

# A007 Valdaora: Residenza Paul: Il vostro appartamento convenzionato di 4 locali al 1º piano con terrazza

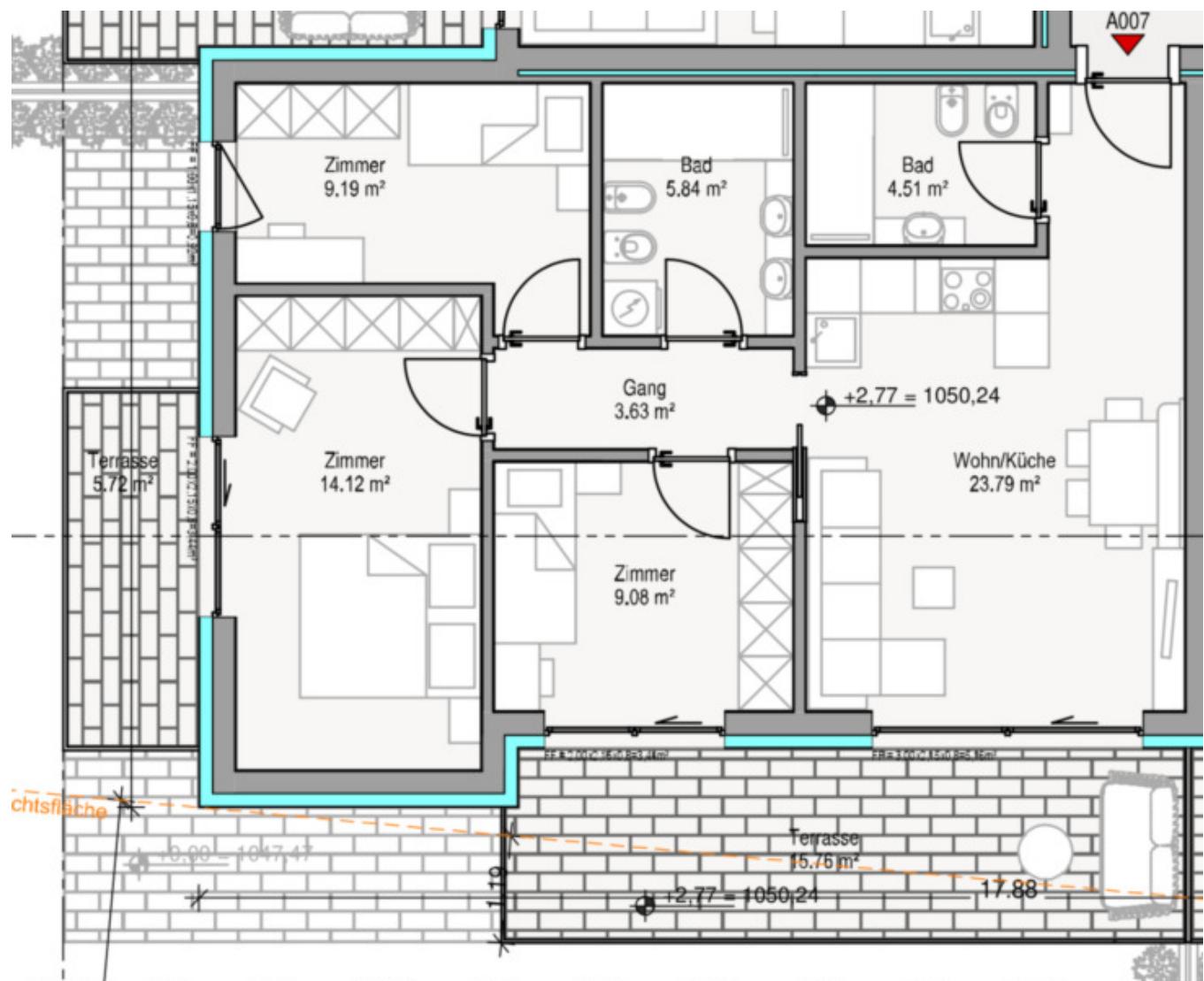
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m <sup>2</sup>	104.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW107548



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
più IVA	

### Superfici

Superficie m	104.0
Superficie netta m	70.0
Cantina m	6.0

### Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Nel cuore di Valdaora nasce la Residence Paul, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale di alta qualità, sviluppato a partire da un maso esistente. Il progetto offre soluzioni abitative versatili: da pratici monolocali a spaziosi appartamenti da 2 a 4 locali, fino a un'esclusiva unità duplex.

Questo appartamento convenzionato di 4 locali, situato al primo piano, colpisce per una distribuzione degli spazi compatta e ben studiata. L'unità dispone di una luminosa zona giorno con cucina abitabile, una zona notte separata e un bagno moderno. Le accoglienti terrazze ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno, offrendo un piacevole angolo di relax con vista sul suggestivo paesaggio montano circostante. Una cantina è inclusa nell'offerta; un garage può essere acquistato separatamente con supplemento.

Grazie alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'eccellente isolamento acustico, l'abitazione garantisce un elevato comfort abitativo in un contesto tranquillo e immerso nella natura. La posizione centrale consente di coniugare una vita rilassante con un'ottima vicinanza a infrastrutture e a numerose possibilità di svago.

Nota: L'immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Viva l'armonia perfetta tra natura, architettura moderna e alta qualità della vita alla Residence Paul – la Sua nuova casa a Valdaora.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

