

# A8 RESIDENCE PAUL AM PARK: Piccolo bilocale al primo piano con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	277'000 €
Superficie m	49.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109602





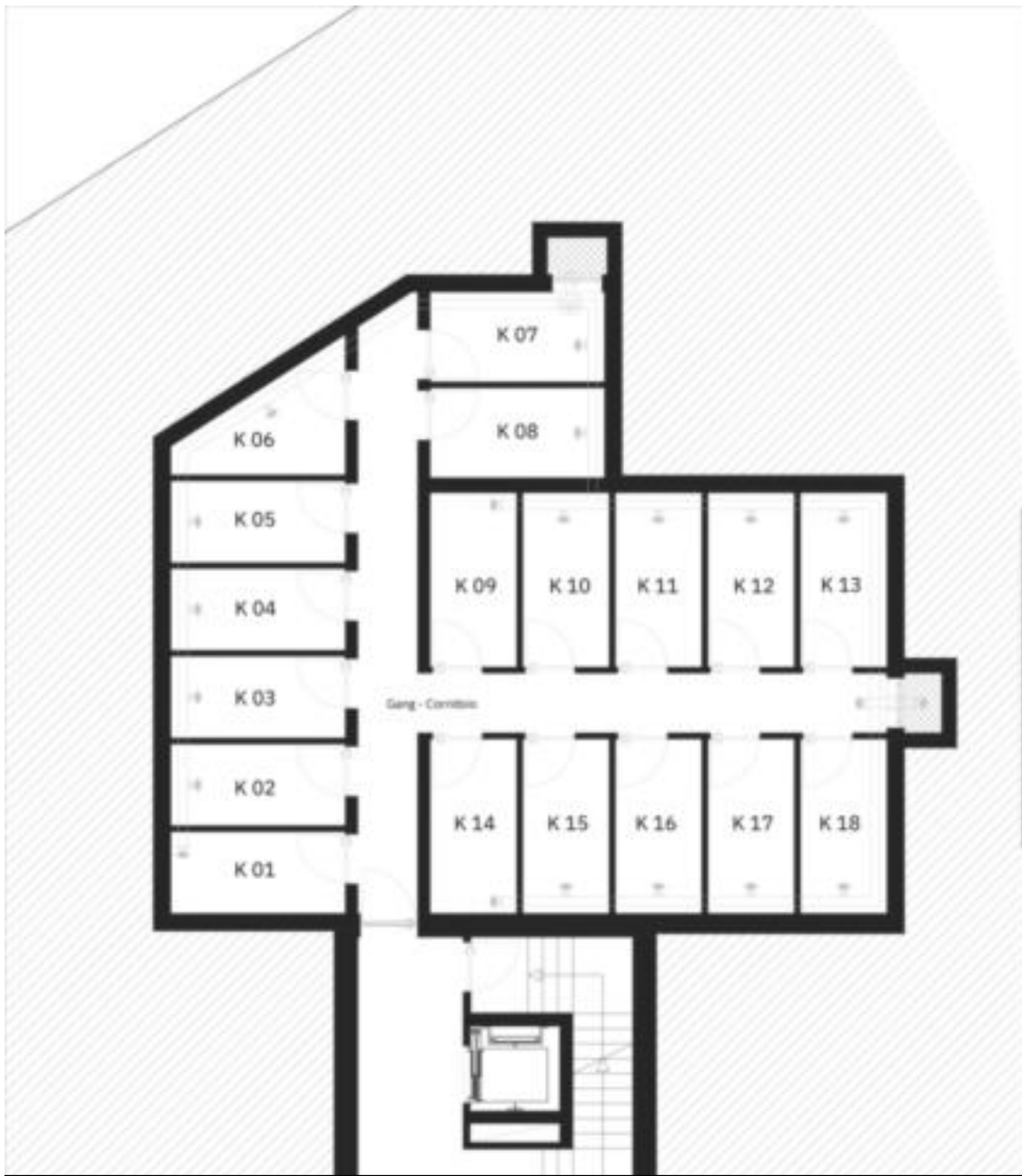






















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 277'000 €

## Superfici

Superficie m 49.0

Superficie netta m 32.0

## Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 1

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Nel cuore di Valdaora nasce la Residence Paul, un nuovo complesso residenziale di alta qualità, realizzato attraverso la ristrutturazione e il riutilizzo di un maso esistente. Il progetto offre soluzioni abitative versatili: da pratici monolocali a spaziosi appartamenti da 2 a 4 locali, fino a un'esclusiva unità duplex.

Questo appartamento convenzionato di 2 locali, situato al primo piano, si distingue per una distribuzione degli spazi compatta e ben studiata. L'abitazione dispone di una luminosa zona giorno con cucina abitabile, una camera da letto separata e un bagno moderno. La accogliente terrazza amplia lo spazio abitativo verso l'esterno e offre un piacevole angolo di relax con vista sul suggestivo paesaggio montano circostante. Una cantina è inclusa nell'offerta; un garage può essere acquistato separatamente con supplemento.

Grazie alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'eccellente isolamento acustico, l'immobile garantisce un elevato comfort abitativo in un contesto tranquillo e immerso nella natura. La posizione centrale consente di coniugare una vita rilassante con un'ottima vicinanza a infrastrutture e a numerose opportunità per il tempo libero.

Nota: L'immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Viva la perfetta combinazione di natura, architettura moderna e alta qualità della vita alla Residence Paul - la Sua nuova casa a Valdaora.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

□