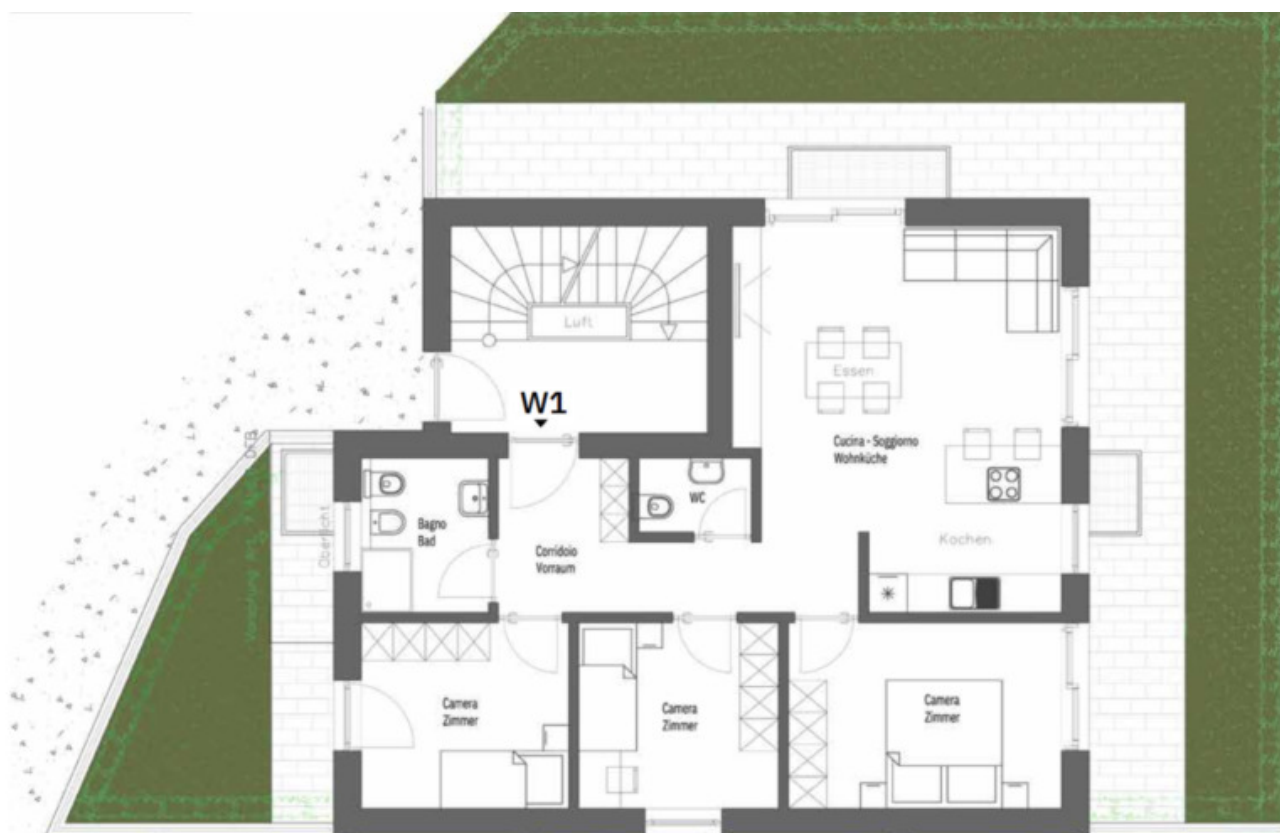


# W1 - Residence Plunger: quadrilocale convenzionato al piano terra a Valdora di Sotto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	458'000 €
Superficie m	107.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109242











