Un luogo per visionari, con attenzione particolare al turismo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Ultimo
Prezzo d'acquisto	265'000 €
Superficie m	6373.0
ID	IW105283









































Dettagli

Prezzo d’acquisto	265'000 €
Superficie m	6373.0
Terreno m	6373.0
Camera giorno/notte	0

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

□

Alcuni luoghi possiedono già il potenziale.

Questo terreno edificabile adibito a destinazione turistica si trova in una posizione tranquilla, immerso nello spettacolare paesaggio naturale della Val d'Ultimo: un'opportunità rara per chiunque voglia realizzare la propria idea nel campo dell'attività ricettiva.

Circa 2.100 m di terreno edificabile turistico offrono 3.150 m di volume edificabile. Condizioni ideali per un bed and breakfast, un piccolo residence, un progetto di chalet o un rifugio esclusivo.

Non un ristorante nel senso classico del termine, ma un luogo di ospitalità e di ritiro.

La posizione unisce tranquillità e fascino strategico:
La pista ciclabile passa direttamente sotto, l'alpe Schwemmalm è raggiungibile in pochi minuti e attira visitatori tutto l'anno. Escursioni, sci, esperienze nella natura: la Val d'Ultimo è sinonimo di turismo autentico e di alta qualità, con una domanda in crescita.
La regione è in continuo sviluppo e sta acquisendo sempre più importanza nel turismo sostenibile durante tutto l'anno. Chi investe qui scommette su una località con un futuro promettente e una posizione di mercato ben definita.

Non un semplice appezzamento di terreno, ma la base per un concetto di alloggio personalizzato.
Per chi non vuole solo costruire, ma creare qualcosa di unico.

□

□

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□