

# Tranquillo appartamento duplex con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Valdaora
Via, N°	Via Rienza 16
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	110.7
Anno di costruzione	2004
ID	IW100671





















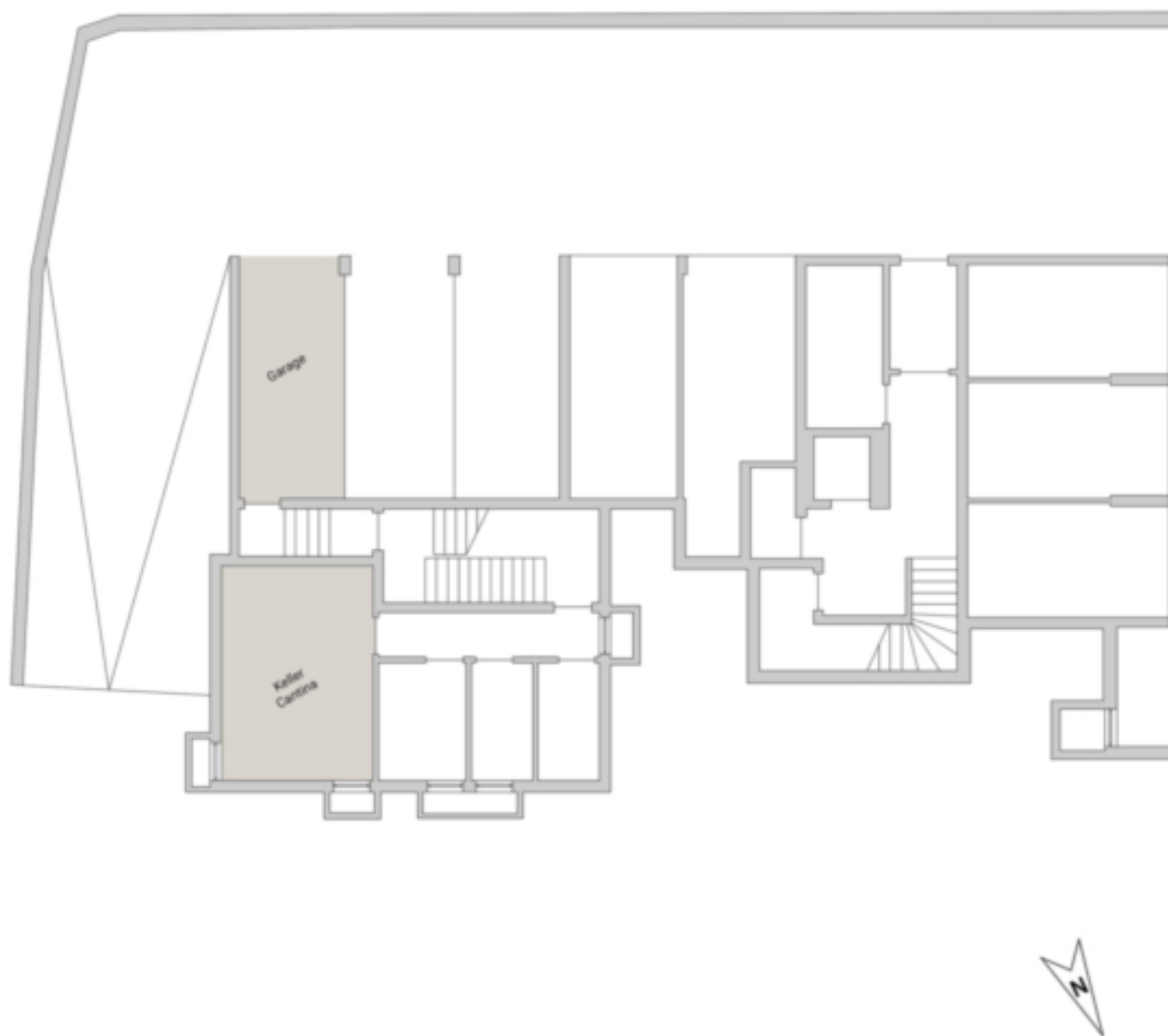












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m

110.7

---

Superficie netta m	84.3
Cantina m	23.0
Balcone/Terrazza m	2.3

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

In vendita un attraente trilocale che si estende su due piani. Al primo piano si trovano un'ampia zona giorno e pranzo, un angolo cottura separato con attrezzature moderne e un WC per gli ospiti. Dalla zona giorno si accede a un piccolo balcone.

Una scala conduce al primo piano, dove vi attendono due spaziose camere da letto e un comodo bagno con vasca. I soffitti alti e l'orientamento verso il sole del mattino creano un ambiente luminoso e invitante in tutto l'appartamento.

La proprietà dispone anche di un ampio seminterrato di circa 23 metri quadrati e di un posto auto in garage. Con una superficie di vendita di circa 110 metri quadrati, questo appartamento è ideale per famiglie o coppie che apprezzano il comfort e una zona residenziale tranquilla.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

