

# Appartamento duplex non convenzionato a Valdaora di Sotto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	2 von 2
Classe energetica	B
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Come nuovo
ID	IW108078

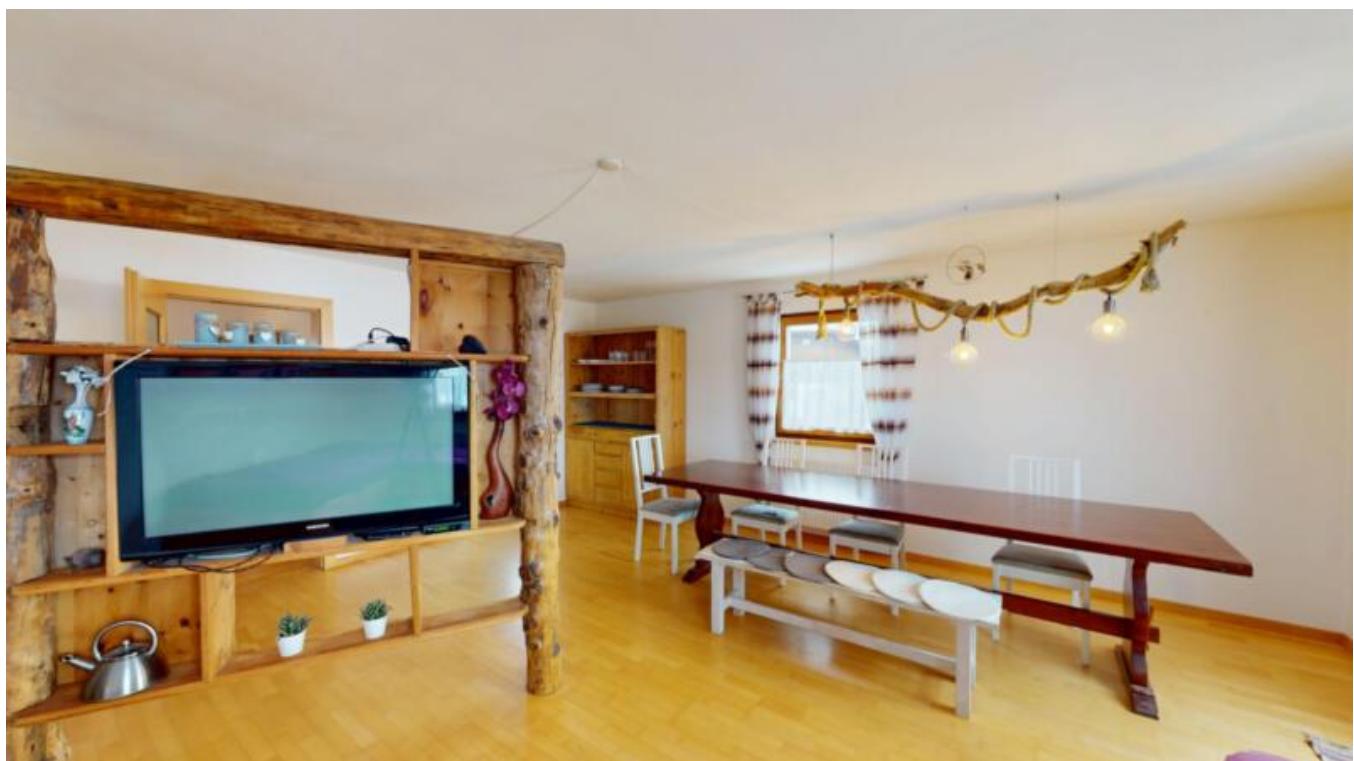












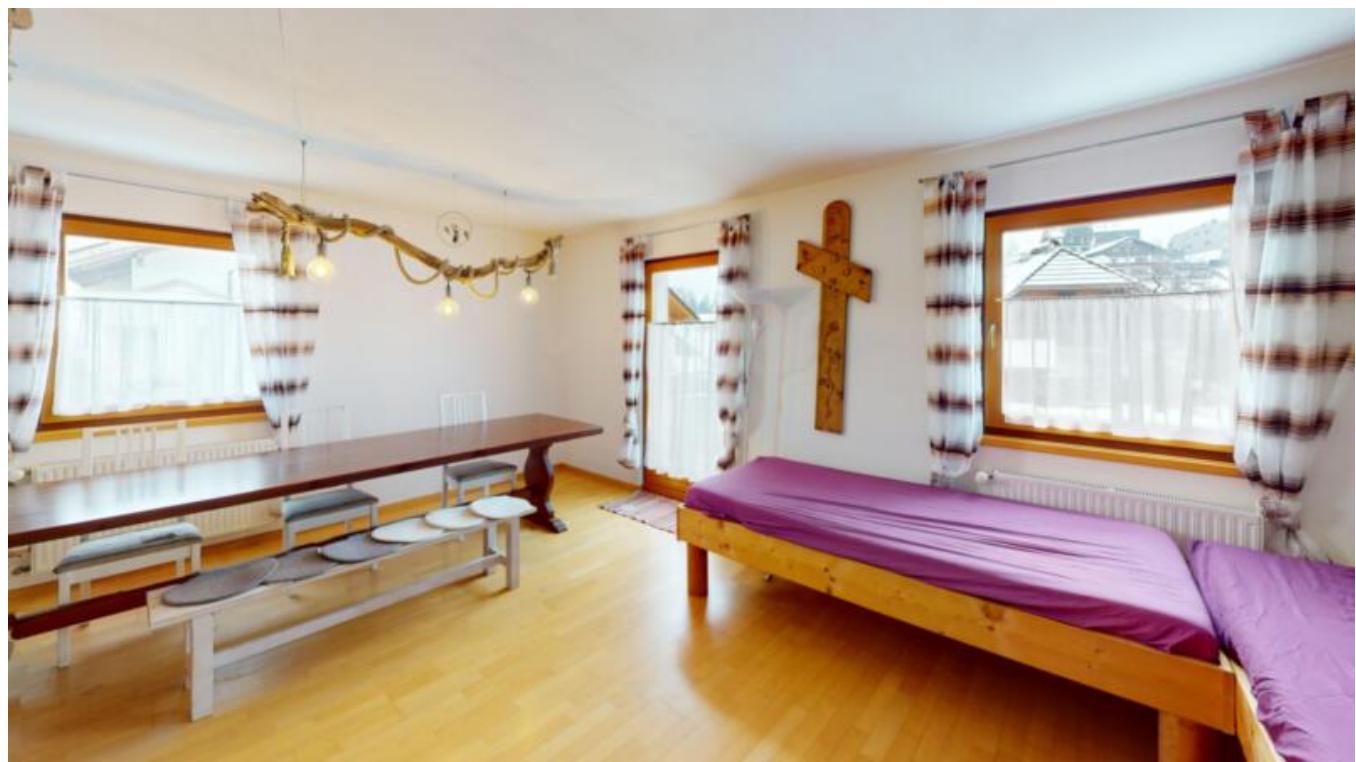




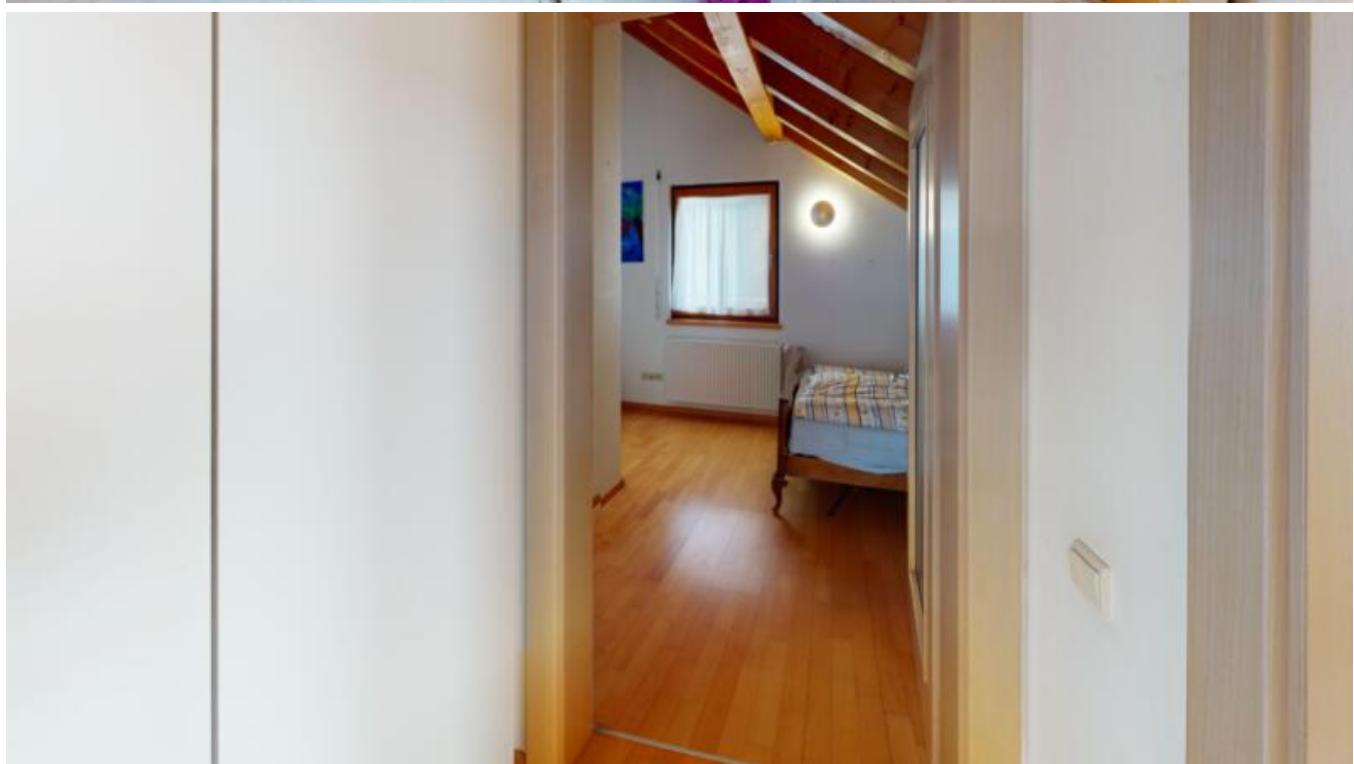


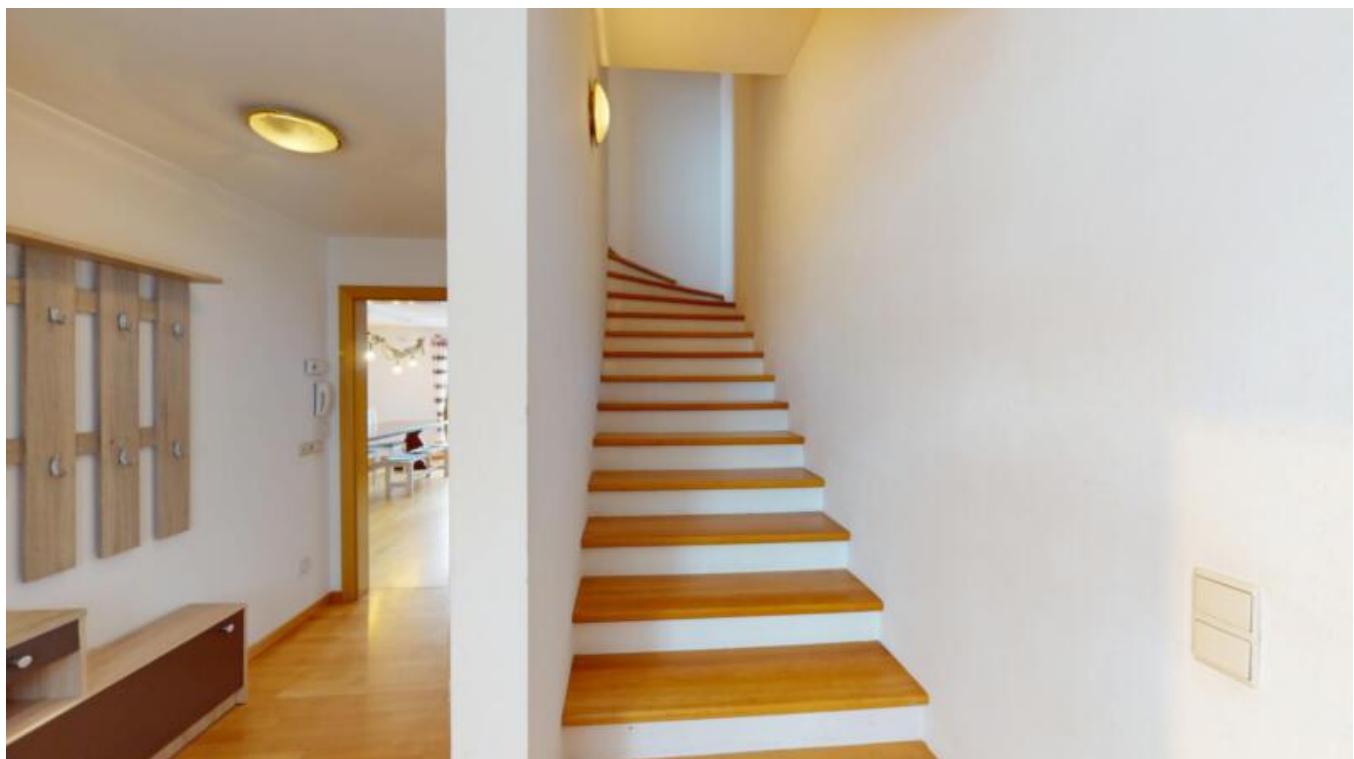


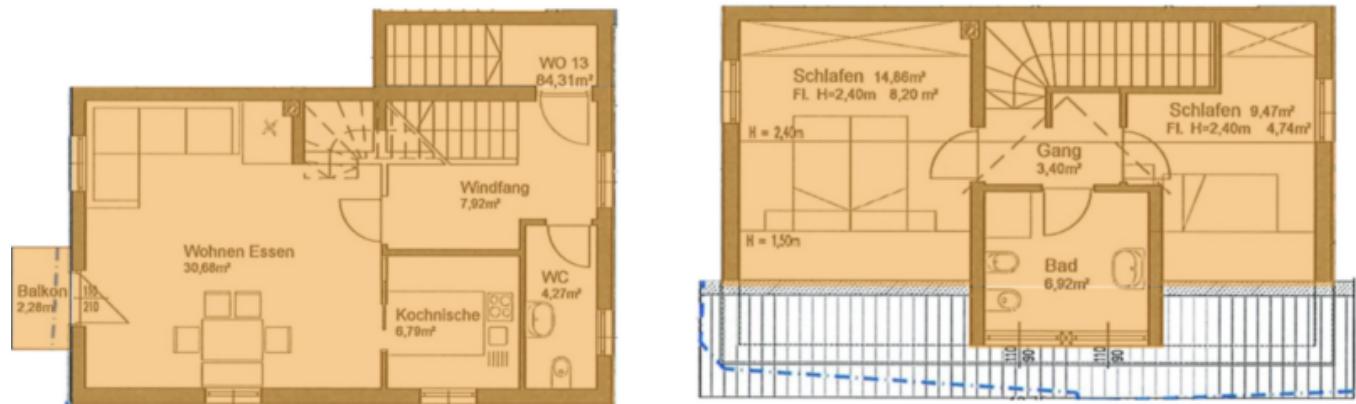












## Superfici

Superficie m	110.0
Superficie netta m	84.0
