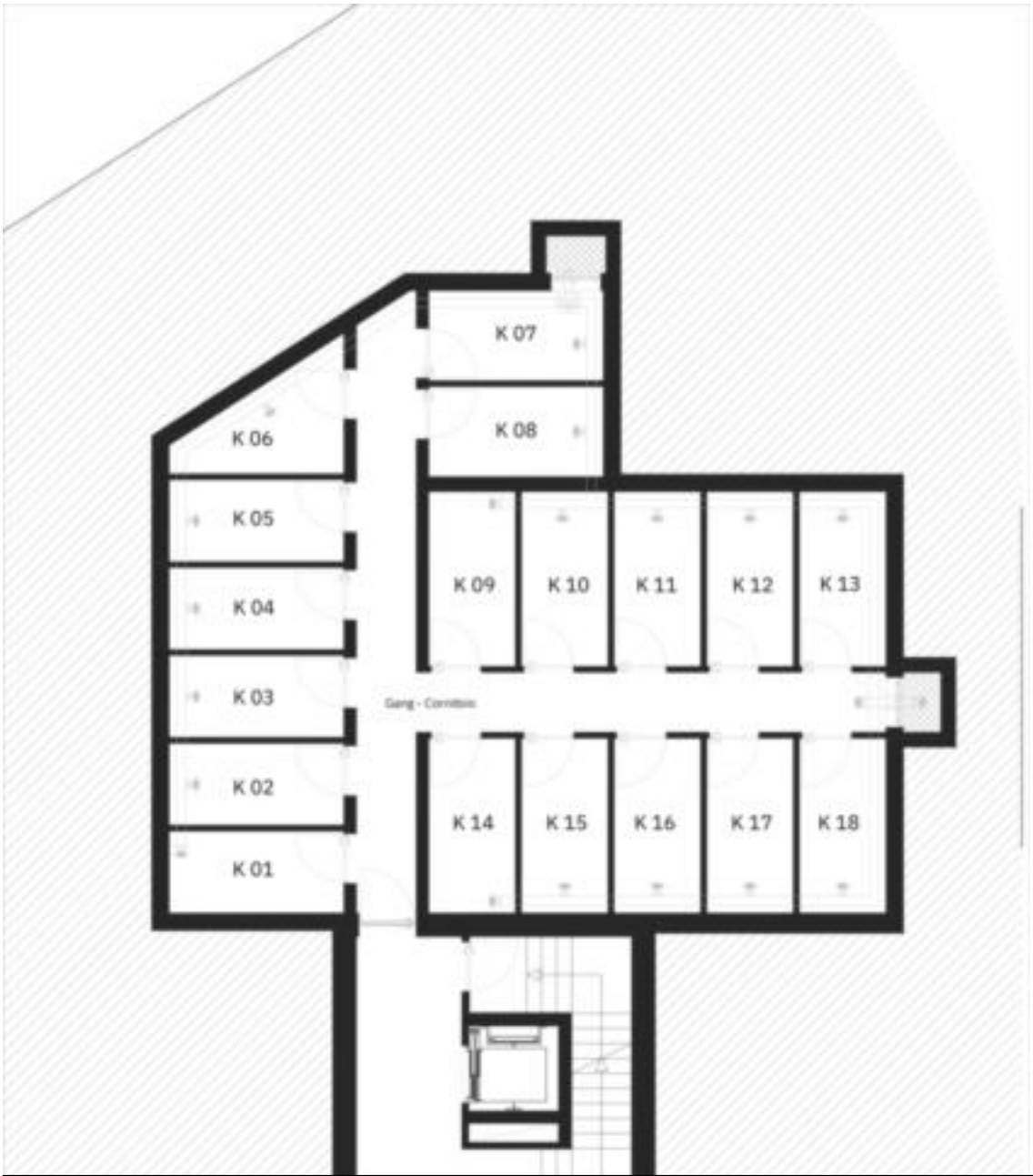



Balkon
Balcone
Zimmer
Camera
Wohnzimmer
Soggiorno
Wohn/Küche
Soggiorno/Cucina
Vorraum
Corridoio
Bad
Bagno
WC
Balkon
Balcone
A9
A10
A8
A7
A6
Treppenhaus
Scala
Studio
Küche
Cucina




P 01
P 02
P 03
P 04
P 05
P 06
P 07
P 08
P 09
P 10
P 11
P 12
P 13
P 14
P 15
P 16
P 17
P 18
P 19
P 20
Technikraum
Sala Tecnica
Hobbyraum
Hobbyraum
Hobbyraum
Keller/Cantina
Keller/Cantina




