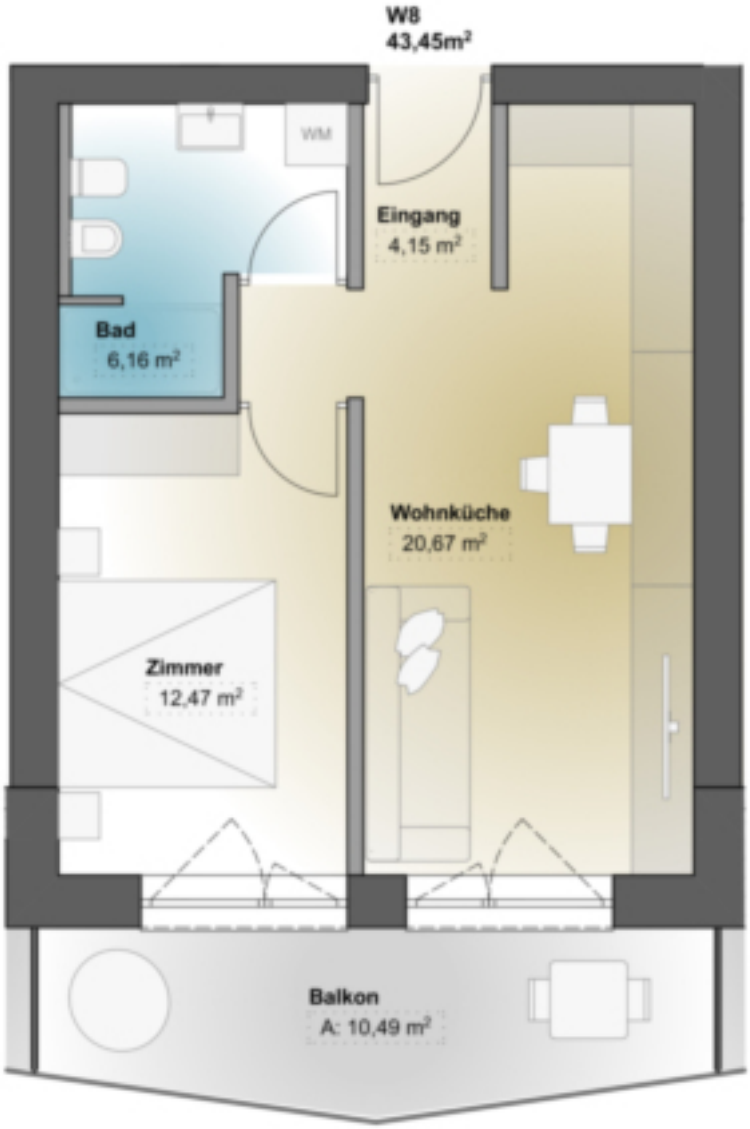
# Piccolo appartamento nuovo ai piedi del Plan de Corones

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Valdaora |
| Camere | 2 |
| Piano | 2 von 2 |
| Classe energetica | A |
| Convenzionato | |
| Superficie m | 67.5 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2026 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW108317 |




W8
43,45m²
WM
Eingang
4,15 m²
Bad
6,16 m²
Wohnküche
20,67 m²
Zimmer
12,47 m²
Balkon
A: 10,49 m²























