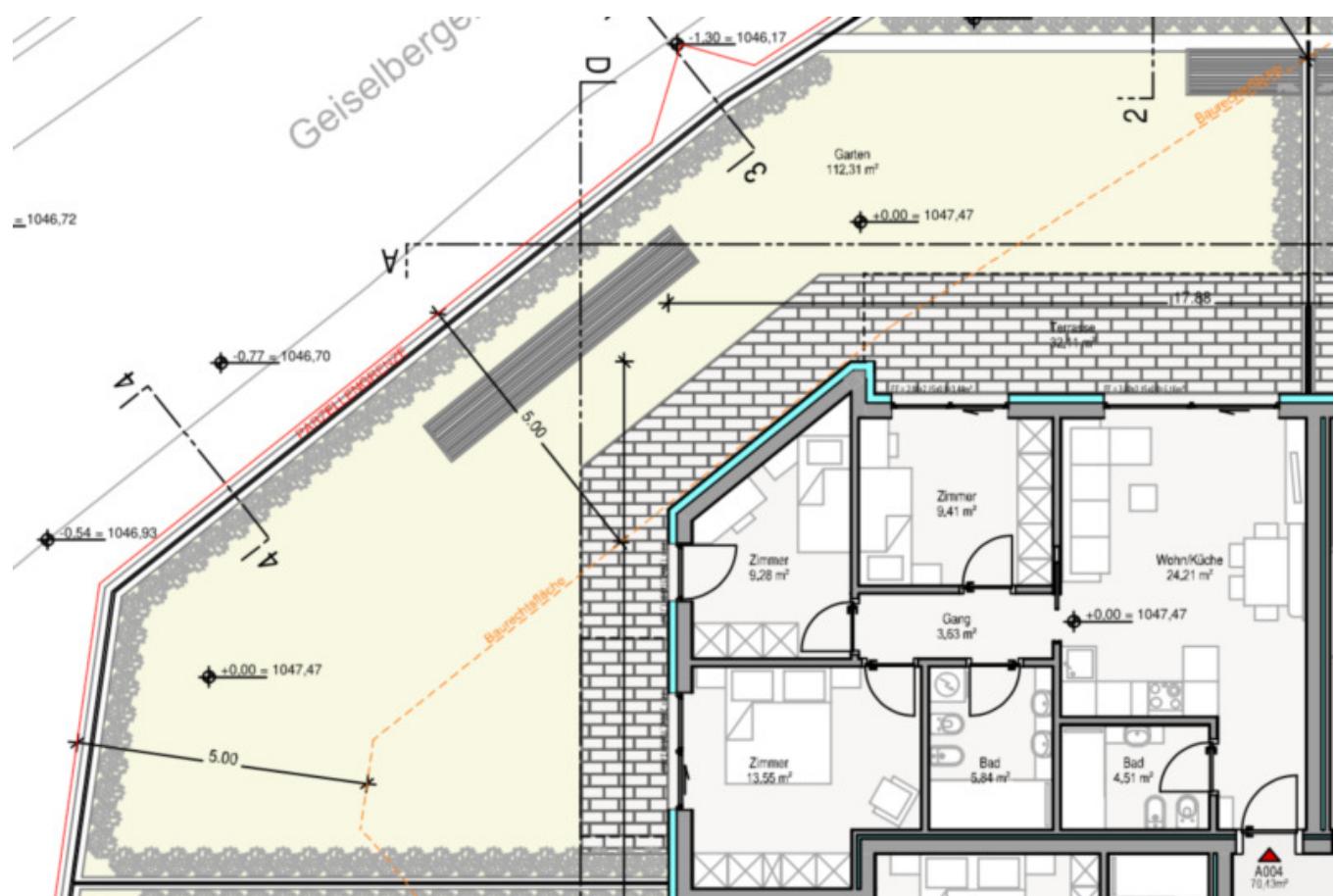


# A004 Valdaora: Residenza Paul: Il vostro elegante appartamento di 4 locali al piano terra con terrazza e giardino

## Dati di base

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento       |
| Località               | Valdaora           |
| Camere                 | 4                  |
| Piano                  | 0                  |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta |
| Superficie m           | 108.0              |
| Anno di costruzione    | 2026               |
| ID                     | IW107553           |





















## Prezzi

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto<br>più IVA | Prezzo a richiesta |
|------------------------------|--------------------|

### Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 108.0 |
| Superficie netta m | 70.0  |
| Giardino m         | 112.0 |
| Cantina m          | 6.0   |

### Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina      | 1 |

## Arredo

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

## Descrizione

Nel cuore di Valdaora sorgerà il Residence Paul, un nuovo edificio di alta qualità con 14 unità abitative, ricavato dalla ristrutturazione di un maso esistente.

Il complesso residenziale offre diverse soluzioni abitative: dai compatti monolocali agli spaziosi appartamenti da 2 a 4 locali, fino a un esclusivo appartamento duplex.

Questo appartamento quadrilocale al piano terra vanta una disposizione ben progettata: dispone di una cucina moderna, una confortevole zona giorno, una camera da letto e un bagno. Il giardino privato e l'ampia terrazza estendono lo spazio abitativo all'aperto, creando un rifugio idilliaco con vista sulle montagne circostanti. Una cantina è inclusa; un garage può essere acquistato separatamente con un supplemento.

Grazie alla sua costruzione a risparmio energetico e all'eccellente isolamento acustico, godrete del massimo comfort abitativo in un ambiente tranquillo e naturale. La posizione centrale coniuga relax e accesso ottimale alle infrastrutture e a un'ampia gamma di attività per il tempo libero.

Nota: questa proprietà è soggetta a un contratto di locazione e può essere occupata solo da persone autorizzate.

Scoprite la combinazione perfetta tra natura, architettura moderna e alta qualità della vita nel Residence Paul, la vostra nuova casa a Valdaora.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

