W3 - Residence Plunger: appartamento bilocale con balcone e cantina a Valdora di Sotto - ideale come casa vacanze!

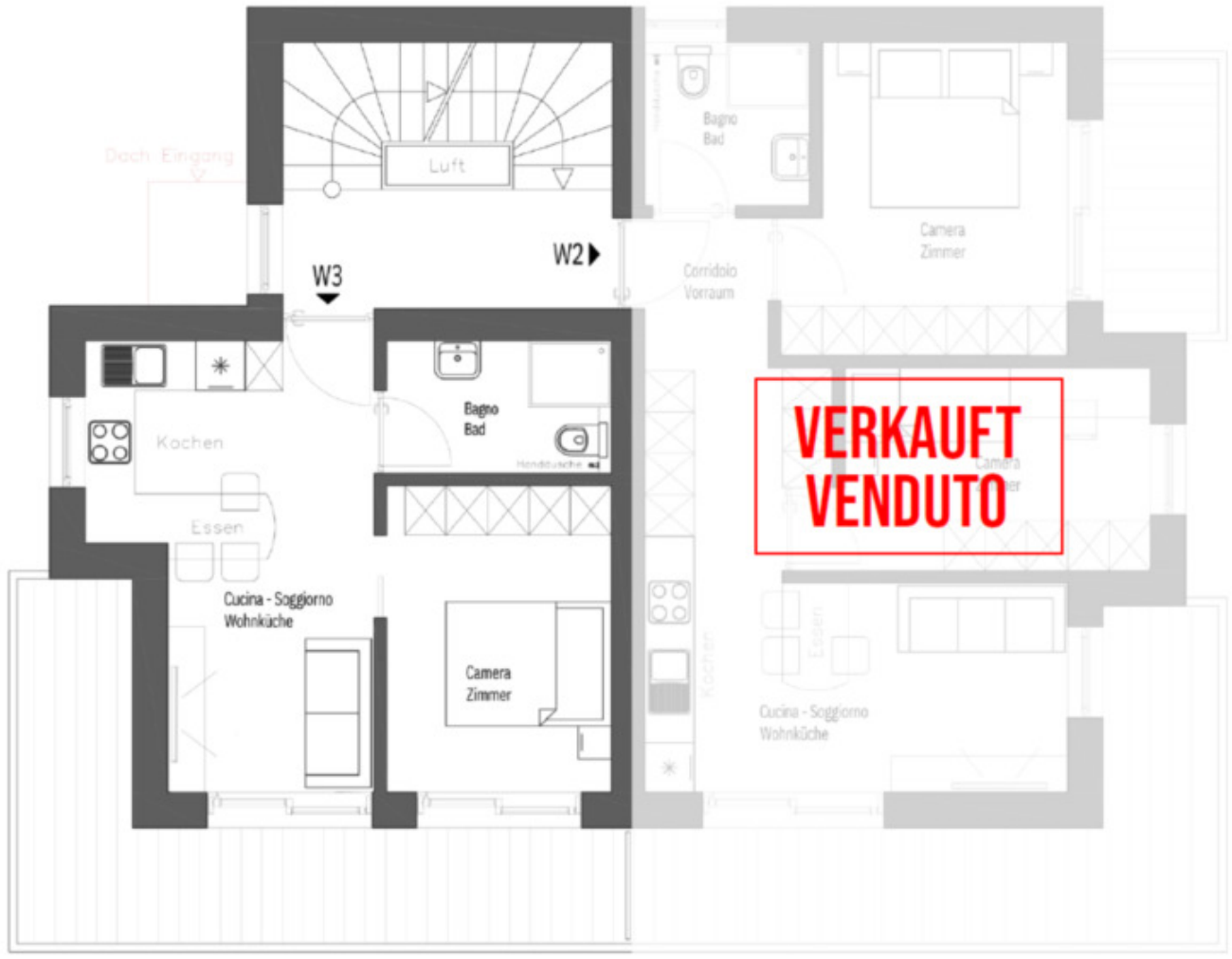
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	347'000 €
Superficie m	50.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109243

