

# Tranquillo appartamento duplex con balcone

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Valdaora             |
| Via, N°                | Via Rienza 16        |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | 490'000 €            |
| Superficie m           | 110.7                |
| Anno di costruzione    | 2004                 |
| ID                     | IW100671             |















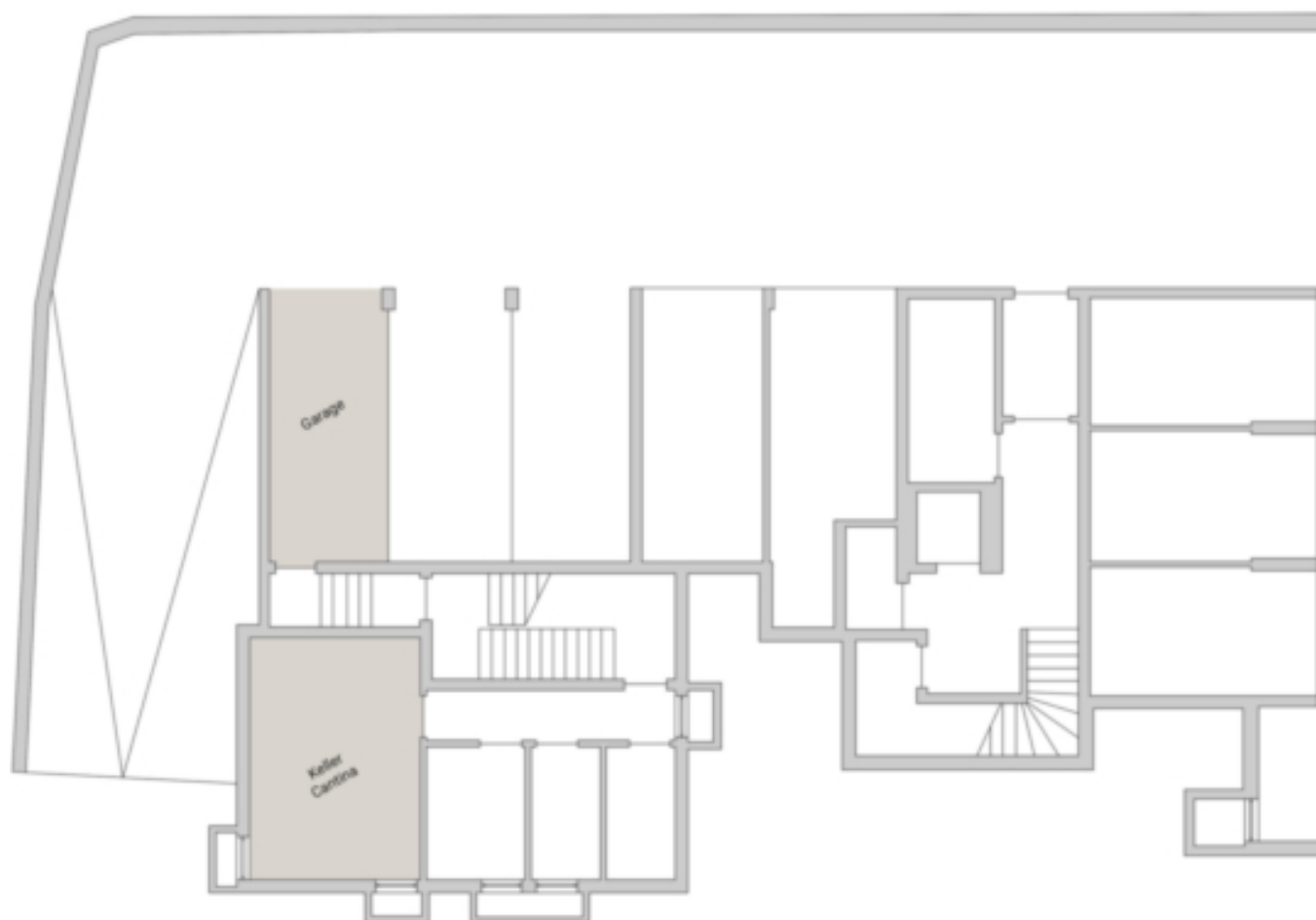












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 490'000 €

## Superfici

Superficie m 110.7

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Superficie netta m      | 84.3 |
| Cantina m               | 23.0 |
| Balcone/Terrazza m      | 2.3  |
| <b>Numero superfici</b> |      |
| Camere da letto         | 2    |
| Bagni                   | 2    |
| Posti macchina          | 1    |

## Arredo

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Ammobiliato       | Semi ammobiliato  |
| Riscaldamento     | Teleriscaldamento |
| Munito di cantina | Sì                |

## Descrizione

In vendita un attraente trilocale che si estende su due piani. Al primo piano si trovano un'ampia zona giorno e pranzo, un angolo cottura separato con attrezzature moderne e un WC per gli ospiti. Dalla zona giorno si accede a un piccolo balcone.

Una scala conduce al primo piano, dove vi attendono due spaziose camere da letto e un comodo bagno con vasca. I soffitti alti e l'orientamento verso il sole del mattino creano un ambiente luminoso e invitante in tutto l'appartamento.

La proprietà dispone anche di un ampio seminterrato di circa 23 metri quadrati e di un posto auto in garage. Con una superficie di vendita di circa 110 metri quadrati, questo appartamento è ideale per famiglie o coppie che apprezzano il comfort e una zona residenziale tranquilla.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□