W4 – Residence Plunger: Appartamento libero di 3 locali al 2° piano con balcone e cantina a Valdora di Sotto

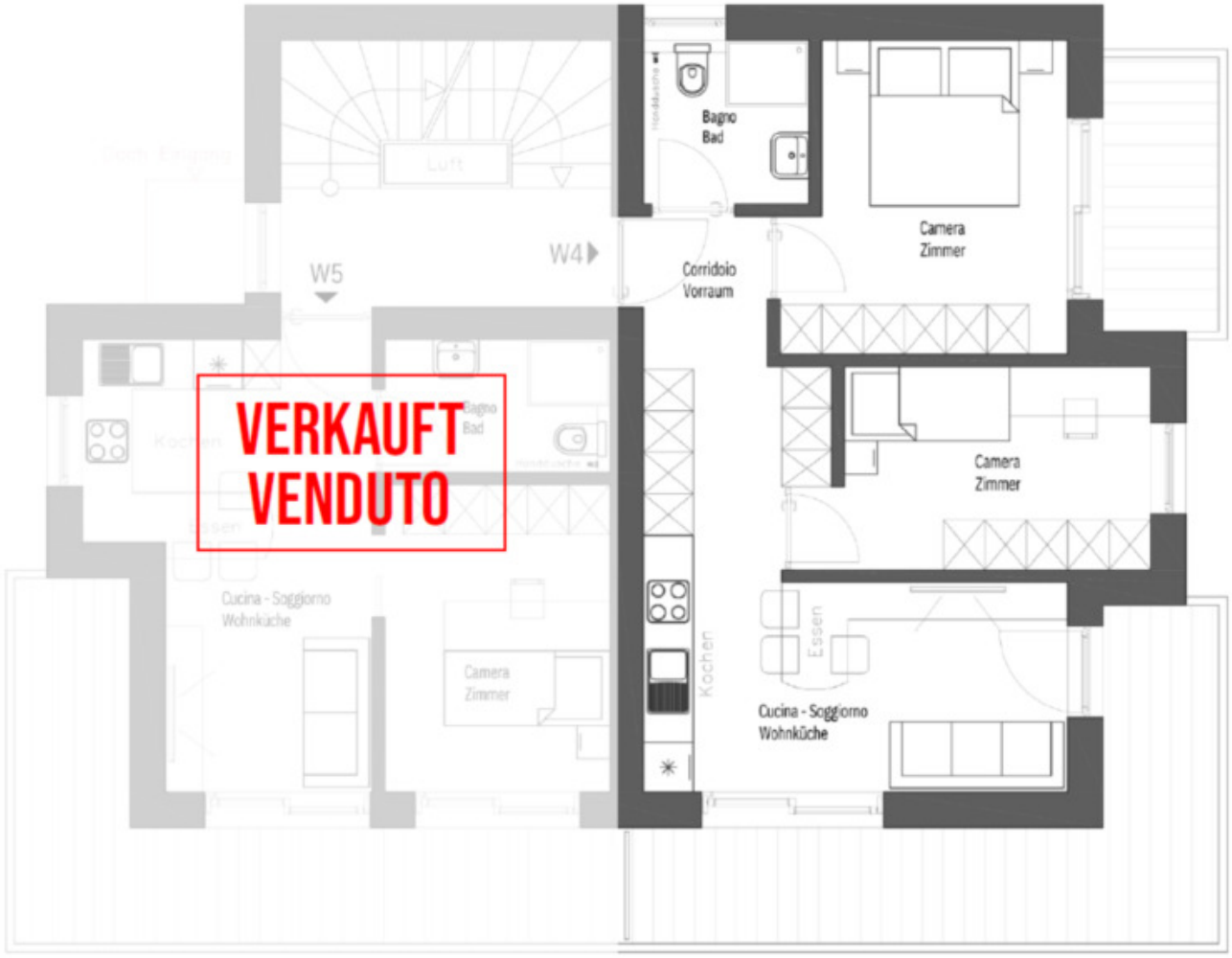
Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	3
Piano	2
Prezzo d’acquisto	547'000 €
Superficie m	72.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109241


Camera
Zimmer
Corridoio
Vorraum
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche






Bagno
Bad
Camera
Zimmer
W4
W5
Corridoio
Vorraum
VERKAUFT
VENDUTO
Camera
Zimmer
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche




