

# A006 Valdaora: Residenza Paul: Il vostro piccolo appartamento convenzionato di 3 locali al 1° piano con 2 balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	63.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW107550

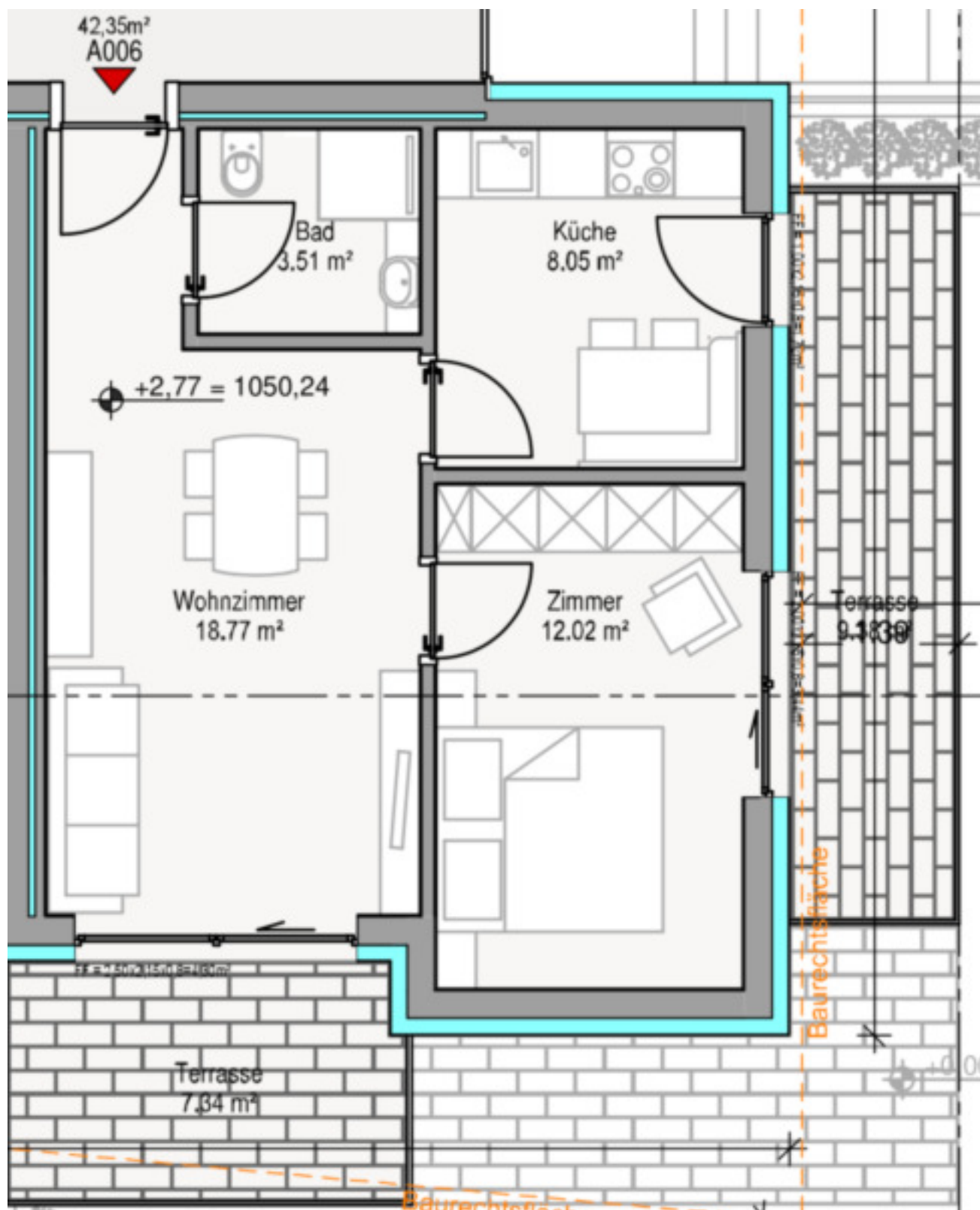


























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	63.0
Superficie netta m	42.0
Cantina m	6.0

## Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Nel cuore di Valdaora nasce la Residence Paul, un nuovo complesso residenziale di alta qualità, sviluppato a partire da un maso esistente completamente ristrutturato. Il progetto offre soluzioni abitative versatili: da pratici monolocali a spaziosi appartamenti da 2 a 4 locali, fino a un'esclusiva unità duplex.

Questo appartamento convenzionato di 3 locali, situato al primo piano, si distingue per una distribuzione degli spazi compatta e ben studiata. L'abitazione dispone di una luminosa zona giorno con cucina abitabile, una zona notte separata e un bagno moderno. I balconi accoglienti ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno e offrono un piacevole angolo di relax con vista sul suggestivo paesaggio montano circostante. Una cantina è inclusa nell'offerta; un garage può essere acquistato separatamente con supplemento.

Grazie alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'eccellente isolamento acustico, l'immobile garantisce un elevato comfort abitativo in un contesto tranquillo e immerso nella natura. La posizione centrale consente di coniugare una vita rilassante con un'ottima vicinanza a infrastrutture e a numerose opportunità per il tempo libero.

Nota: L'immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Scopra la perfetta armonia tra natura, architettura moderna e alta qualità della vita alla Residence Paul – la Sua nuova casa a Valdaora.

□

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901