K 07
K 08
K 06
K 05
K 04
K 03
K 02
K 01
K 09
K 10
K 11
K 12
K 13
K 14
K 15
K 16
K 17
K 18





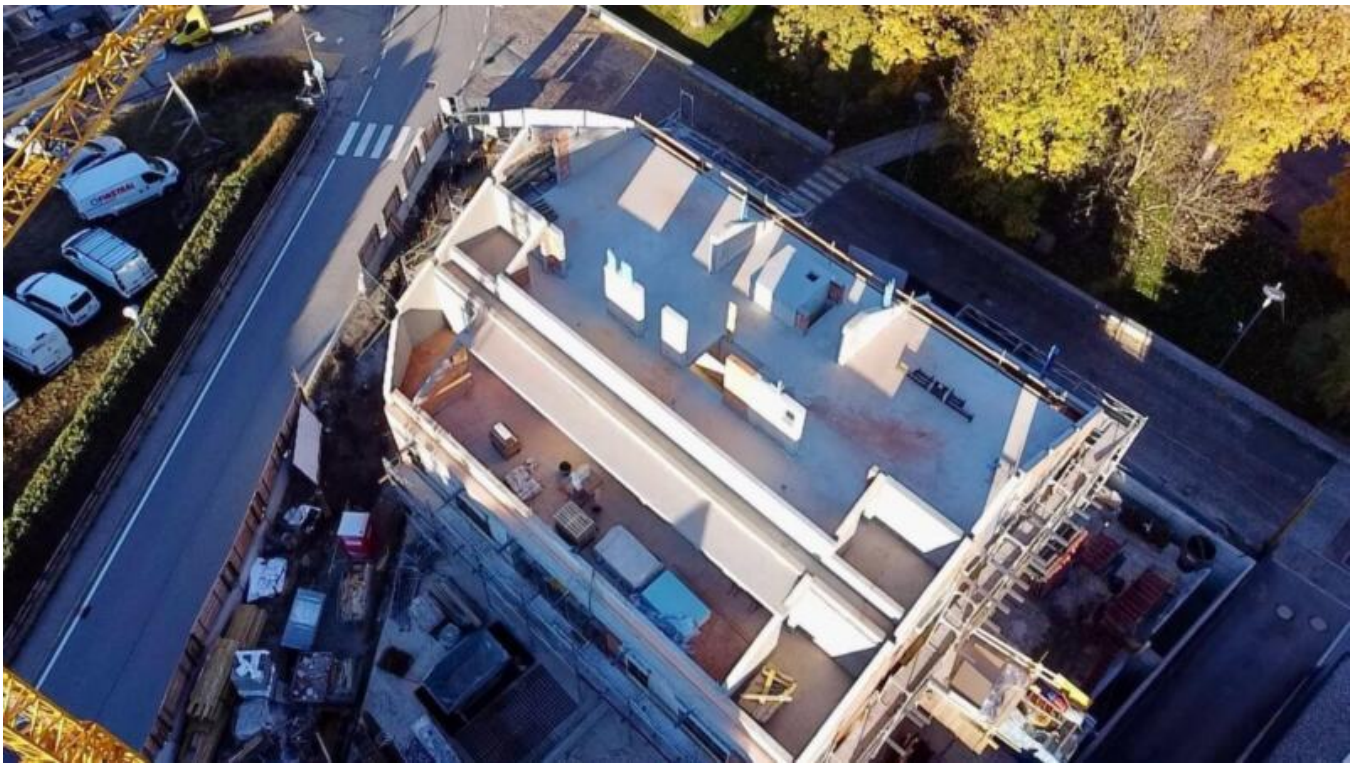






















Prezzi

Prezzo d’acquisto	248'000 €

Superfici

Superficie m	48.0
Superficie netta m	31.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di Valdaora nasce la Residence Paul, un nuovo complesso residenziale di alta qualità, realizzato attraverso la ristrutturazione e il riutilizzo di un maso esistente. Il progetto offre soluzioni abitative versatili: da pratici monolocali a spaziosi appartamenti da 2 a 4 locali, fino a un’esclusiva unità duplex.

Questo appartamento convenzionato di 2 locali, situato al primo piano, si distingue per una distribuzione degli spazi compatta e ben studiata. L’abitazione dispone di una luminosa zona giorno con cucina abitabile, una camera da letto separata e un bagno moderno. La accogliente terrazza amplia lo spazio abitativo verso l’esterno e offre un piacevole angolo di relax con vista sul suggestivo paesaggio montano circostante. Una cantina è inclusa nell’offerta; un garage può essere acquistato separatamente con supplemento.

Grazie alla costruzione ad alta efficienza energetica e all’eccellente isolamento acustico, l’immobile garantisce un elevato comfort abitativo in un contesto tranquillo e immerso nella natura. La posizione centrale consente di coniugare una vita rilassante con un’ottima vicinanza a infrastrutture e a numerose opportunità per il tempo libero.

Nota: L’immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Viva la perfetta combinazione di natura, architettura moderna e alta qualità della vita alla Residence Paul – la Sua nuova casa a Valdaora.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766