

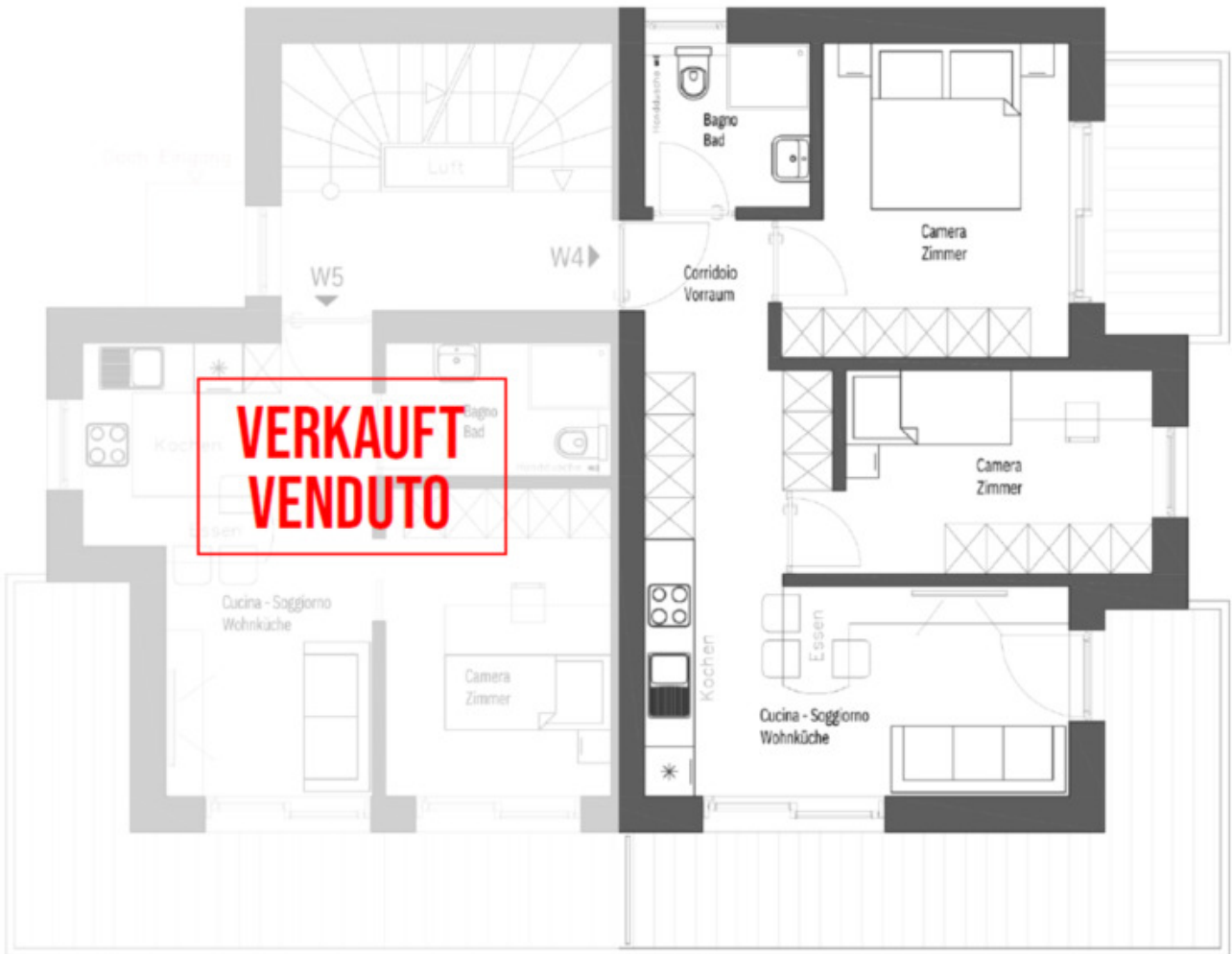
W4 - Residence Plunger: Appartamento libero di 3 locali al 2° piano con balcone e cantina a Valdora di Sotto

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Valdaora |
| Camere | 3 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 583'000 € |
| Superficie m | 72.0 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| ID | IW109241 |













