

CHALET PFITSCH - IL SUO HIDEAWAY PRIVATO NELLE ALPI

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa vacanze
Località	Val di Vizze
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	275.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2011
ID	IW99475

























Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE















Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	275.0
Superficie netta m	180.0
Terreno m	1000.0
Bagni	3

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Solare

Descrizione

Scoprite l'esclusivo Chalet a Pfitsch – un rifugio unico che combina il comfort abitativo di lusso con la bellezza mozzafiato della natura. Questa proprietà offre non solo un'opportunità senza pari per rilassanti fughe, ma anche la possibilità di affittare camere per ospiti.

Lo chalet si trova su un ampio terreno di circa 1.000 m , con un'ottima esposizione a sud-ovest, e offre circa 180 m di superficie abitabile su tre livelli. L'uso di materiali locali di alta qualità, come il caratteristico quarzite argenteo di Pfitsch, crea un'atmosfera che unisce armoniosamente lusso e tradizione regionale.

Il piano terra accoglie con una luminosa zona giorno e pranzo open space, dotata di un elegante camino. La cucina adiacente, di alta qualità, non lascia nulla a desiderare. Dal soggiorno si accede alla terrazza soleggiata, che offre uno spettacolare panorama sulle montagne circostanti.

Al piano superiore si trovano due affascinanti camere da letto, ciascuna con il proprio bagno en-suite e una vasca da bagno indipendente. La camera principale dispone inoltre di un ampio balcone con una vista mozzafiato sul paesaggio circostante.

Il piano inferiore è un vero gioiello: oltre a una cantina con sala degustazione, troverete un'esclusiva area benessere. Godetevi la sauna, il bagno turco e la piscina esterna in zinco, tutti progettati per offrirvi il massimo relax.

Se non desiderate vivere nello chalet in modo permanente, c'è la possibilità di affittarlo secondo la legge regionale n. 12 dell'11 maggio 1995. Il permesso necessario è già stato concesso dal comune.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□