

# W3 Olang: Residenza Plunger: Moderno appartamento di 2 locali al 1° piano con balcone, cantina - libero e utilizzabile come seconda casa

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	50.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104364



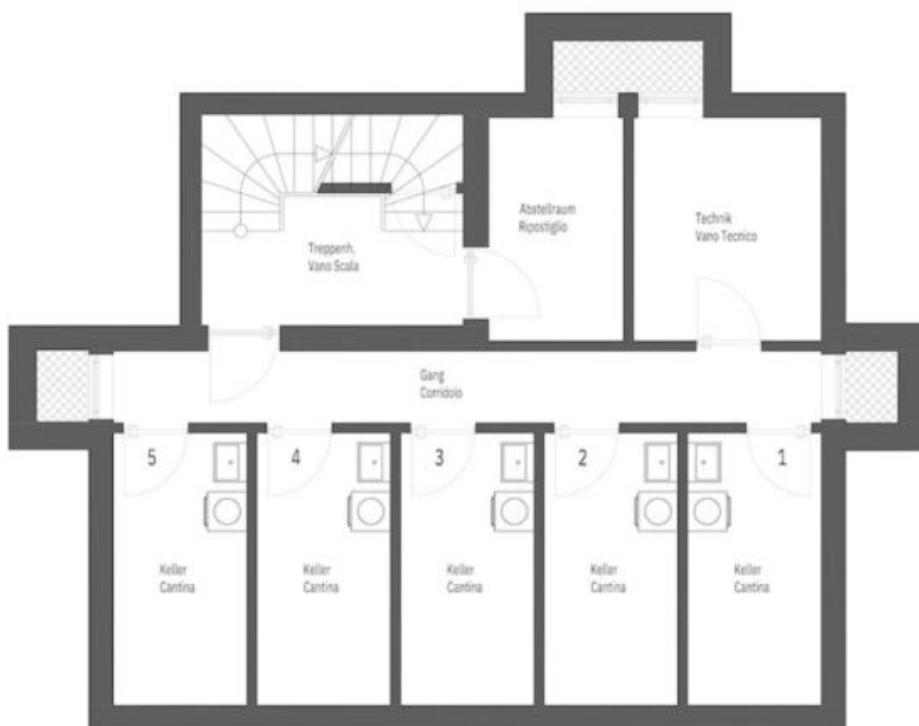


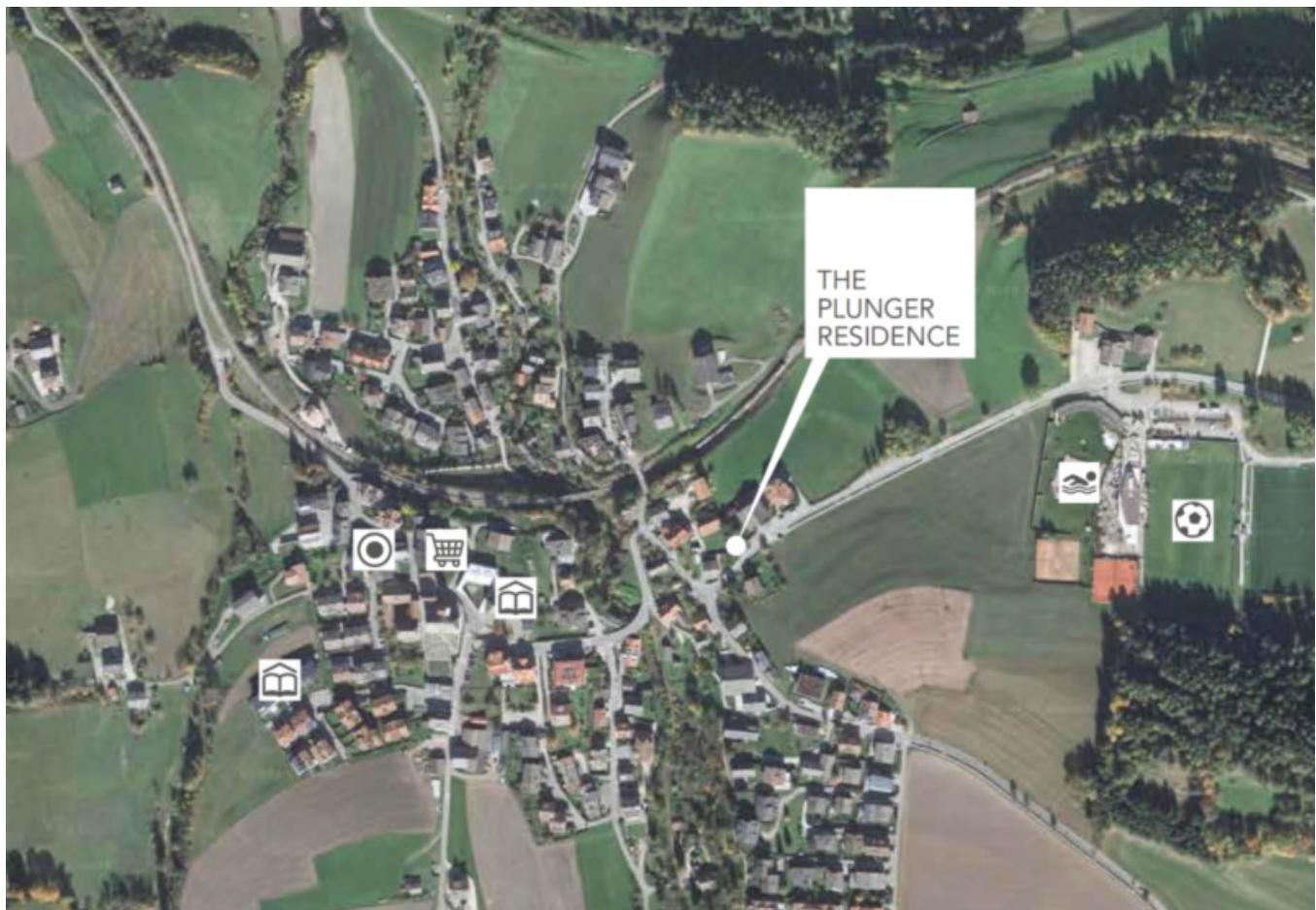


























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	50.0
Superficie netta m	31.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Nel cuore dell'imponente paesaggio montano della Val Pusteria prende forma questo nuovo progetto residenziale con sole cinque unità abitative – un'opportunità esclusiva per chi desidera vivere e abitare a Valdaora di Sotto (Niederolang) in un contesto autentico e di qualità.

La posizione è particolarmente apprezzabile per la combinazione ideale tra natura, tranquillità e ottimi collegamenti. Un grande valore aggiunto è rappresentato dalla stazione ferroviaria, comodamente raggiungibile a piedi, nonché dalla fermata dello skibus situata direttamente davanti all'edificio, che consente di raggiungere direttamente e senza cambi la stazione a valle del comprensorio sciistico Plan de Corones (Kronplatz).

Una di queste esclusive unità abitative è questo moderno bilocale al primo piano del Residence Plunger. L'appartamento offre una zona giorno e pranzo, una camera da letto e un bagno. Un ampio balcone e una cantina ampliano lo spazio abitativo e offrono ulteriore spazio di stoccaggio.

L'arredamento colpisce per la lavorazione di alta qualità e i materiali di prima qualità, garantendo un ambiente abitativo elegante e duraturo.

L'appartamento vanta una posizione tranquilla e una vista spettacolare sulle montagne circostanti. È disponibile un posto auto come optional.

Nota: l'immobile viene venduto come appartamento libero ed è quindi adatto sia come investimento interessante che come seconda casa.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

