

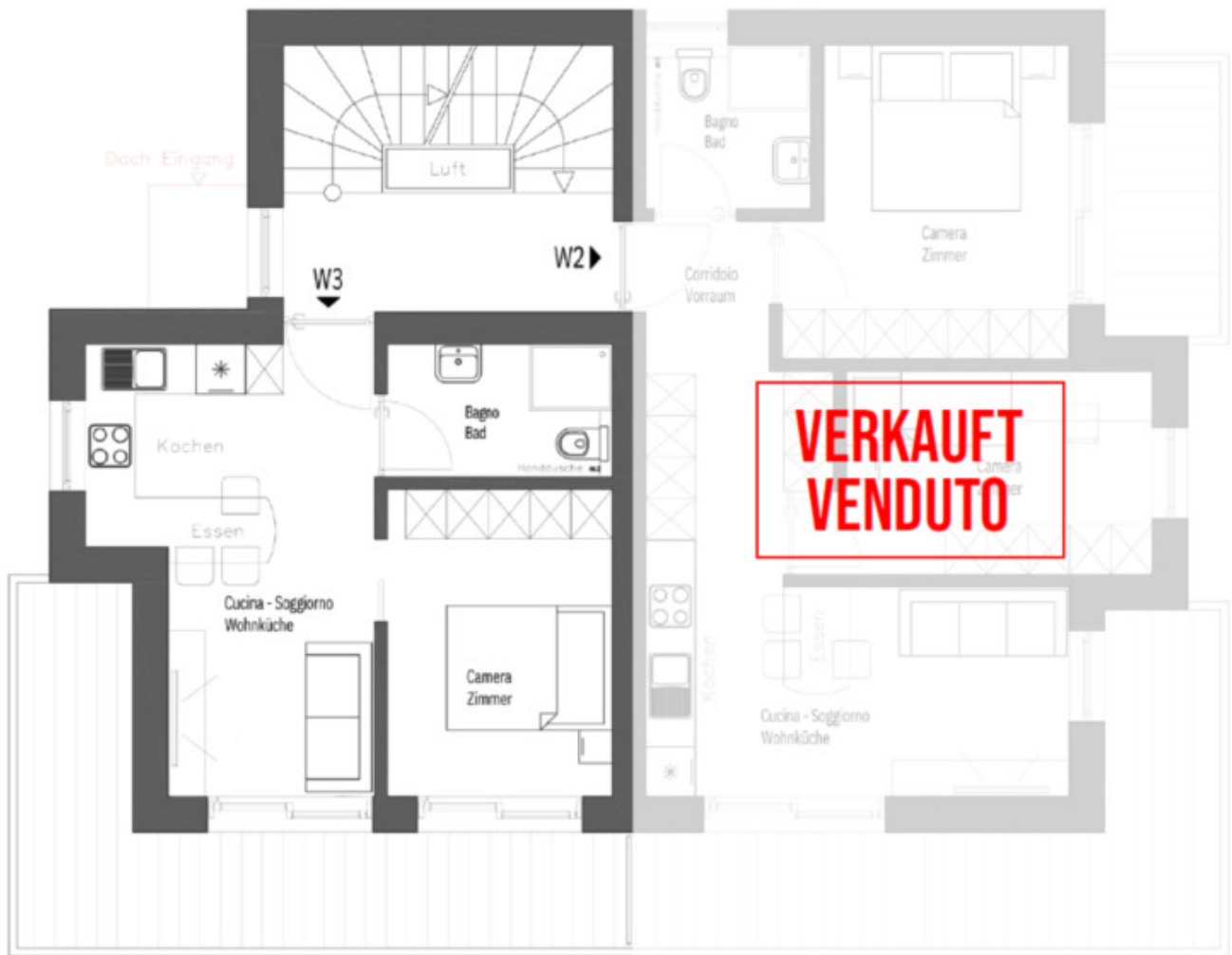
## W3 - Residence Plunger: appartamento bilocale con balcone e cantina a Valdora di Sotto - ideale come casa vacanze!