Cantina m	29.0

Balcone/Terrazza m 2.2  
**Numero superfici**

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Orientamento	Nord, Est, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

TV/SAT/cavo

## Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

## Descrizione

Appartamento duplex non convenzionato a Valdaora di Sotto

A Valdaora di Sotto è in vendita questo appartamento duplex non convenzionato, ben suddiviso e situato in posizione attrattiva vicino al comprensorio sciistico del Plan de Corones (Kronplatz).

L'immobile si sviluppa su due livelli e offre al piano principale un ampio soggiorno con camino, una cucina abitabile separata, un ingresso e un bagno finestrato. Tramite una scala interna si accede alla zona notte nel sottotetto, composta da due camere da letto e un secondo bagno.

Completano la proprietà una grande cantina di circa 29 m<sup>2</sup> e un posto auto in garage.

Grazie alla non convenzionalità, l'appartamento è ideale come casa vacanze, seconda

---

residenza oppure come interessante investimento in una delle zone sciistiche più richieste dell'Alto Adige.

Punti di forza:

Non convenzionato

Disposto su due livelli (duplex)

Ampio soggiorno con camino

Cucina abitabile separata

2 camere da letto + 2 bagni

Bagno finestrato

Cantina spaziosa (ca. 29 m<sup>2</sup>)

Posto auto in garage incluso

Vicino al Plan de Corones.

Offerenti

**immoCO**  
CONSULTER • SÜDTIROL

Immoconsulter srls  
via della chiesa 5  
Brunico

Cell.  
+39 3481681544