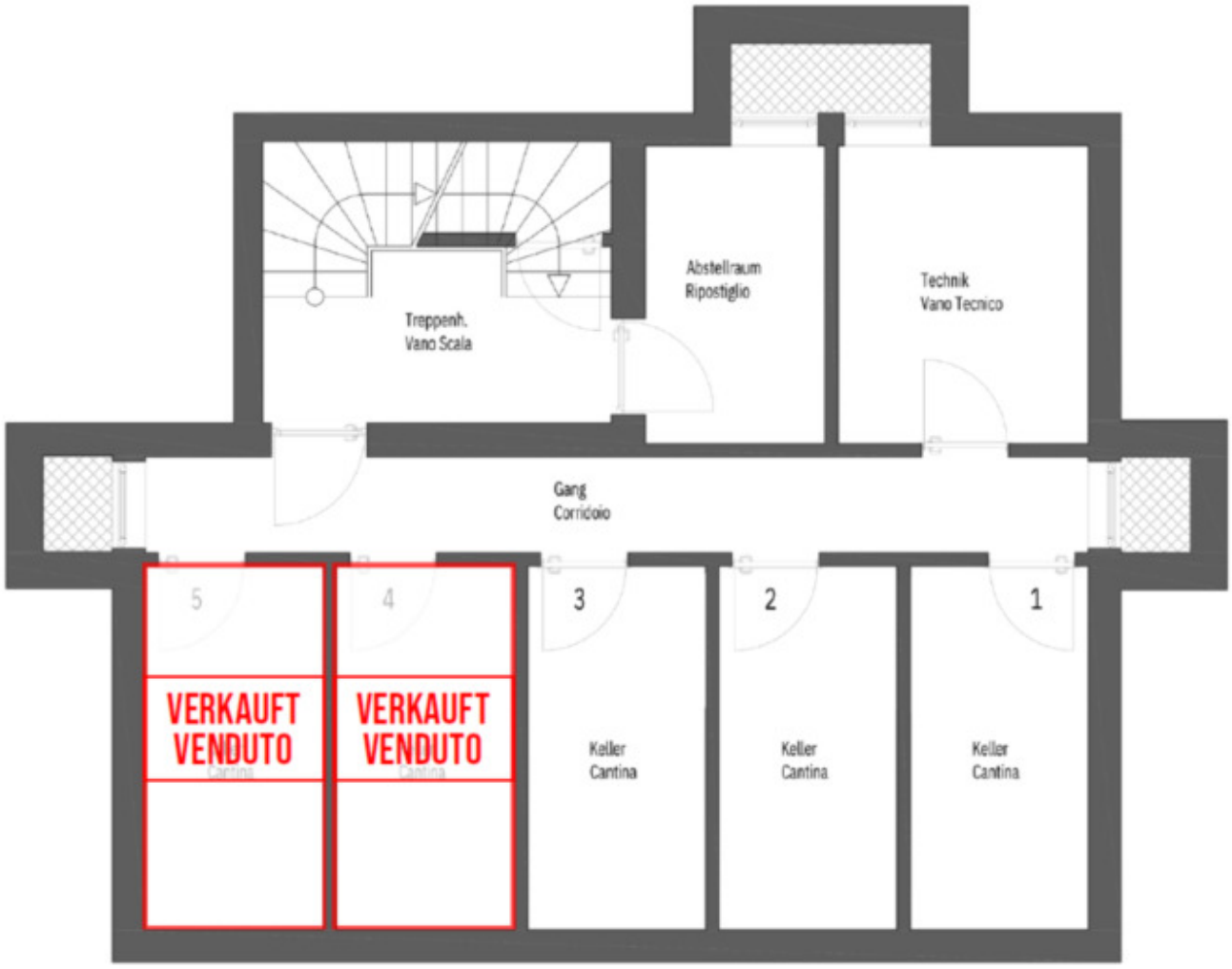

Luft
W2
W3
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Camera
Zimmer






Luft
W2
W3
Bagno
Bad
Corridoio
Vorraum
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
VERKAUFT
VENDUTO




Treppenh.
Vano Scala
Abstellraum
Ripostiglio
Technik
Vano Tecnico
Gang
Corridoio
5
4
3
2
1
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina

