

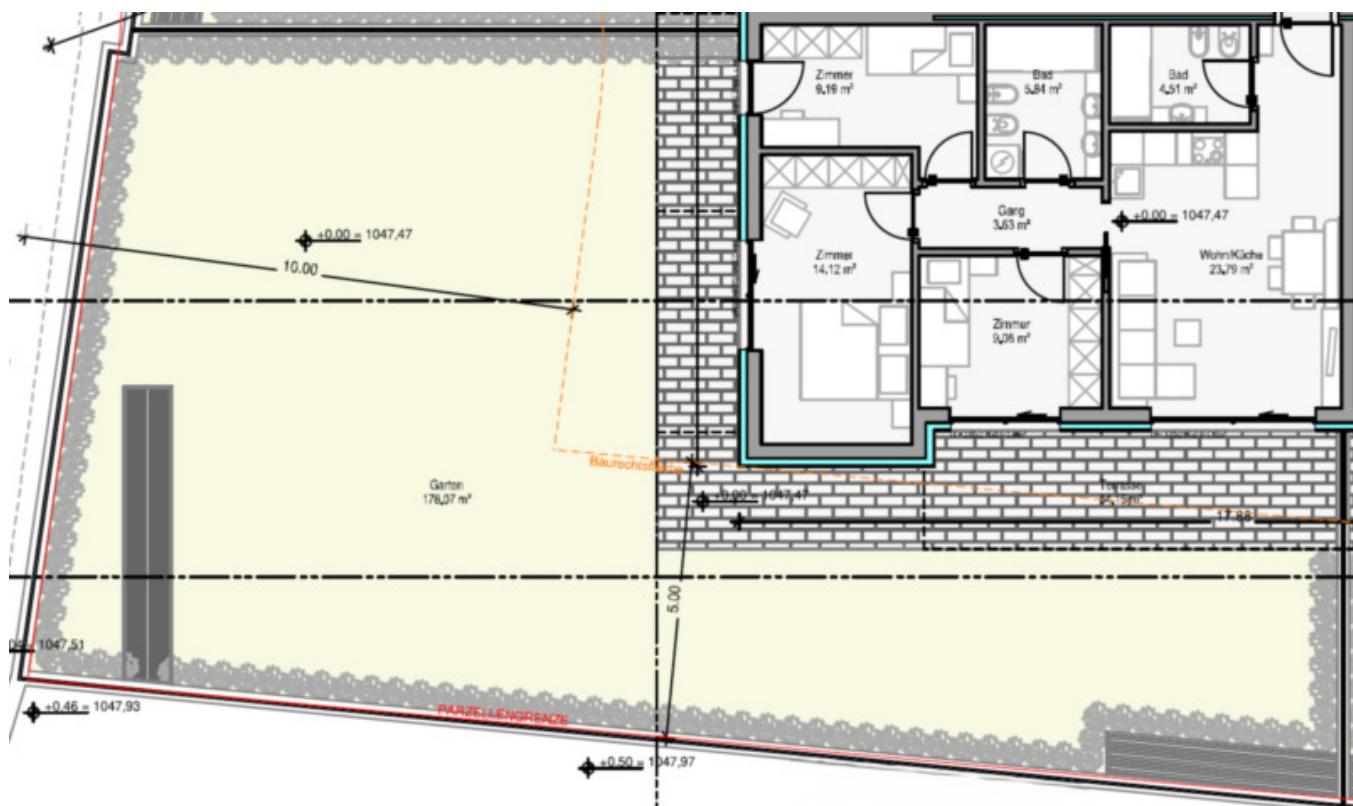
# A002 Valdaora: Residenza Paul: Il vostro elegante appartamento quadrilocale al piano terra con terrazza e giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m <sup>2</sup>	111.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW107410



















Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA  
Superfici

Superficie m 111.0  
Superficie netta m 70.0

### Numero superfici

Bagni 2  
Camera giorno/notte 3  
Posti macchina 1

## Arredo

Munito di cantina  Sì  No

## Descrizione

Nel cuore di Valdaora nasce Residence Paul, un prestigioso progetto residenziale, sviluppato dalla riqualificazione di un antico maso. Il complesso offre soluzioni abitative versatili – dai monolocali compatti agli spaziosi appartamenti da 2 a 4 stanze, fino a un'esclusiva unità duplex.

Questo quadrilocale al piano terra colpisce per la sua ampia e ben studiata distribuzione degli spazi. Dispone di una luminosa zona giorno con cucina, tre camere da letto e due moderni bagni. Il giardino privato e l'ampia terrazza estendono la vita domestica verso l'esterno, creando un'oasi di tranquillità con vista sulle montagne circostanti. Una cantina è inclusa nel prezzo; un garage può essere acquistato separatamente con sovrapprezzo.

Grazie alla costruzione energeticamente efficiente e all'eccellente isolamento acustico, Residence Paul garantisce il massimo comfort abitativo in un ambiente tranquillo e immerso nella natura. La posizione centrale combina quiete e qualità della vita con un collegamento ottimale ai servizi e alle numerose opportunità per il tempo libero.

Nota: questo immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone aventi diritto.

Scoprite il perfetto equilibrio tra natura, architettura moderna e qualità dell'abitare presso Residence Paul – la vostra nuova casa a Valdaora.



## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