W1
WC
P01
VERKAUFT
VENDUTO
P03
P04
VERKAUFT
VENDUTO
P06



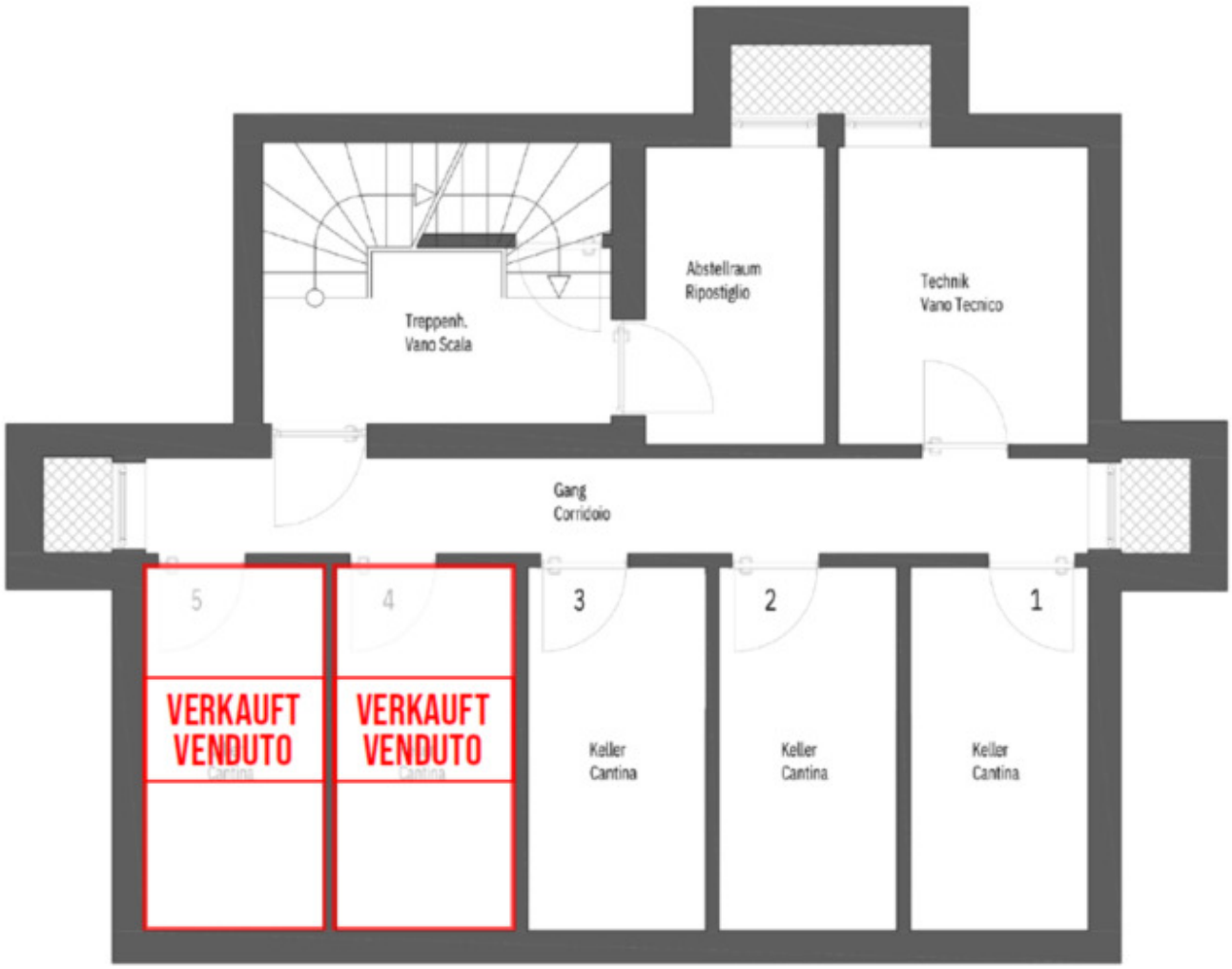

Treppenh.
Vano Scala
Abstellraum
Ripostiglio
Technik
Vano Tecnico
Gang
Corridoio
5
4
3
2
1
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina





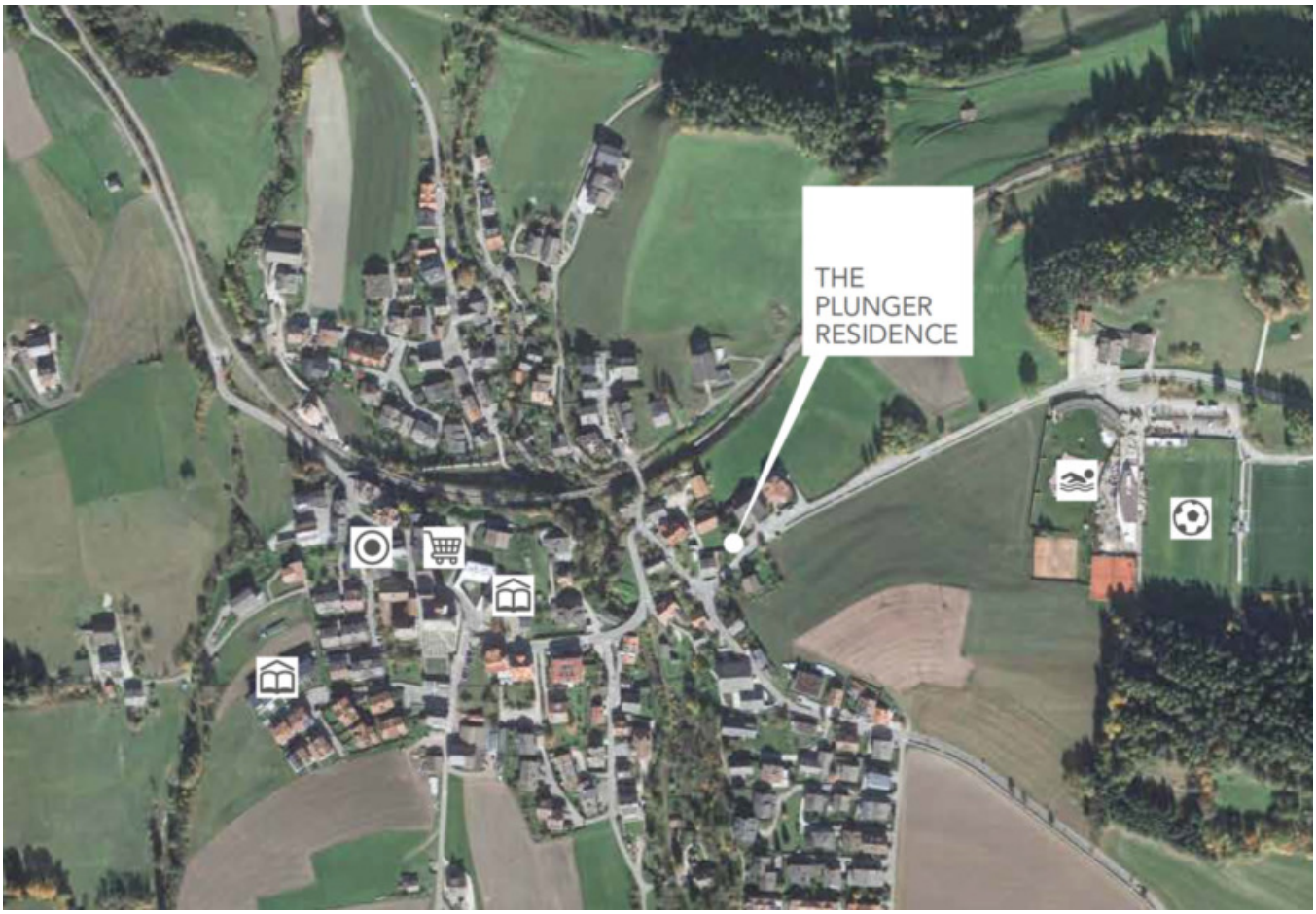




Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni



Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni


THE
PLUNGER
RESIDENCE





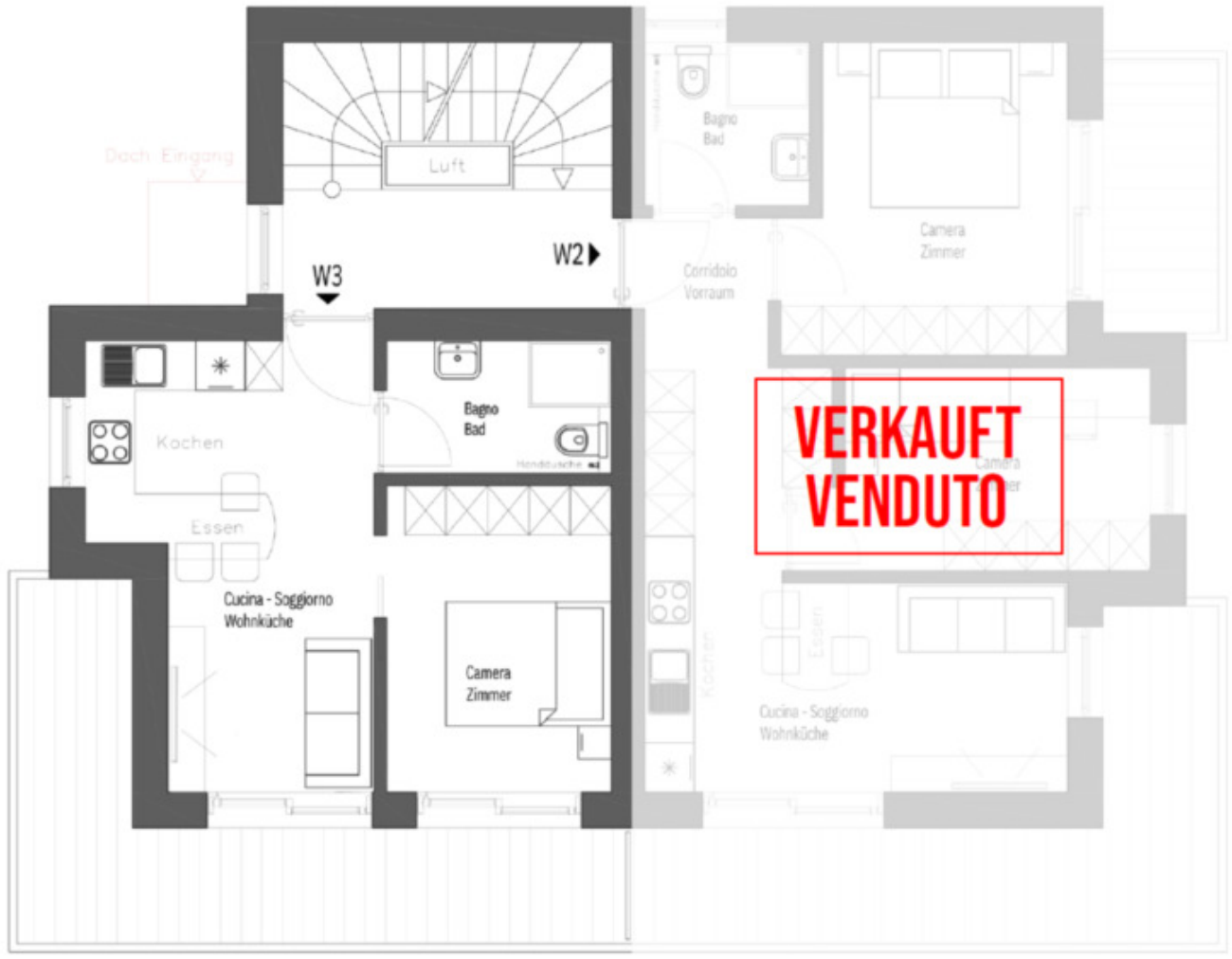


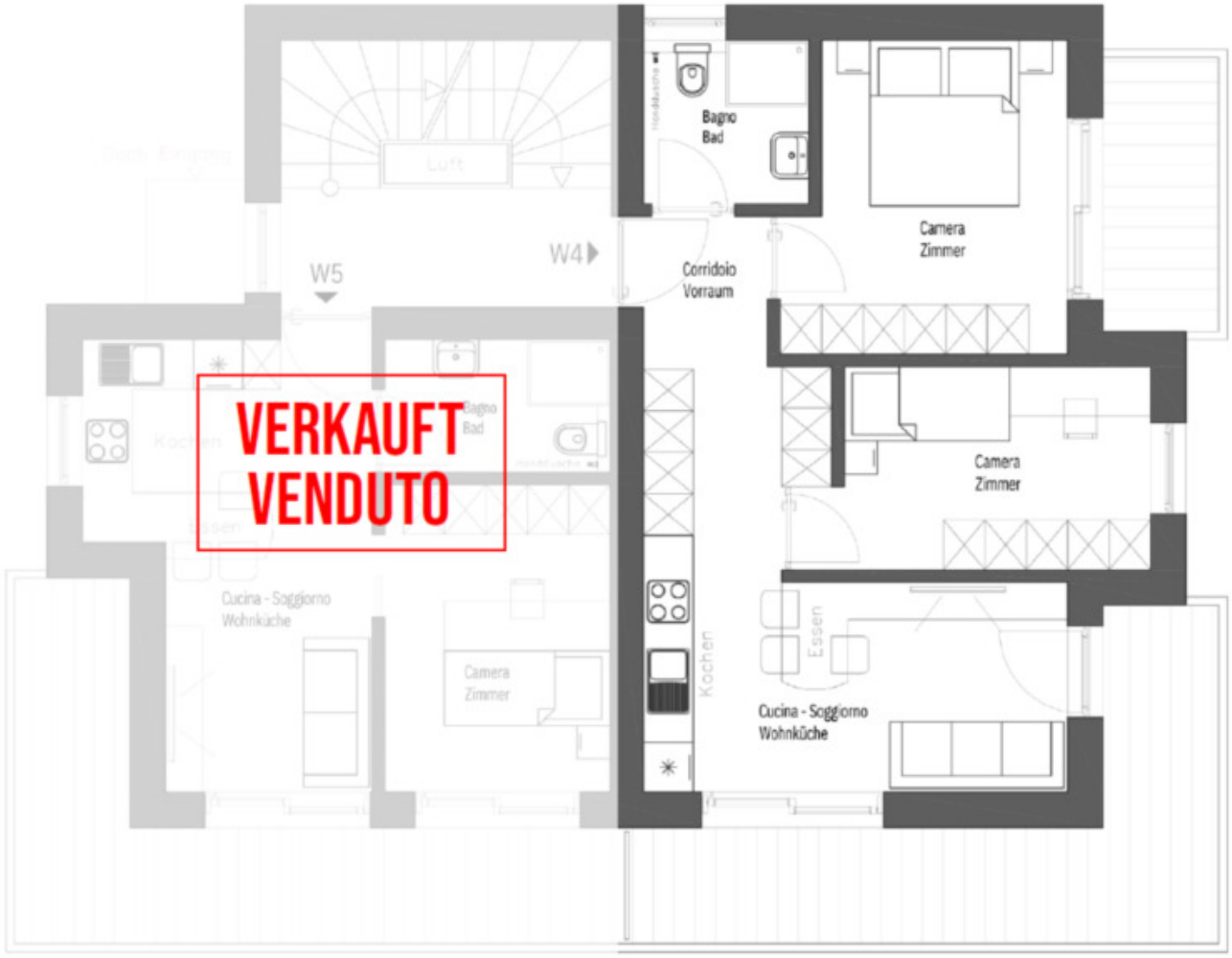

W4

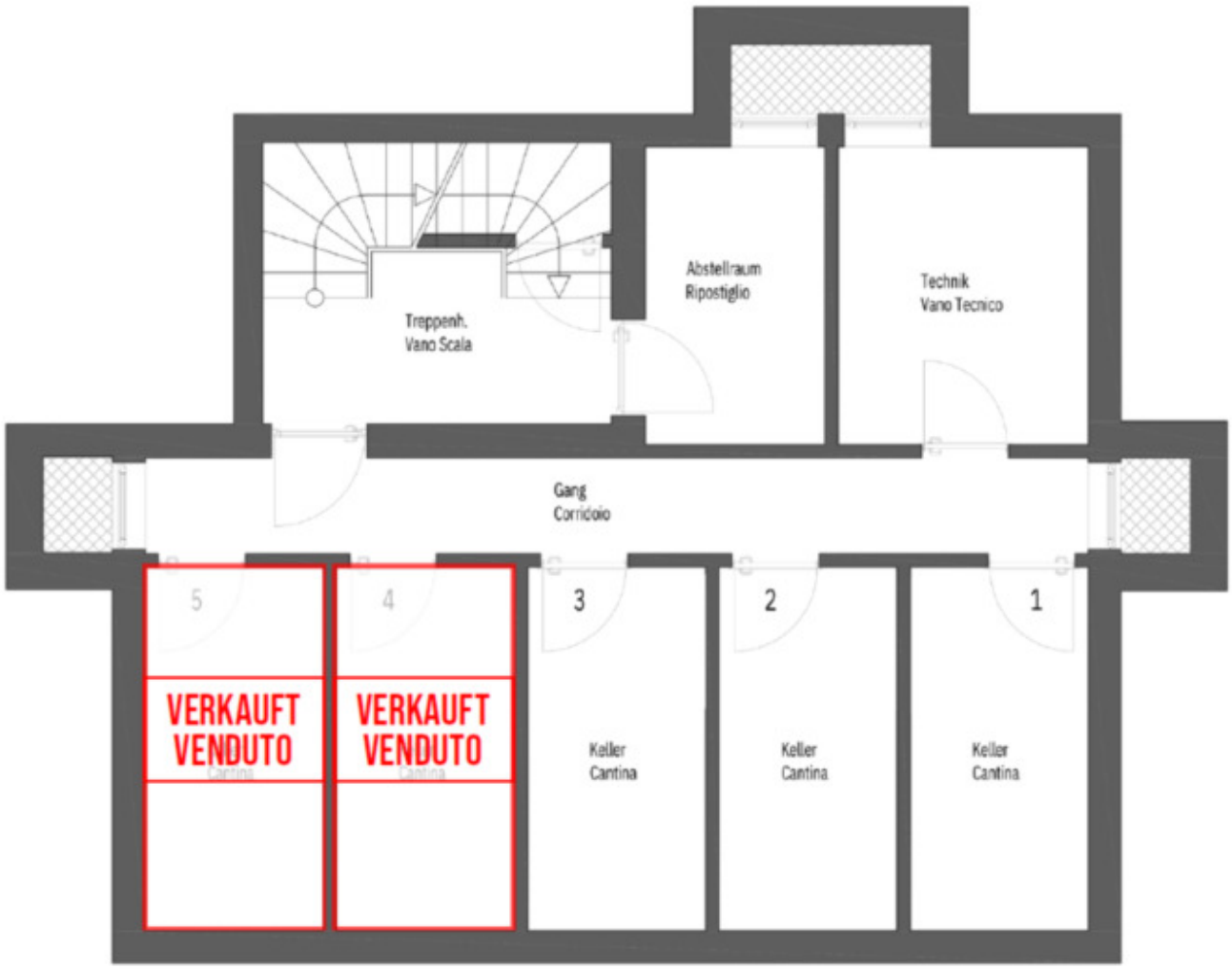

W4


W5
W4
W3
W2
W1


W1
WC
P01
VERKAUFT
VENDUTO
P03
P04
VERKAUFT
VENDUTO
P06


Luft
W2
W3
Bagno
Bad
Corridoio
Vorraum
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
VERKAUFT
VENDUTO


Bagno
Bad
Camera
Zimmer
W4
W5
Corridoio
Vorraum
VERKAUFT
VENDUTO
Camera
Zimmer
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche

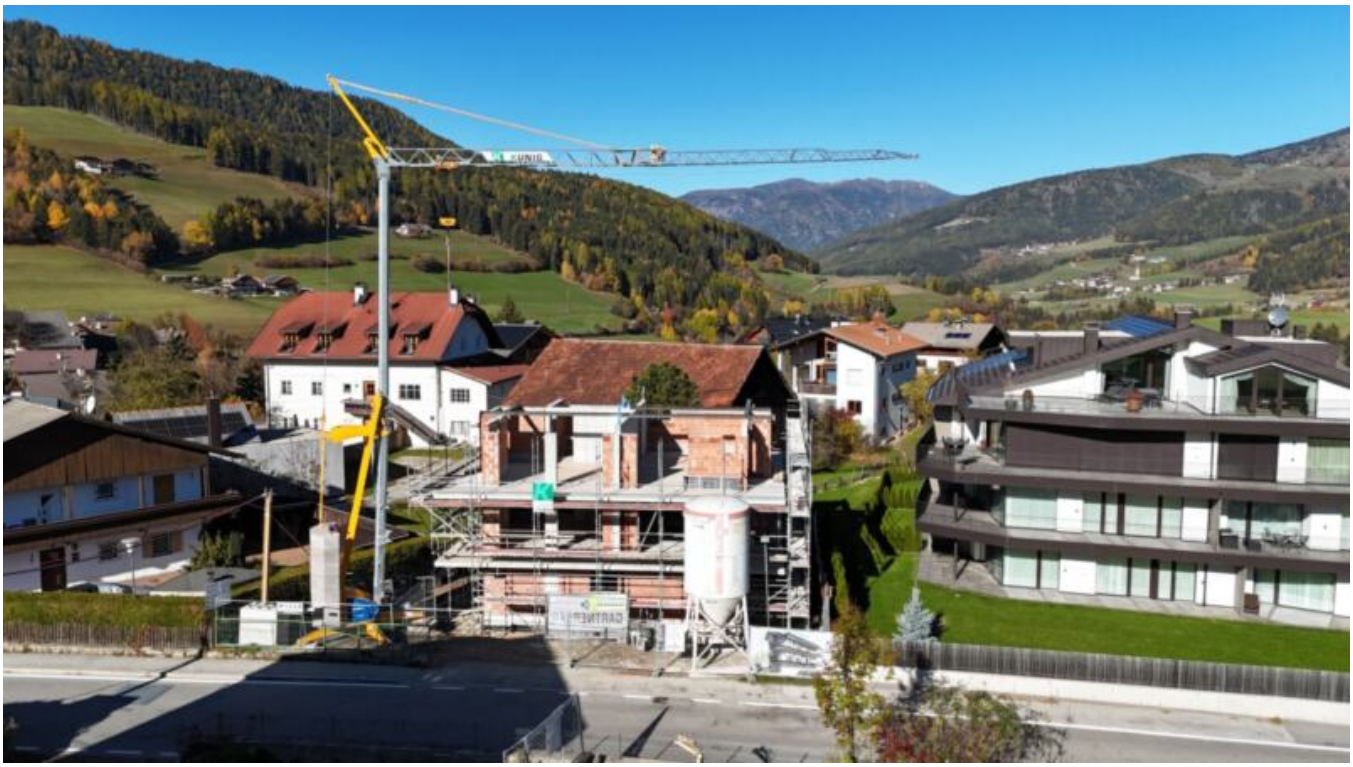

Treppenh.
Vano Scala
Abstellraum
Ripostiglio
Technik
Vano Tecnico
Gang
Corridoio
5
4
3
2
1
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina











Dettagli

Prezzo d’acquisto	547'000 €
Superficie m	72.0
Superficie netta m	47.0
Bagni	1

Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Avviso: L'appartamento è convenzionato e deve essere occupato da persone aventi diritto che soddisfano i requisiti di legge (ad es. residenza o posto di lavoro in Alto Adige). Inoltre può essere utilizzato esclusivamente come prima abitazione (Prima Casa) e non può essere adibito a seconda abitazione (Seconda Casa).

Esperienza abitativa esclusiva a Valdaora di Sotto – Residence Plunger

Nel cuore dell'imponente paesaggio montano della Val Pusteria nasce la Residence Plunger, una nuova costruzione esclusiva con sole cinque unità abitative. Questo moderno trilocale al secondo piano offre, grazie alla posizione elevata e alle finiture di alta qualità, un ambiente abitativo raffinato.

Punti di forza dell'immobile

L'appartamento è composto da una zona soggiorno-pranzo open space con cucina integrata, una camera da letto principale e un'ulteriore stanza, ideale come cameretta, stanza per gli ospiti o home office, un bagno moderno e due balconi.

Una cantina di proprietà è inclusa; un posto auto può essere acquistato opzionalmente su richiesta.

Posizione e dintorni

La posizione a Valdaora di Sotto garantisce una qualità di vita imbattibile. Divertimento sugli sci dalla porta di casa: lo skibus si ferma direttamente davanti all'edificio e vi porta senza cambi agli impianti di risalita del Plan de Corones. Ottimi collegamenti: la stazione ferroviaria è comodamente raggiungibile a piedi, consentendo un arrivo senza stress e la mobilità senza auto. Natura & infrastruttura: zona tranquilla e al contempo vicina a negozi e ristoranti locali – il perfetto equilibrio per chi cerca relax.

Particolarità: Questo appartamento al 2° piano unisce i vantaggi di una moderna nuova costruzione con la flessibilità di un immobile libero.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766