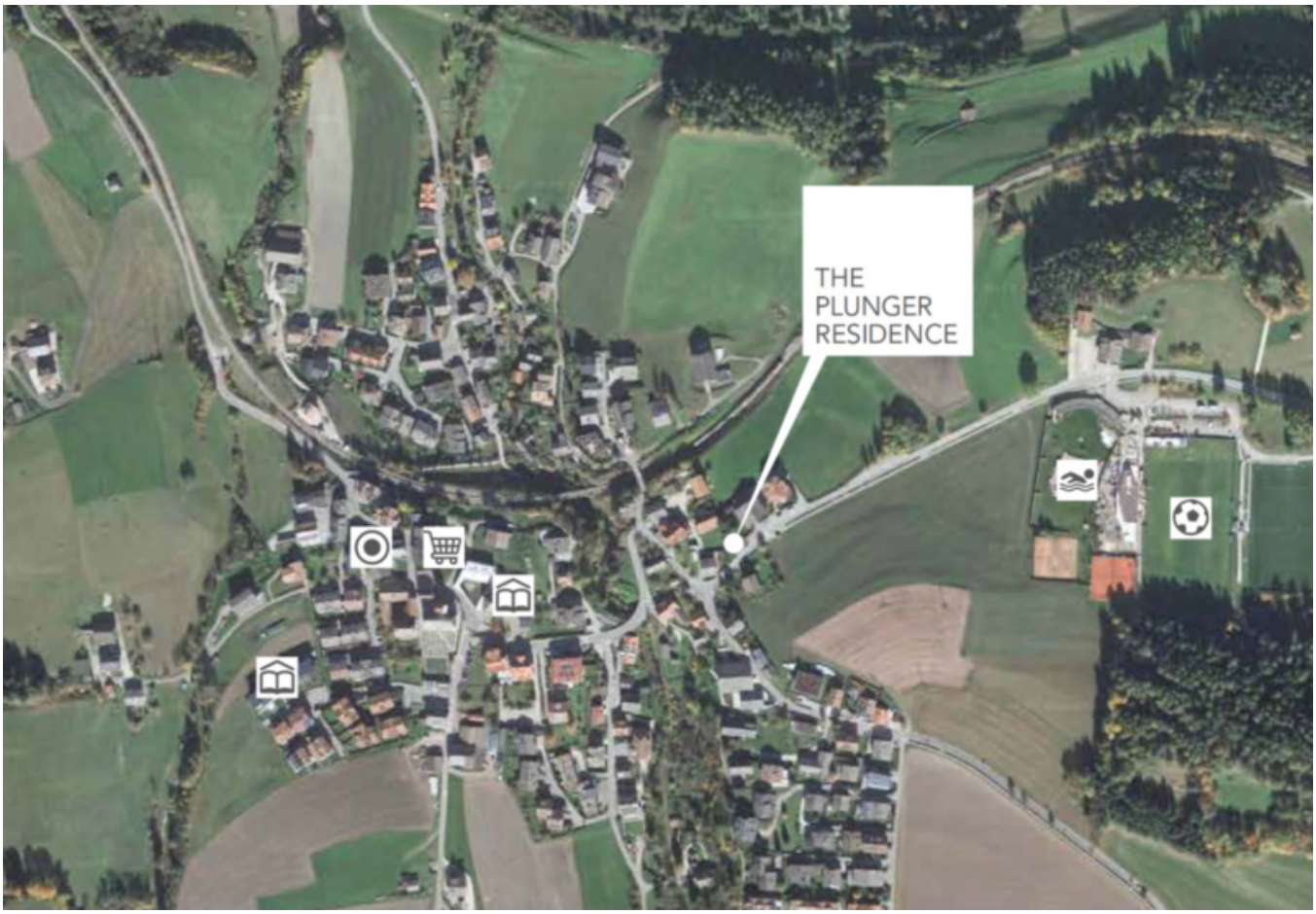



W1
WC
P01
VERKAUFT
VENDUTO
P03
P04
VERKAUFT
VENDUTO
P06








THE
PLUNGER
RESIDENCE