### Dati di base

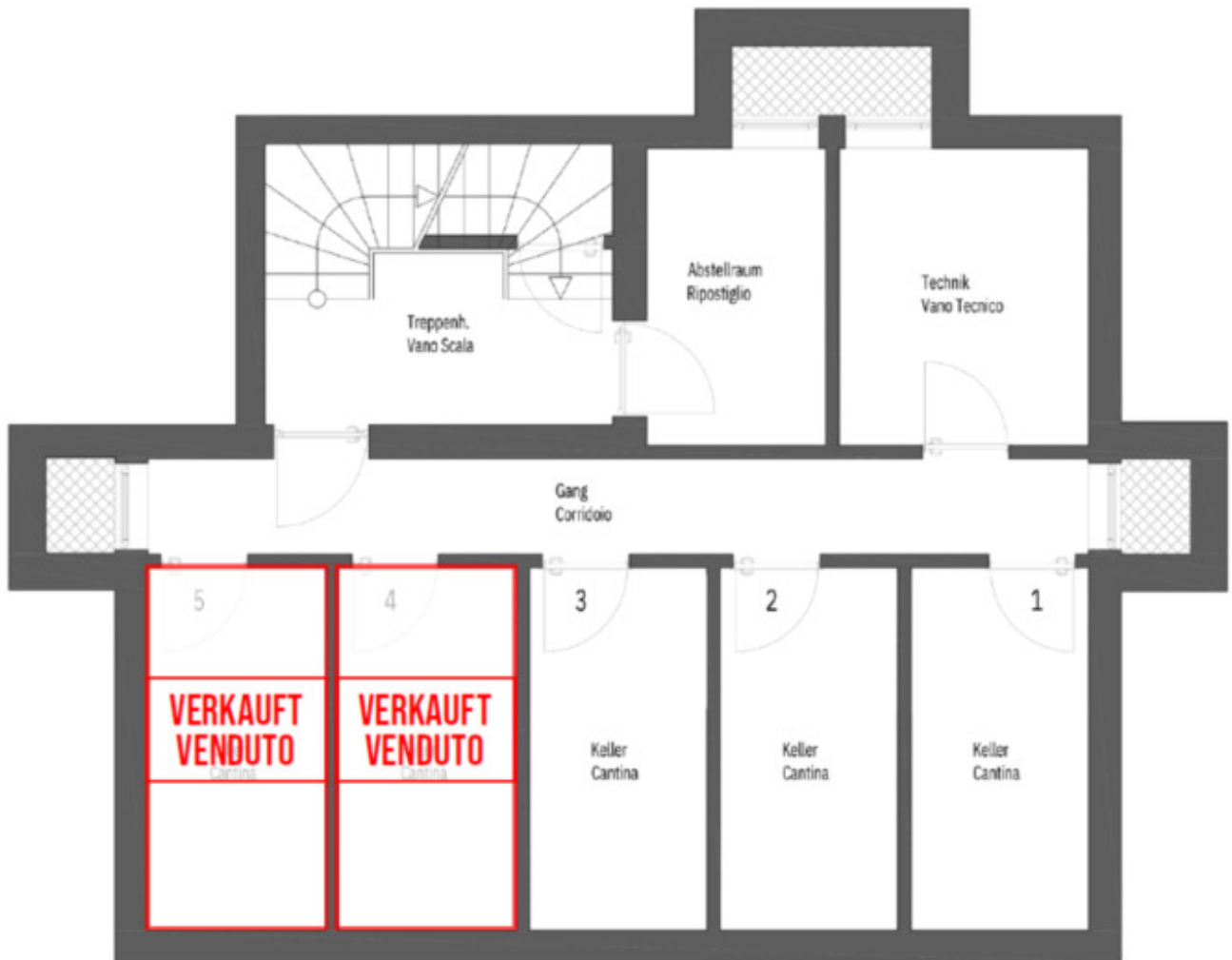
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	383'000 €
Superficie m	50.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109243











