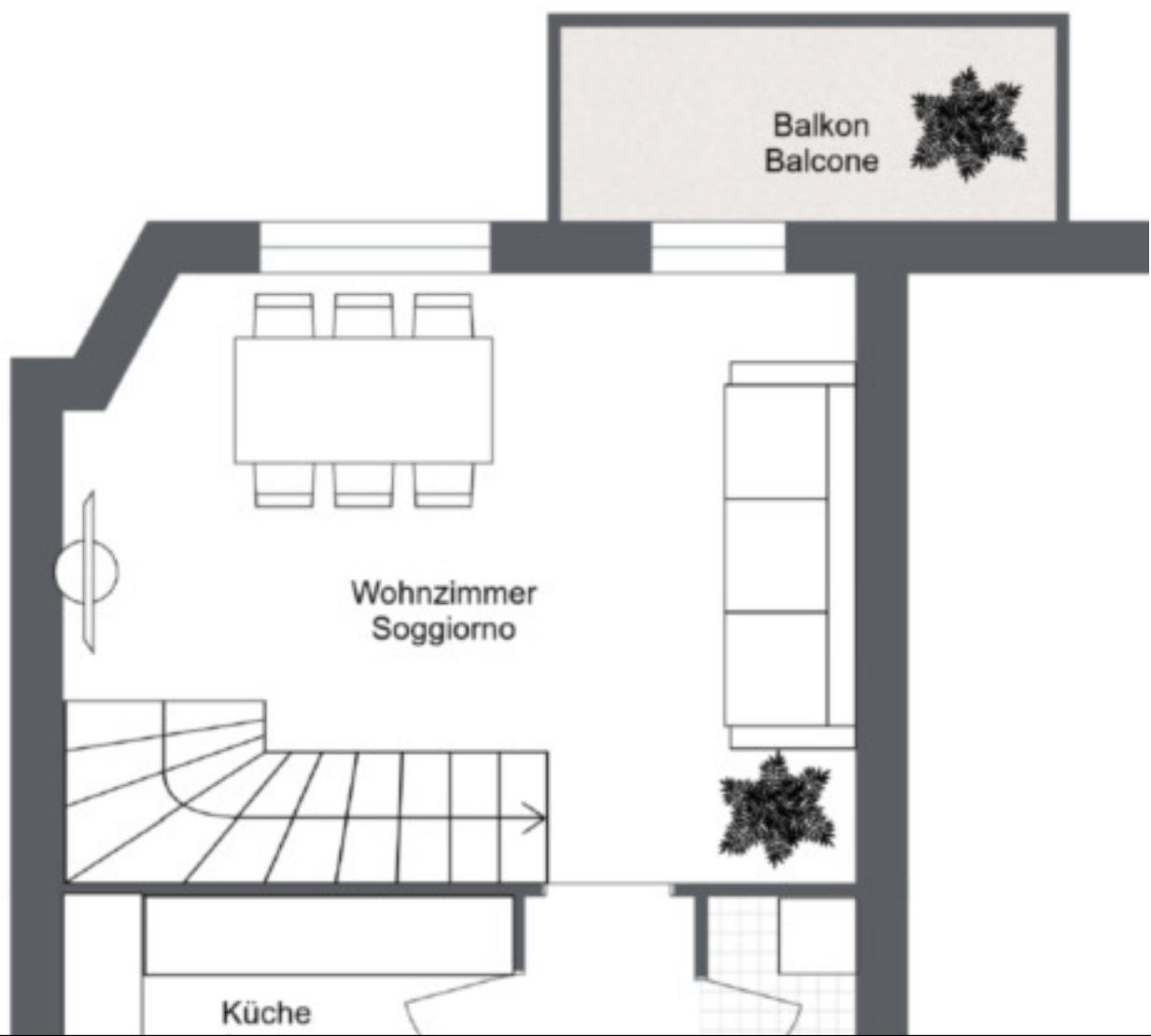


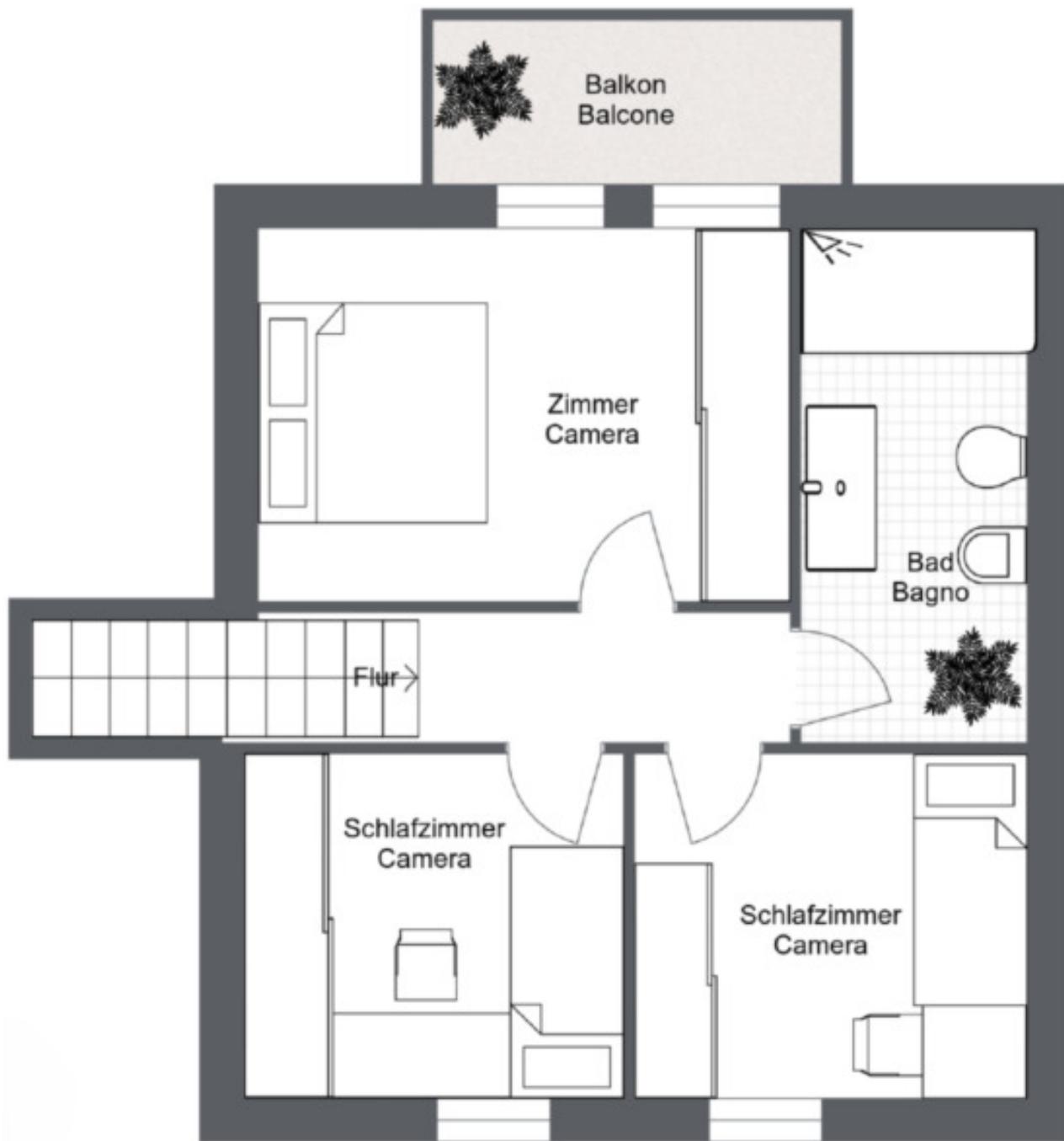
---

**"La casa dei vostri sogni a Valdaora - spazioso appartamento di 4 locali su due piani, immerso nell affascinante paesaggio montano dell Alto Adige."**

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	116.0
Anno di costruzione	2007
ID	IW101808



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      Prezzo a richiesta

più IVA

## Superfici

Superficie m                      116.0

Superficie netta m                      85.0

## Numero superfici

Bagni                      2

Camera giorno/notte                      3

Posti macchina                      1

## Arredo

Munito di cantina                      Sì

## Descrizione

Nel ricercato comune di Valdaora, immerso nello spettacolare paesaggio montano dell'Alto Adige, è in vendita un'affascinante proprietà. Questa spaziosa proprietà si estende su due

---

piani e colpisce per la sua disposizione ben studiata degli spazi: tre camere da letto inondate di luce, una cucina completamente attrezzata, un'accogliente soggiorno e due bagni moderni offrono il massimo livello di comfort abitativo e un'atmosfera di benessere .

Nel seminterrato c'è un ampio garage che offre non solo spazio per il vostro veicolo, ma anche ulteriore spazio di stoccaggio. Una cantina separata completa l'offerta ed è ideale per scopi di stoccaggio o uso individuale.

L'immobile è attualmente affittato ed è soggetto al vincolo sociale ai sensi dell'articolo 79 fino al 2027 – una caratteristica interessante per gli investitori, poiché una volta scaduto il vincolo è possibile sviluppare tutto il potenziale dell'immobile. La posizione di Valdaora, non lontano da comprensori sciistici di prima classe e pittoreschi sentieri escursionistici, promette tempo libero di alta qualità durante tutto l'anno.

Sia come investimento che come futura casa o vacanza – questa proprietà unisce il potenziale di investimento con i vantaggi di una delle regioni più belle dell'Alto Adige. Non perdere questa occasione!

□

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

