

Villa signorile con fascino antico e ampio terreno privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Vadena
Prezzo d'acquisto	1'700'000 €
Superficie m	662.0
ID	IW87061

























































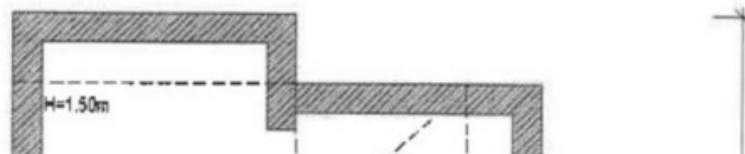






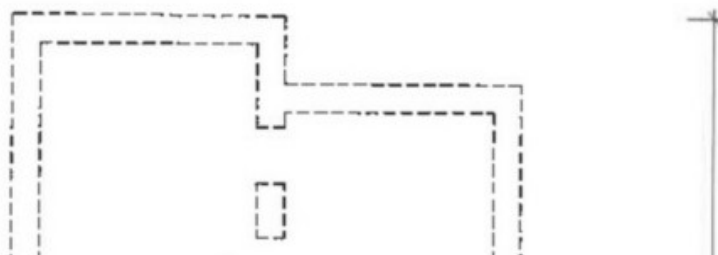
TERZO PIANO - DRITTER STOCK

h. 1,50m - 2,70m





TERZO PIANO - DRITTER STOCK
h. 2,70m - 3,55m



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'700'000 €
Superficie m	662.0
Posti macchina	1

Descrizione

Proponiamo in vendita villa signorile ed elegante con fascino da edificio antico e ampio terreno privato di circa 5.000 m con piscina.

Materiali nobili, attrezzature e materiali di alta qualità e vani alti sono caratteristiche di questo immobile.

Si tratta di una proprietà ideale anche come investimento, composta da 2 grandi unità

residenziali separate. Divisione interna come segue:

– Piano terra:

3 magazzini, 2 cantine, caldaia, vano tecnico.

– Primo piano:

4 stanze da letto, cucina, soggiorno, bagno, bagno di servizio, terrazza

– Secondo piano:

3 stanze da letto, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, balcone, terrazza

– Terzo piano:□

Studio, bagno, archivio, ripostiglio, soffitta, balcone

Completano la proprietà vari posti macchina all'esterno,□□giardino privato e una piscina fuori uso. C'è la possibilità di acquistare terreno agricolo extra.

Vadena□si trova□a circa 10 chilometri da Bolzano, immerse in un mare di meli. Qui, in mezzo al verde, in un□ambiente montano□con un□clima mediterraneo, trascorrerete una□deliziosa vacanza□a Laives oppure viaggi di lavoro interessanti.□

Le tre località di villeggiatura sono ubicate in una posizione così centrale che, durante la vostra vacanza in Alto Adige, potrete passare da un divertimento all'altro in pochi minuti. A ovest, scoprite il□Lago di Caldaro□e i□Laghi di Monticolo, a est le sensazionali vette delle□Dolomiti, Patrimonio Mondiale UNESCO, a nord il capoluogo sudtirolese,□Bolzano, e poi il sud dell'Alto Adige con i suoi sognanti□paesi vitivinicoli. Durante la vostra vacanza a Laives, non tralasciate di fare una gita in giornata a Innsbruck, Monaco di Baviera, Trento o sul Lago di Garda. Cosa aspettate dunque a venire a trovarci!

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villa-signorile-con-fascino-antico-e-ampio-terreno-privato_11461

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□