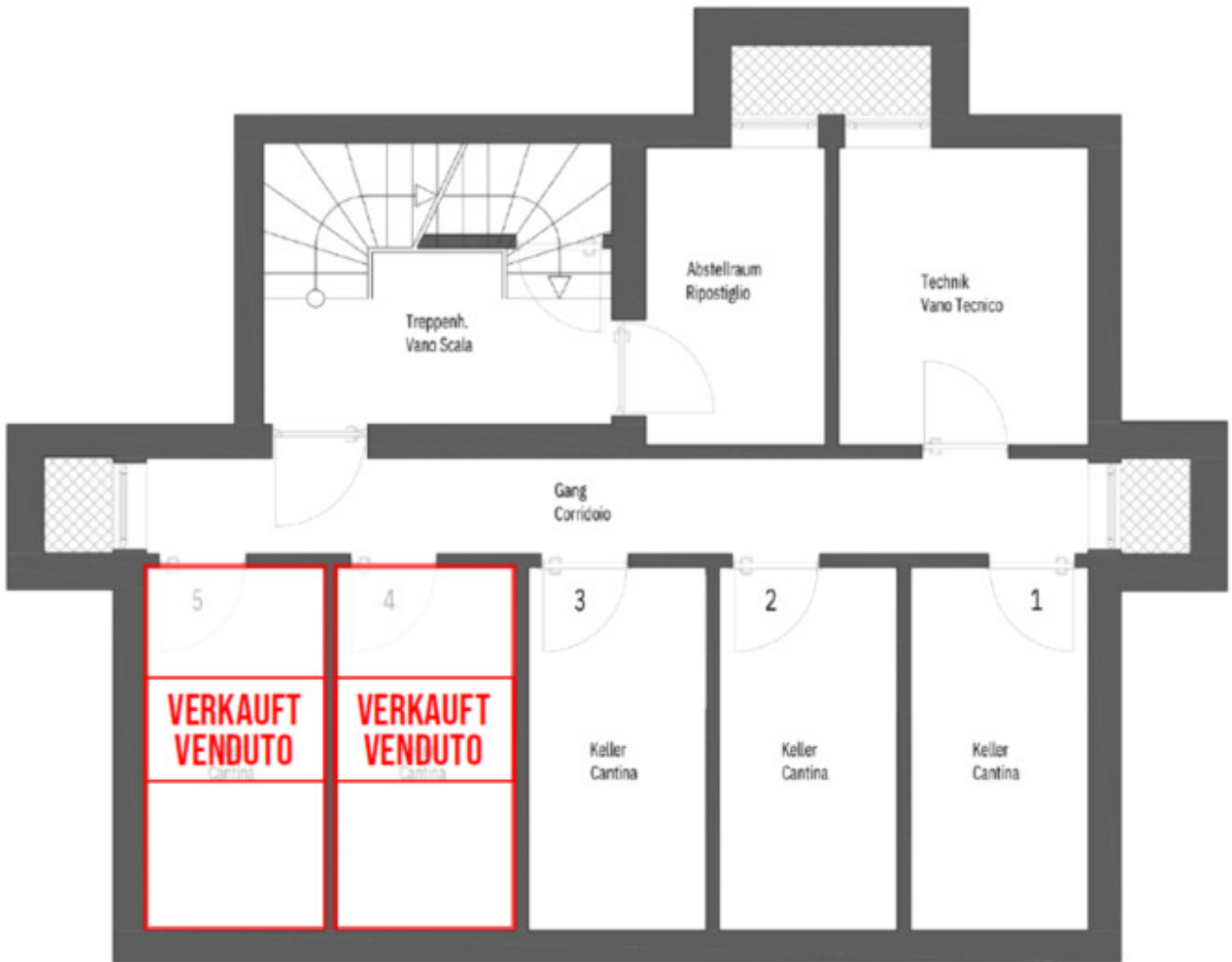


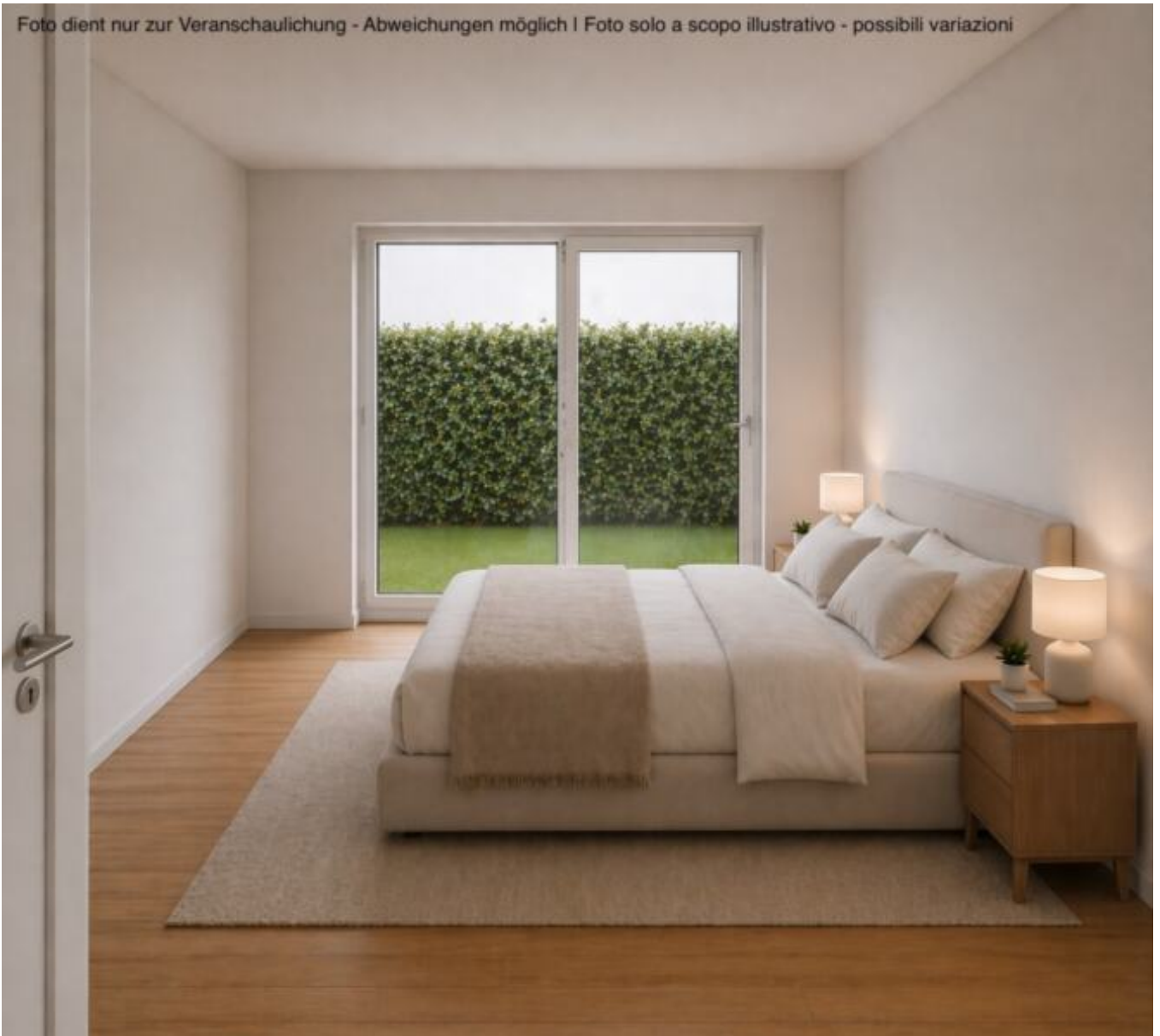


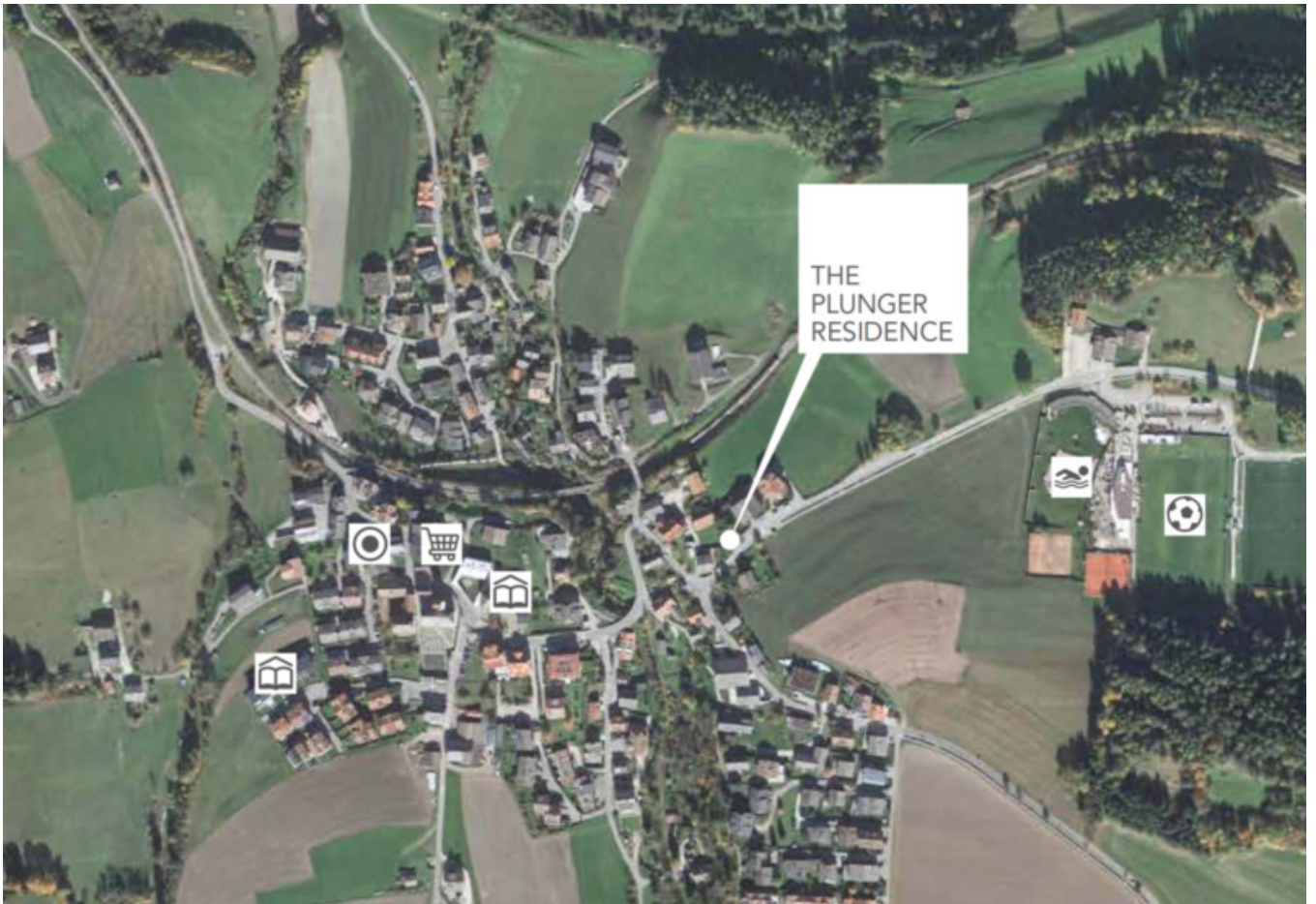


Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni



Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni













## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

458'000 €  
107.0

Superficie netta m	74.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Esclusivo appartamento a Valdora di Sotto – Residence Plunger

Vivi dove gli altri vanno in vacanza: questo appartamento conventionato con 4 locali e giardino nel Residence Plunger unisce il design moderno a un'elevata qualità della vita in una delle zone più tranquille e soleggiate di Valdora di Sotto . Una casa ideale per chi cerca una proprietà di prima classe con spazio esterno privato.

## Caratteristiche principali dell'immobile

Il cuore pulsante dell'appartamento è la zona giorno open space con cucina a vista, che unisce armoniosamente cottura, pranzo e relax. L'immobile offre una planimetria ben studiata con tre luminose camere da letto, che offrono spazi flessibili per la famiglia, gli ospiti o un ufficio domestico, oltre a un comodo bagno e un WC separato.

Una caratteristica particolare è l'accesso diretto da quasi tutti i soggiorni alla terrazza circostante e al giardino privato che racchiude l'appartamento.

Una cantina offre un pratico spazio di stoccaggio; su richiesta è possibile acquistare anche un posto auto.

## Posizione e dintorni

Grazie agli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e alla vicinanza ai negozi, è garantita una vita quotidiana confortevole.

La vicinanza immediata al comprensorio sciistico e ai sentieri escursionistici di Plan de Corones, unita alla posizione immersa nella pittoresca natura della Val Pusteria, rende questa proprietà il luogo ideale in cui vivere.

Nota : questo appartamento è convenzionato (occupazione riservata a persone autorizzate ai sensi dell'art. 79/39 LG).

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

