

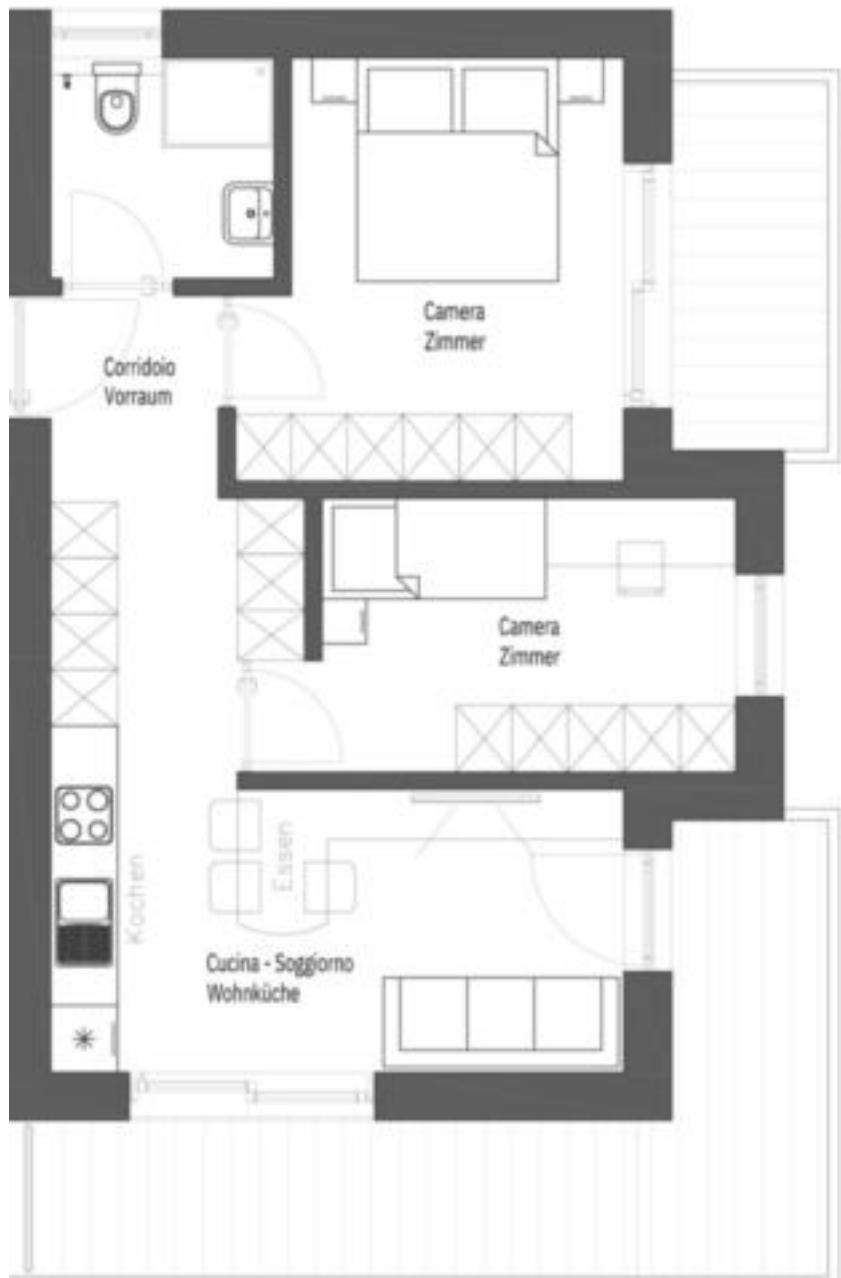
# W4 Olang: Residenza Plunger: Moderno appartamento di 3 locali al 2° piano con balcone, cantina - libero e utilizzabile come seconda casa

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	72.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104356