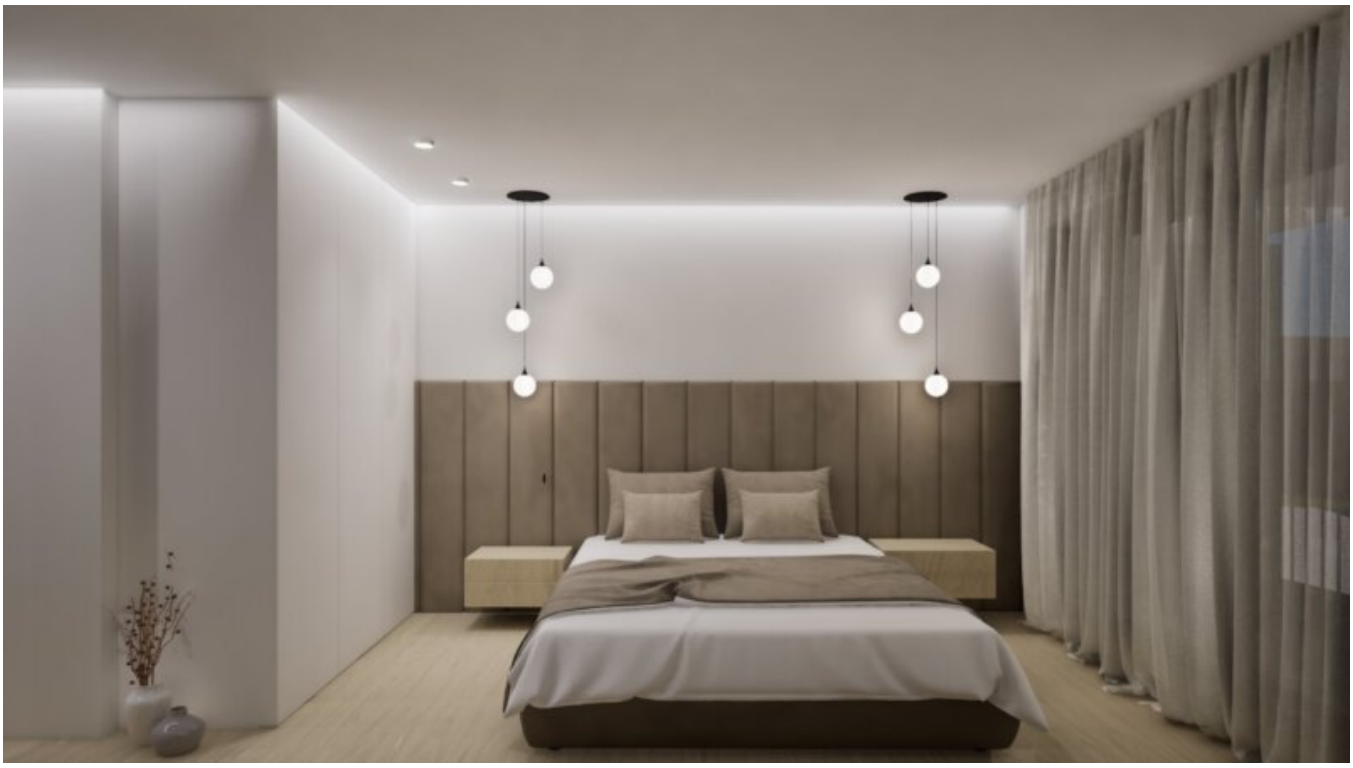





THERE
IS NO


THERE
IS NO
PLACE
LIKE
HOME





## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 67.5 |
| Superficie netta m | 43.9 |
| Cantina m | 4.0 |
| Balcone/Terrazza m | 10.5 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Doccia |
| Orientamento balcone/terrazza | Sud |

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento, A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |
| TV/SAT/cavo | |

## Altri

| | |
|---|---|
| Vista | Vista panoramica, Montagne |
| Munito di cantina | Sì |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Garage | 1 | |
| Posto macchina | 1 | |

## Descrizione

Piccolo appartamento nuovo ai piedi del Plan de Corones – Vita esclusiva a Valdaora di Mezzo

Nel raffinato progetto residenziale “ReMidenz Huiba”, situato in posizione centrale ed esclusiva a Valdaora di Mezzo, è in vendita questo delizioso appartamento bilocale al secondo piano. Design moderno, esposizione soleggiata e alta qualità costruttiva rendono questa abitazione ideale come casa principale.

L’appartamento dispone di un ingresso accogliente, una camera da letto, un bagno elegante e un luminoso soggiorno con angolo cottura. Particolarmente suggestivo è il balcone spazioso esposto a sud con vista libera – perfetto per momenti di relax e ore di sole.

Una cantina è inclusa nel prezzo di acquisto. Posto auto in garage, box aggiuntivo o posto auto esterno possono essere acquistati a parte.

L’appartamento è convenzionato ai sensi dell’Art. 39 ed è riservato esclusivamente a persone con residenza o contratto di lavoro nella provincia – un’opportunità esclusiva per chi cerca centralità, qualità e una posizione soleggiata nelle montagne altoatesine.

Perfetto per chi desidera vivere o investire ai piedi del Plan de Corones – moderno, luminoso, soleggiato, con vista libera e finiture di alta qualità.

## Offerenti

Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544