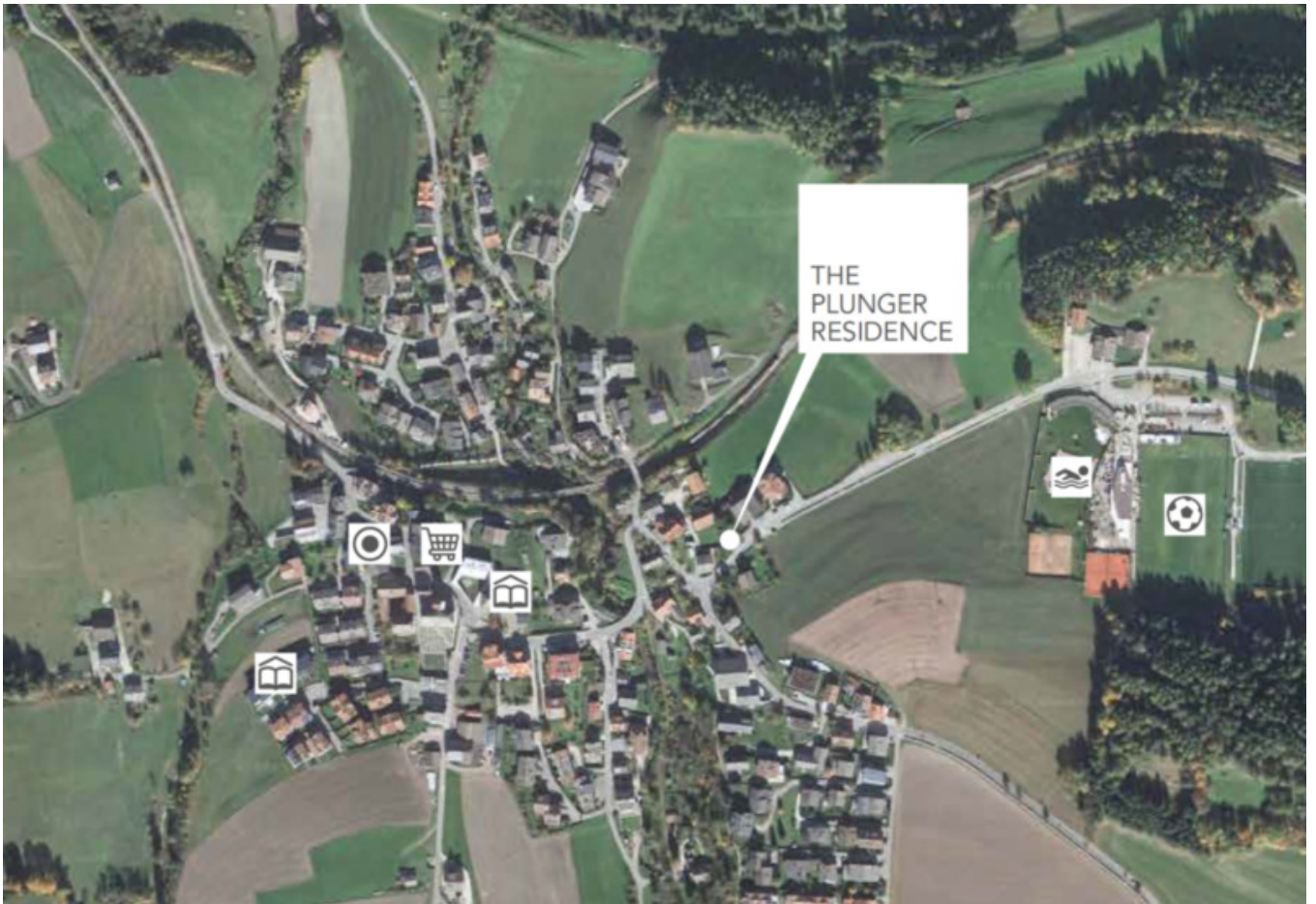






















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	383'000 €
Superficie m	50.0
Superficie netta m	31.0

Bagni	1
Camera giorno/notte	1

### Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

### Descrizione

Un'esperienza di vita esclusiva a Valdora di Sotto – Residence Plunger

Godetevi la libertà alpina: immerso tra le montagne della Val Pusteria, il "Residence Plunger" è un esclusivo progetto di nuova costruzione con sole cinque unità abitative. L'elegante appartamento bilocale al primo piano è ideale come rifugio privato, solido investimento o attraente proprietà per le vacanze.

### Caratteristiche principali dell'immobile

L'immobile dispone di una cucina/soggiorno a pianta aperta, ideale per serate accoglienti dopo una giornata in montagna, nonché di una camera da letto e un bagno elegantemente arredato con sanitari moderni. Un soleggiato balcone angolare, accessibile sia dalla zona giorno che dalla camera da letto, completa l'offerta.

Una cantina offre ulteriore spazio di stoccaggio; su richiesta è possibile acquistare un posto auto .

### Posizione e stile di vita

La posizione a Valdora di Sotto colpisce per il suo perfetto connubio tra tranquillità e collegamenti di prima classe: lo skibus ferma proprio davanti all'ingresso e vi porta a Plan de Corones senza stress. La stazione ferroviaria è facilmente raggiungibile a piedi, garantendo la massima mobilità anche senza auto.

Caratteristica speciale: questa proprietà offre la libertà di una seconda casa indipendente in una delle regioni più ambite dell'Alto Adige.

Attendiamo con interesse la vostra richiesta!

### Offerenti

---



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□