

# A009 Valdaora: Residenza Paul: Il vostro appartamento quadrilocale al 1º piano con terrazza

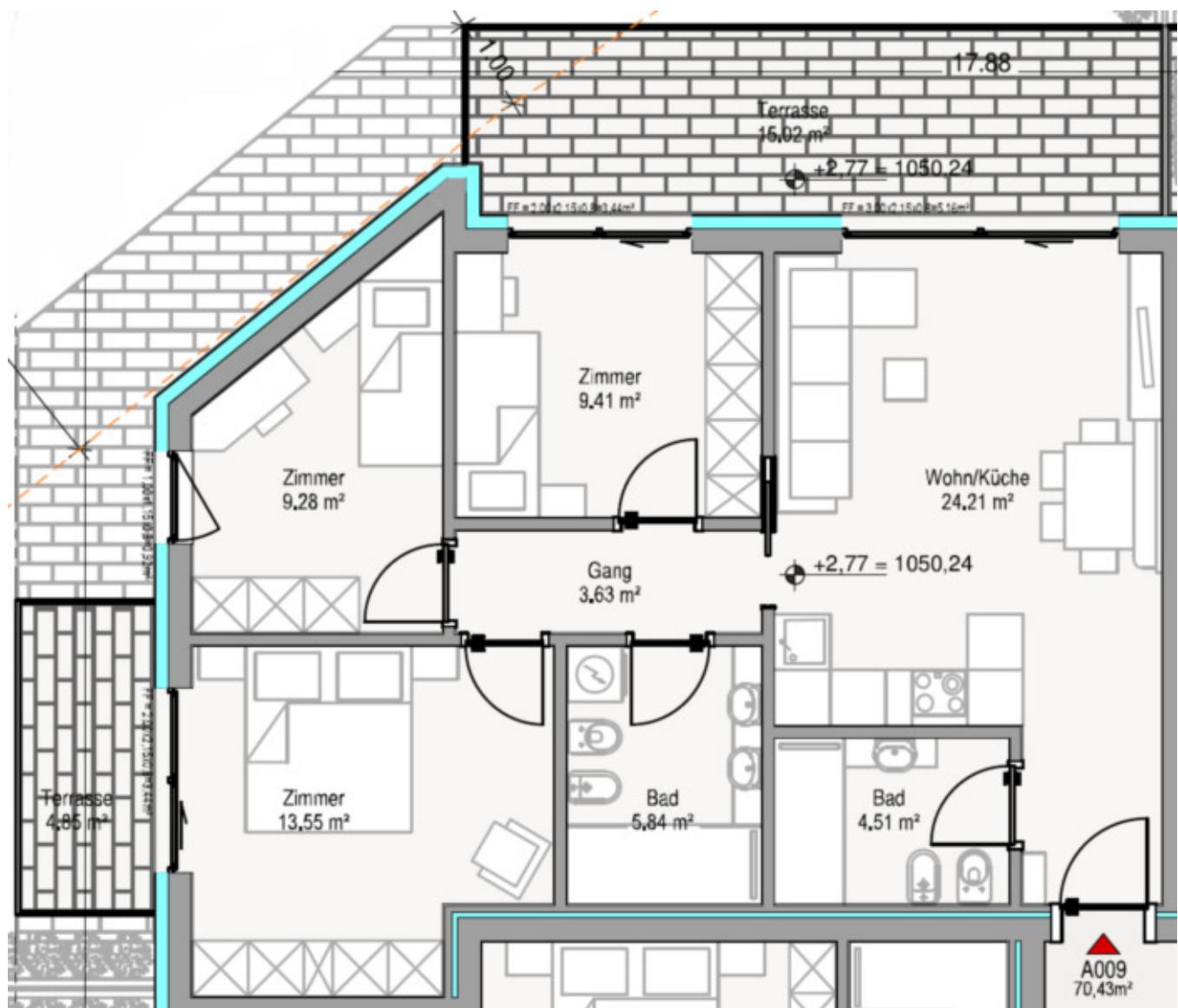
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	103.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW107409





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta
------------------------------	--------------------

### Superfici

Superficie m	103.0
Superficie netta m	70.0

### Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

### Descrizione

Nel cuore di Valdaora nasce la Residence Paul, un nuovo complesso residenziale di alta qualità, realizzato a partire da un maso esistente completamente ristrutturato. Il progetto offre soluzioni abitative versatili: da pratici monolocali a spaziosi appartamenti da 2 a 4 locali, fino a un'esclusiva unità duplex.

Questo appartamento convenzionato di 4 locali, situato al primo piano, si distingue per una distribuzione degli spazi ampia e ben studiata. L'abitazione dispone di una luminosa zona giorno con cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni moderni. La ampia terrazza estende lo spazio abitativo verso l'esterno, creando un angolo di relax ideale con vista sul suggestivo paesaggio montano circostante. Una cantina è inclusa nell'offerta; un garage può essere acquistato separatamente con supplemento.

Grazie alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'eccellente isolamento acustico, l'immobile garantisce un elevato comfort abitativo in un contesto tranquillo e immerso nella natura. La posizione centrale consente di coniugare una vita rilassante con un'ottima vicinanza a infrastrutture e a numerose opportunità per il tempo libero.

Nota: L'immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Scopra la perfetta combinazione di natura, architettura moderna e alta qualità della vita alla Residence Paul - la Sua nuova casa a Valdaora.



**Offerenti**

Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