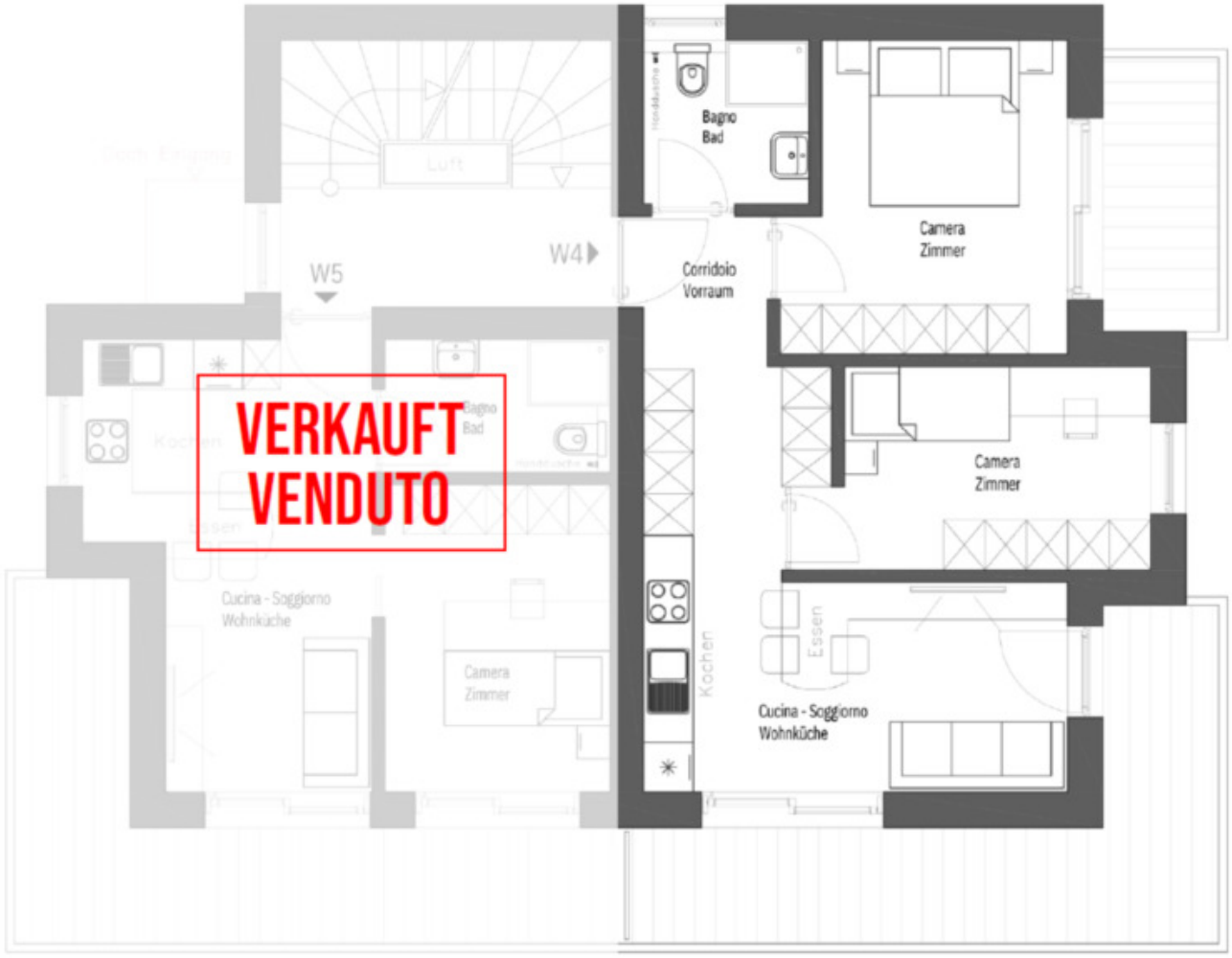


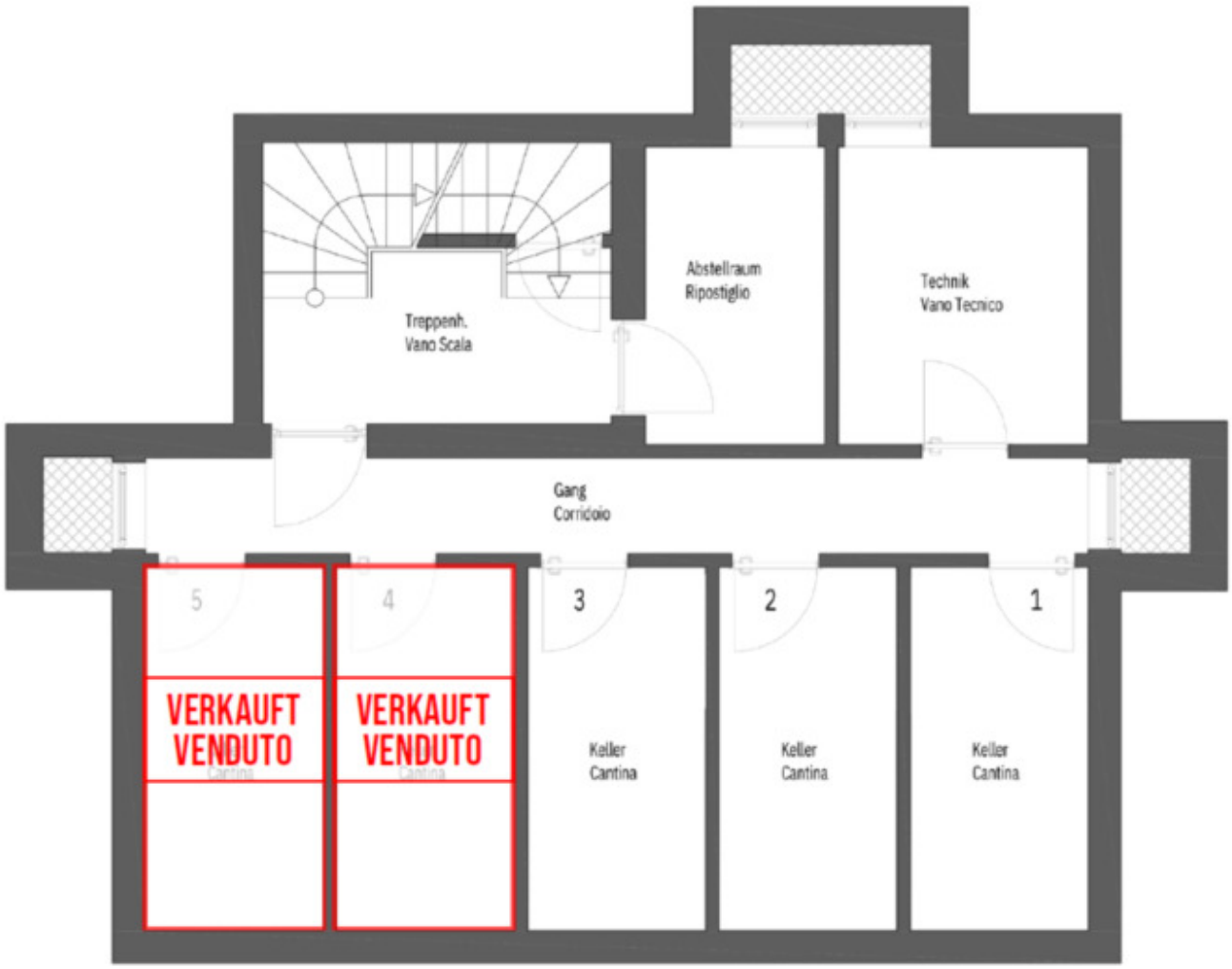



W3


W5
W4
W3
W2
W1


W1
WC
P01
VERKAUFT
VENDUTO
P03
P04
VERKAUFT
VENDUTO
P06


Bagno
Bad
Camera
Zimmer
W4
W5
Corridoio
Vorraum
VERKAUFT
VENDUTO
Camera
Zimmer
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche

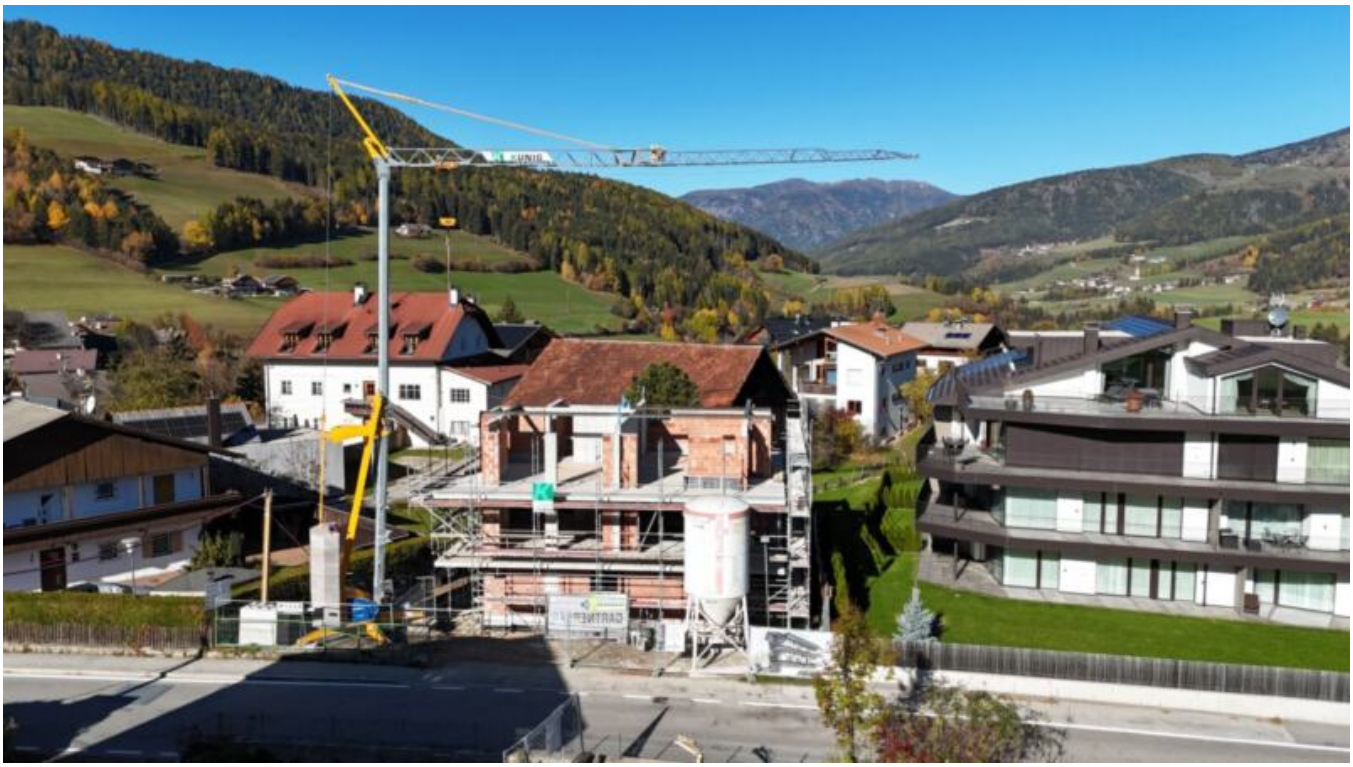

Treppenh.
Vano Scala
Abstellraum
Ripostiglio
Technik
Vano Tecnico
Gang
Corridoio
5
4
3
2
1
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina











Dettagli

Prezzo d’acquisto	347'000 €
Superficie m	50.0
Superficie netta m	31.0

Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Un'esperienza di vita esclusiva a Valdora di Sotto – Residence Plunger

Godetevi la libertà alpina: immerso tra le montagne della Val Pusteria, il "Residence Plunger" è un esclusivo progetto di nuova costruzione con sole cinque unità abitative. L'elegante appartamento bilocale al primo piano è ideale come rifugio privato, solido investimento o attraente proprietà per le vacanze.

Caratteristiche principali dell'immobile

L'immobile dispone di una cucina/soggiorno a pianta aperta, ideale per serate accoglienti dopo una giornata in montagna, nonché di una camera da letto e un bagno elegantemente arredato con sanitari moderni. Un soleggiato balcone angolare, accessibile sia dalla zona giorno che dalla camera da letto, completa l'offerta.

Una cantina offre ulteriore spazio di stoccaggio; su richiesta è possibile acquistare un posto auto .

Posizione e stile di vita

La posizione a Valdora di Sotto colpisce per il suo perfetto connubio tra tranquillità e collegamenti di prima classe: lo skibus ferma proprio davanti all'ingresso e vi porta a Plan de Corones senza stress.La stazione ferroviaria è facilmente raggiungibile a piedi, garantendo la massima mobilità anche senza auto.

Caratteristica speciale: questa proprietà offre la libertà di una seconda casa indipendente in una delle regioni più ambite dell'Alto Adige.

Attendiamo con interesse la vostra richiesta!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766