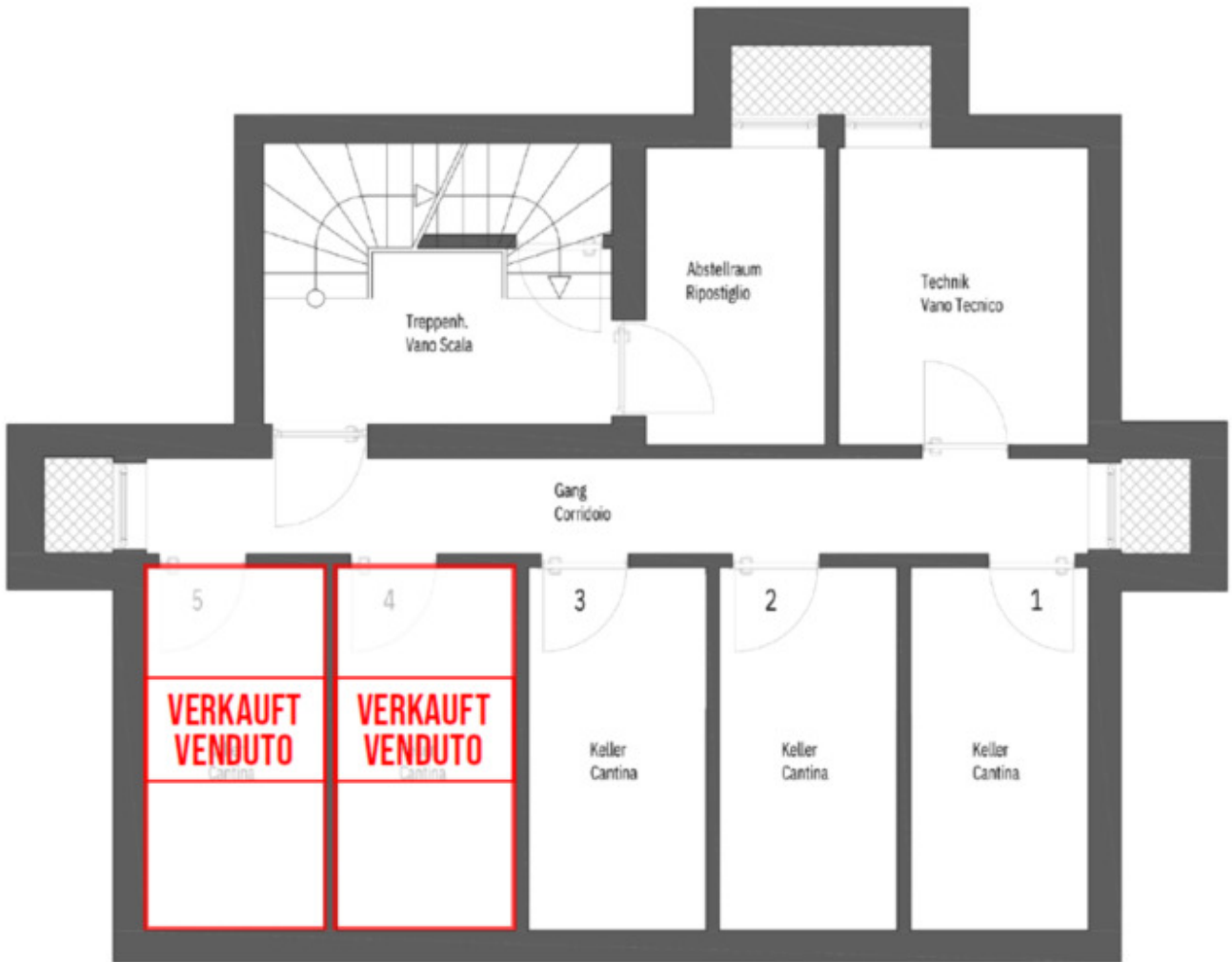






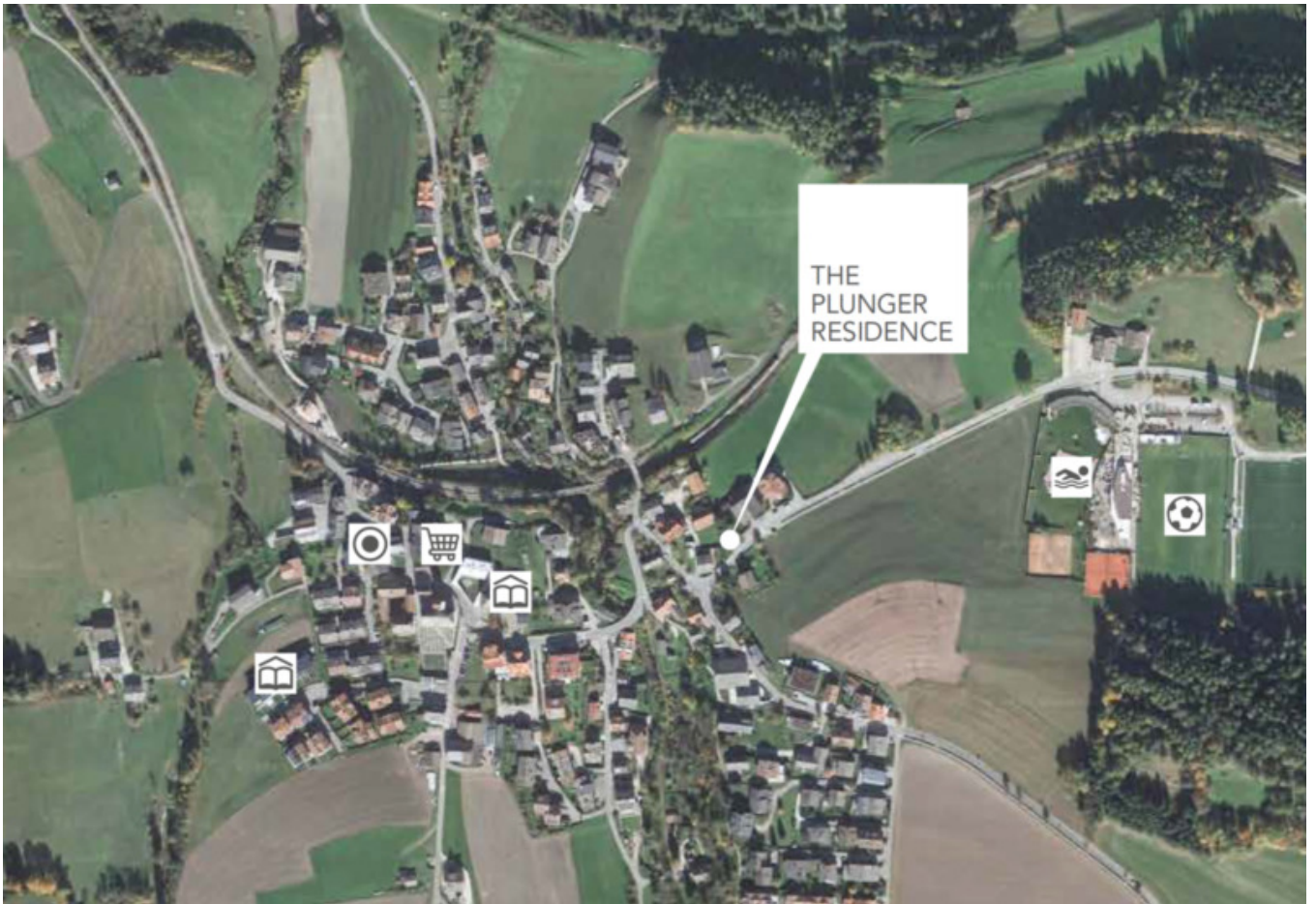




Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni



Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni















Dettagli

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 583'000 € |
| Superficie m | 72.0 |
| Superficie netta m | 47.0 |
| Bagni | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Un'esperienza di vita esclusiva a Valdora di Sotto – Residence Plunger

Immerso tra le imponenti montagne della Val Pusteria, il Residence Plunger è un esclusivo edificio di nuova costruzione con sole cinque unità abitative. Questo moderno appartamento di 3 locali al secondo piano offre un ambiente di vita elegante grazie alla sua posizione elevata e alle finiture di alta qualità.

Caratteristiche principali dell'immobile

L'appartamento è composto da una zona giorno e pranzo a pianta aperta con cucina integrata, una camera da letto principale e un'altra stanza ideale come camera per bambini, camera per gli ospiti o studio, un bagno moderno e due balconi.

È inclusa una cantina; è possibile acquistare un posto auto facoltativamente su richiesta.

Posizione e dintorni

La posizione a Niederolang garantisce una qualità della vita imbattibile. Divertimento sugli sci a due passi da casa : lo skibus si ferma proprio di fronte all'edificio e vi porta direttamente agli impianti di risalita di Plan de Corones senza bisogno di cambiare mezzo. Ottimi collegamenti di trasporto: la stazione ferroviaria è facilmente raggiungibile a piedi, consentendo arrivi e spostamenti senza stress e senza bisogno di auto. Natura e infrastrutture: situato in una posizione tranquilla ma vicino a negozi e ristoranti locali, il perfetto equilibrio per chi cerca il relax.

Caratteristica particolare: questo appartamento al secondo piano unisce i vantaggi di un moderno appartamento di nuova costruzione alla flessibilità di un immobile libero.

Attendiamo con interesse la vostra richiesta!

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□