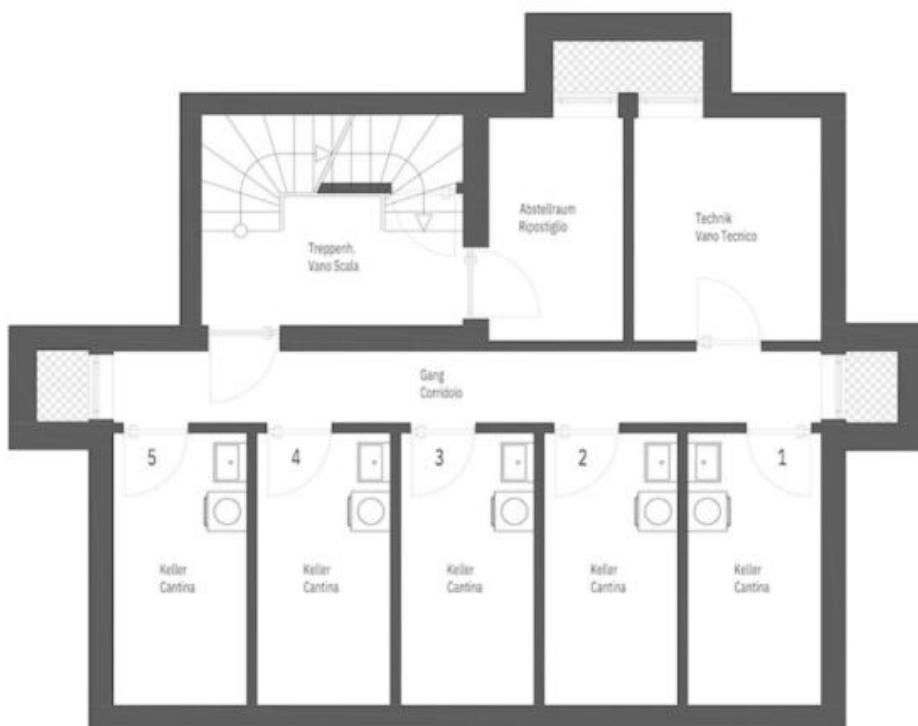


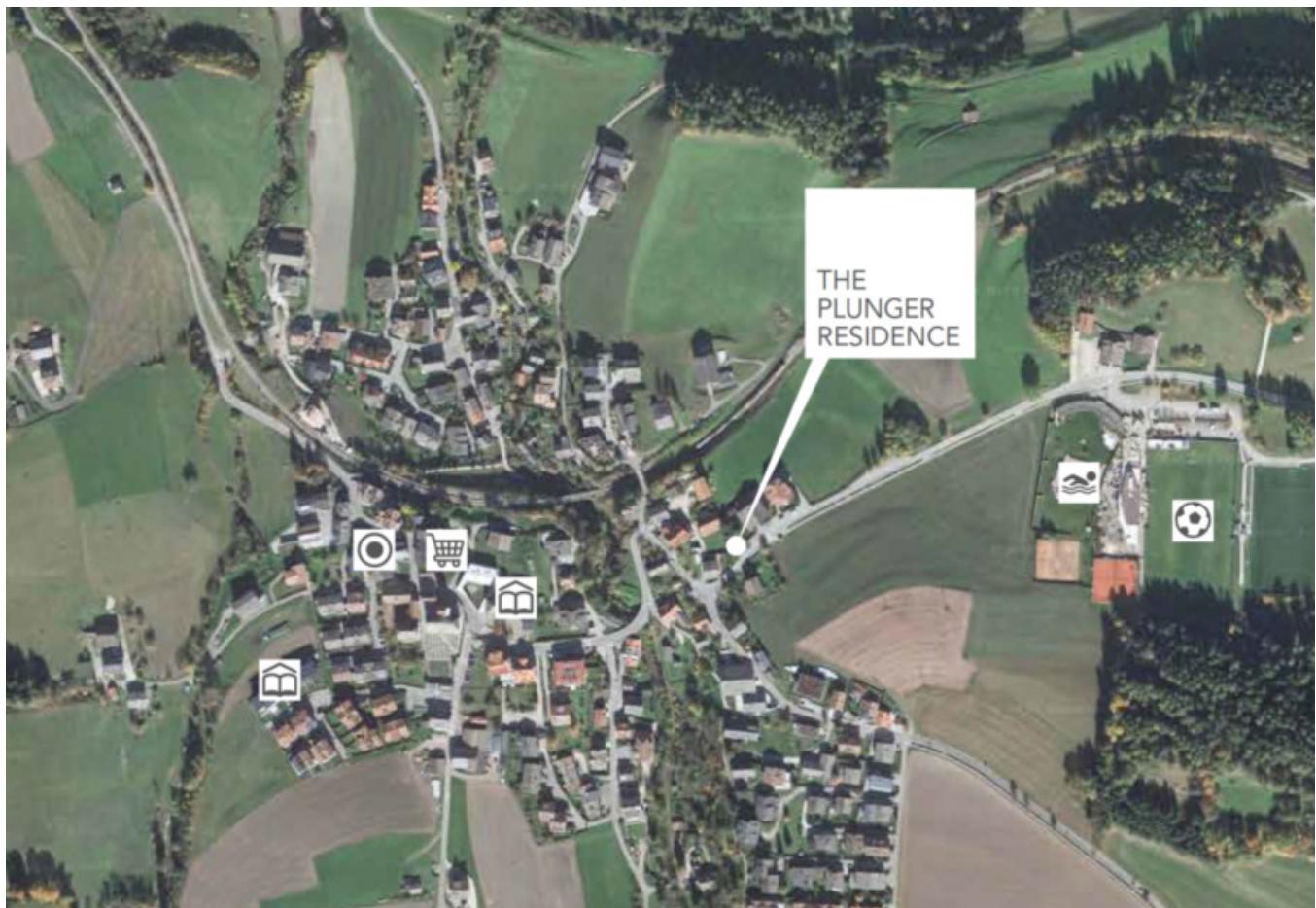


























## Prezzi

Prezzo d'acquisto                          Prezzo a richiesta  
più IVA

## Superfici

Superficie m	72.0
Superficie netta m	47.0

## Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Munito di cantina                          Sì

## Descrizione

Nel cuore dell'imponente paesaggio montano della Val Pusteria prende forma questo nuovo progetto residenziale con sole cinque unità abitative - un'opportunità esclusiva per chi desidera vivere e abitare a Valdaora di Sotto (Niederolang) in un contesto autentico e di qualità.

La posizione è particolarmente apprezzabile per la combinazione ideale tra natura, tranquillità e ottimi collegamenti. Un grande valore aggiunto è rappresentato dalla stazione ferroviaria, comodamente raggiungibile a piedi, nonché dalla fermata dello skibus situata direttamente davanti all'edificio, che consente di raggiungere direttamente e senza cambi la stazione a valle del comprensorio sciistico Plan de Corones (Kronplatz).

Questo moderno trilocale al secondo piano della Residenza Plunger, un esclusivo complesso residenziale con sole cinque unità a Valdaora di Sotto, offre un'ampia zona giorno e pranzo, due camere da letto, un bagno e un accogliente ingresso. Due ampi balconi e una cantina offrono ulteriore spazio.

L'arredamento colpisce per la lavorazione di alta qualità e i materiali di prima qualità, garantendo un ambiente abitativo elegante e duraturo.

L'appartamento vanta una posizione tranquilla e una vista spettacolare sulle montagne circostanti. È disponibile un posto auto come optional.

L'immobile viene venduto come appartamento libero ed è quindi adatto sia come interessante investimento che come seconda casa.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

