
La mia "casa del cacciatore" - Jägerhäusl in Ultimo Santa Valpurga

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Ultimo
Via, N°	St.Walburg – Santa Valpurga
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	122.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1902
Stato	Curato
ID	IW111684























Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

495'000 €

Superficie m	122.0
Superficie netta m	95.0
Terreno m	7800.0
Cantina m	110.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	5

Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Pietra, Assi
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
-----------------------	-------

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo piccolo maso si trova in Ultimo – nei pressi di Santa Valpurga, capoluogo di Ultimo a ca. 1.000 m s.l.m., ca. 25 km da Merano. La casa è situata in una posizione collinare molto ripida con accesso attraverso una stradina privata. Nello scantinato di trova una stalla (ex stalla per pecore e capre) ed una cantina – ca. 110 mq lordi. Il piano terra é diviso in parte abitativa ed agricola. La parte abitativa é composta da cucina, bagno-wc finestrato, stube e stanza, balcone e terrazza nonché corridoio con giro-scale al primo piano. Il primo piano é composto da tre stanze, wc e balcone. – complessivamente ca. 105 mq lordi su due piani. Nell parte agricola del pianoterra si trova un fienile ed un deposito – ca. 49 mq lordi. La casa é circondata da un terreno, in parte ripido, bosco di ca. 7.800 mq.

La casa non ha vincoli, perciò é acquistabile da qualsiasi persona. Una vera e propria rarità .

Offerenti



Studio immobiliare Ebner
Via delle Corse 52
39012 Merano

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

